



# Zastupitelstvo obce Starkoč

## Zápis ze schůze ze dne 3.9.2012

č. 2012.5

Čas zahájení: 18:30 hod

Přítomno: 5 členů zastupitelstva obce

### Zahájení

Schůzi Zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že jsou všichni členové zastupitelstva přítomni. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč ze dne 29.6.2012

- bez námitek

### 3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč ze dne 3.9. 2012

1. *Zahájení*
2. *Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.6.12*
3. *Schválení programu zasedání zastupitelstva*
4. *Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu*
5. *Schválení Výzvy a Zadávací dokumentace na rekonstrukci OÚ*
6. *Schválení Výzvy a Zadávací dokumentace na rekonstrukci sportovního hřiště a nové dětské hřiště*
7. *Schválení financování projektu rekonstrukce OÚ a sportovního hřiště a nového dět. hřiště*
8. *Vrt pro Multifunkční budovu*
9. *Rozpočtové opatření č. 2/2012 – obecní vrt*

Starosta navrhl doplnění o bod programu č.

*10. Záměr prodeje části pozemku*

*11. Začlenění pozemku obce Starkoč do honební společnosti Bílé Podolí*

*12. Různé - diskuze*

Starosta dále vyzval zastupitele, zda má někdo další návrh na doplnění programu schůze

- Nikdo nemá žádný návrh

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo program schůze.***

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2012.5.1 bylo schváleno**

## **4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

Provedením zápisu z dnešní schůze byl navržen - pan Jiskra Jan

Ověřovatelem zápisu ze schůze byl navržen paní Prausová Jana

Ověřovatelem zápisu ze schůze byl navržen pan Slonek Miroslav.

**Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze pana Jiskru Jana a ověřovatelem zápisu pana Miroslava Slonka a paní Janu Prausovou***

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2012.5.2 bylo schváleno**

## **5. Schválení Výzvy a Zadávací dokumentace na rekonstrukci OÚ**

Zastupitelé schválili Výzvu a Zadávací dokumentaci na rekonstrukci Multifunkční budovy v plném rozsahu. Dokumentace byla vytvořena ve spolupráci s poradenskou firmou a je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a bude zveřejněna nejen na obecním webu, ale i na stránkách [www.uverejneni.cz](http://www.uverejneni.cz), tak jak předepisuje zákon. Celý projekt je součástí poskytnuté dotace ze SZIF.

**Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválili Výzvu a Zadávací dokumentaci na rekonstrukci OÚ***

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2012.5.3 bylo schváleno**

## **6. Schválení Výzvy a Zadávací dokumentace na rekonstrukci sportovního a dětského hřiště**

Zastupitelé schválili Výzvu a Zadávací dokumentaci na rekonstrukci sportovního a dětského hřiště v obci Starkoč v plném rozsahu. Dokumentace byla vytvořena ve spolupráci s poradenskou firmou a je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. a bude zveřejněna nejen na obecním webu, ale i na stránkách [www.uverejnovani.cz](http://www.uverejnovani.cz), tak jak předepisuje zákon. Celý projekt je součástí poskytnuté dotace ze SZIF.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Výzvu a Zadávací dokumentaci na rekonstrukci sportovního a dětského hřiště**

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2012.5.4 bylo schváleno

## **7. Schválení financování projektu rekonstrukce OÚ a sportovního hřiště a nového dět. hřiště**

Obec Starkoč musí zajistit financování projektu než bude proplacena dotace. Starosta poptal 3 bankovní ústavy s nabídkou na financování. Poptána byla Česká spořitelna, ČSOB a Oberbank. Na základě dodaných nabídek, které jsou přílohou tohoto zápisu byla vybrána Česká spořitelna, která nabídla nejlepší úrokovou pevnou sazbu a sice 2,16%, což je vzhledem k inflaci velmi výhodná sazba. Oberbank nabídla cca 3,5% variabilní sazbu a ČSOB nabídku do dnešního nedodala. Celková dotace činí 2 831 850,- Kč, vlastní prostředky obce budou 350 000,-Kč a půjčka obce 769 000,-Kč. Celkem tedy celá akce by měla být za cca 4 mil. Úrokové zatížení celé akce by bylo pouhých cca 80tis Kč. Zastupitelé se předběžně shodli, že celá akce by měla být maximálně do 4,5 mil Kč včetně vícenákladů. Pokud by měla celá akce vyjít na víc než 4,5 mil bude se jednat o jejím zrušení.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo financování rekonstrukce budovy OÚ a sportovního a dětského hřiště od České spořitelny na základě dodané nabídky.**

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2012.5.5 bylo schváleno

## **8. Vrt pro Multifunkční budovu**

Vzhledem k nedostatku vody ve studni u bývalého „Výboru“, který by měl být rekonstruován je potřeba zabezpečit vodu nejen na stavbu, ale i na budoucí chod nové „Multifunkční budovy“. Zastupitelstvo zadalo v minulosti poptávku na instalaci vody do objektu z vrtu u kostela, tak aby nebylo nutno dělat další vrt v obci. Bohužel tato myšlenka nelze provést z důvodu velkých nákladů a nutnosti protlaku pod novou silnicí, který by byl velmi komplikovaný. Zastupitelstvo obce Starkoč nakonec rozhodlo o novém vrtu. Vzhledem ke složitosti místních podmínek poptalo pouze firmu Envirex, která má zde bohaté zkušenosti a zná nejlépe místní podmínky. Zastupitelstvo schválilo její nabídku na nový vrt ve výši cca 65 tis Kč. Tímto se ruší výše uvedené poptávkové řízení na instalaci vody z vrtu u kostela.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo vrt pro budoucí Multifunkční budovu na základě dodané nabídky od firmy Envirex.**

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2012.5.6 bylo schváleno

## 9. Rozpočtové opatření č.2/2012 – nový obecní vrt

Na návrh místostarostky zastupitelstvo projednalo a sestavilo úpravu rozpočtu č.2/2012 jak příjmů, tak výdajů. Hlavním rozpočtovým opatřením byla budoucí platba ve výši 65tis Kč za nový obecní vrt – viz usnesení č.2012.5.6. Tato úprava rozpočtu je přílohou tohoto zápisu.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2012.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2012.5.7 bylo schváleno

## 10. Záměr prodeje části obecního pozemku

Na základě žádosti paní Aleny Želinové zastupitelé vydali Záměr č. 1/2012 o prodeji pozemku části pozemku č. 1047, který je přilehlý k domu čp. 57. Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední a elektronické desce po dobu 15-ti dnů a je přílohou tohoto zápisu. Součástí prodeje musí být nové zaměření – geometrický plán, který bude hradit kupující včetně všech eventuelních dalších nákladů s tím souvisejících.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo vydání Záměru č.1/2012 o prodeji části pozemku č.1047 v katastru obce Starkoč.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2012.5.8 bylo schváleno

## 11. Začlenění pozemku obce Starkoč do honební společnosti Bílé Podolí

Obec Starkoč se stává členem honební společnosti Bílé Podolí na základě začlenění pozemku obce do společenství honitby. Honitba ale není možná v intravilánu obce (zástavba)

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo začlenění pozemku obce Starkoč do honební společnosti B.Podolí.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2012.5.8 bylo schváleno

## 12. Různé a diskuze

1. V souvislosti s bodem č.8 tohoto zápisu bylo ústy starosty nabídnuto novému spolumajiteli čp. 98 (dříve Pušovi) panu Kalinovi, který údajně projevil předběžný zájem dle sdělení společnosti Envirex také o vlastní vrtání, aby se na základě věcného

břemena připojil na výše zmíněný obecní vrt pro Multifunkční budovu. V obci by pak byl jen jeden nový vrt a ne dva a ještě k tomu v těsné blízkosti. Obec by za to požadovala pouze bezúplatné vrácení pozemku č. 1040/6 o výměře 402m<sup>2</sup>, který byl kdysi prodán p. Pušovi a je z hlediska historického a urbanistického nedílnou součástí obecní návsi. Na tuto ústní předběžnou nabídku nebyla zatím žádná reakce.

2. Vyčištění prostoru mezi sloupky před „Školou“ jedná se o placáky a tím vyčištění škarpy, aby se lépe udržovala. Kdo má zájem může si je za úklid zbylé suti odvoztit. Zájemci se můžou hlásit u paní Prausové.
3. Starosta upozornil na velmi špatný stav svodu dešťové vody v „Horní ulici“, který je sice znám, ale v poslední době se velmi zhoršuje. Oprava silnice by měla proběhnout příští rok na základě zkušeností se způsobem opravy, který proběhl před domy p. Čecha a Krejčí. V Horní ulici je potřeba nutně před opravou silnice vyřešit odvod této dešťové vody a proto bude svolána schůzka s majiteli domů, kde se domluví způsob a ev. dohoda na přispění vlastními silami na svod dešťové vody.. Obec je připravena podpořit opravu finančně a tím i materiálně.
4. Jaroslav Bruner navrhuje ponechat ve vlastnictví obce cihly, ze kterých jsou postaveny sloupky pro oplocení školy. Kvalitní, pálené cihly je možno využít pro případnou opravu čelní strany sklípků nad rybníkem.
5. Ing. Slonek navrhl, aby byl zpracován Plán drobných oprav a investic obce Starkoč pro konec roku 2012 a rok 2013 a dále vždy na následující rok tak, aby se na tyto v souvislosti s většími akcemi, které obec čekají, nezapomínalo a aby na tyto drobné opravy byly vyčleněny podle možností finanční prostředky. S tímto plánem seznámit občany a dát také občanům možnost se k tomuto vyjádřit případně vznést vlastní návrhy a nápady k vylepšení obce.
6. Ing. Slonek upozornil na drobnou začínající černou skládku na polní cestě výjezdu ze Starkoče na Bělovák.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil ve  
22:15 hodin

starosta obce

místostarosta obce

ověřovatel zápisu

zapisovatel

ověřovatel zápisu



Vyvěšeno:

Sejmuto:

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
|                    | <b>OBEC STARKOČ</b>        |
|                    | <b>Osvědčovací doložka</b> |
|                    | <b>o zveřejnění</b>        |
|                    | Zveřejněno dne: _____      |
| Podpis: _____      |                            |
| Sejmuto dne: _____ |                            |
| Podpis: _____      |                            |