

## Změna č. 1 Územního plánu Starkoč (Opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Starkoč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění do 31.12.2023, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

tuto **změnu č. 1 Územního plánu Starkoč** (dále jen „změna územního plánu“), který svým usnesením vydalo Zastupitelstvo obce Starkoč a nabyl účinnosti dne 16.4.2019.

Změnou územního plánu jsou:

- **převod územní plánu do jednotného standardu** v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění do 31.12.2023 (zejména § 21a, 21b) a dále vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 (zejména § 4 až § 19). V souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“ vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj,
- **vymezení zastavitelné plochy označené Z4 s funkčním určením: nakládání s odpady (TO),**
- **vymezení zastavitelné plochy označené Z5 s funkčním určením smíšené obytné venkovské (SV),**
- **vymezení plochy přestavby označené P1 s funkčním určením plochy obytné smíšené venkovské (SV),**
- **možnost vymezovat nové stavební pozemky určené pro bydlení již od 600 m<sup>2</sup>,**
- **aktualizace zastavěného území.**

## 1. Textová část změny územního plánu

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochran před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzit jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle příslušných ustanovení katastrálního zákona
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části.

## 2. Grafická část změny územního plánu

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres VPS, opatření a asanací  | 1 : 5 000 |

# Odůvodnění

## A. Textová část

### 1. Postup při pořízení územního plánu

Obec Starkoč požádala dne 9.3.2023 Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování“), o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Pořízení změny územního plánu zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo obce Starkoč svým usnesením č. 2023.1.5, ze dne 24.1.2023. Návrh obsahu změny územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Starkoč svým usnesením č. 2023.1.6 dne 24.1.2023. Stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vydal Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dne 2.1.2023, číslo jednací: 149358/2022/KUSK, spis. značka: SZ\_149358/2022/KUSK/2 s tím, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Nad rámec uplatňovaného stanoviska Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany přírody požaduje, aby v rámci pořizované změny územního plánu bylo uvedené zvláště chráněné území přírodní památka Starkočský lom a jeho ochranné pásmo zaneseno do územního plánu jako limit využití území. *(Požadavek je zanesen v úplném znění po vydání změny č. 1 Územního plánu Starkoč.)*

Krajský úřad Středočeského kraje vydal své stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s tím, že na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) – stanovisko ze dne 02.01.2023, číslo jednací: 149358/2022/KUSK, spis. značka: SZ\_149358/2022/KUSK/2.

Pořizovatel zajistil v souladu s §55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny územního plánu.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu použito obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Návrh změny územního plánu byl po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a územního plánování, úřadě územního plánování, na Obecním úřadě Starkoč a na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav. Dne 8.7.2024 se konalo veřejné projednání návrhu změny územního plánu. Oznámení o vystavení návrhu změny územního plánu a o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány: obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý k návrhu změny uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, dotčené orgány svá stanoviska.

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Starkoč nebyla uplatněna žádná námitka.

Soulad s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů, připomínkami a námitkami je řešeno v bodech č. 5, 10 a 11 tohoto opatření obecné povahy.

Po uplynutí lhůty k podání námitek, připomínek a stanovisek byly v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslány obdržené připomínky, námitky a stanoviska Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 26.9.2024, číslo jednací: 127236/2024/KUSK, spis. značka: SZ 121024/2024/KUSK ÚSP/MP stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tím, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Krajský úřad upozorňuje, že je třeba posuzovat soulad návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. aktualizace a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8. aktualizace.

*Návrh změny územního plánu byl posouzen dle všech aktualizací Politiky územního rozvoje ČR i Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a je doplněno v úplném znění Územního plánu Staroč po vydání změny č. 1.*

## **2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem).

(další viz odůvodnění územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu).

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna je bez negativního vlivu na životní prostředí. Dílčí změny zachovávají nenarušují urbanistický ráz obce. Změna řeší převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Soulad ÚP s jednotným standardem byl prověřen prostřednictvím elektronického kontrolního nástroje. Úplnou kontrolu provedl projektant. Uvedená varování projektant prověřil.

Protokol z kontroly, který je dokladem podle § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 530875 spuštěn v 2024-11-22 08:14:02

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 60

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Načtení koridoryn\_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 6

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 6

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm\_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 13

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas\_1.shp (linie)

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 7

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = D0 není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor x\_interakcniprvek\_1.shp  
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x\_interakcniprvek\_1.shp.xml  
OK: Zpracovávám soubor x\_interakcniprvek\_1.shp  
OK: nalezen nestandardní soubor x\_oznacenzmeny\_p.shp  
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x\_oznacenzmeny\_p.shp.xml  
OK: Zpracovávám soubor x\_oznacenzmeny\_p.shp  
OK: nalezen nestandardní soubor x\_pesiprostupnost.shp  
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x\_pesiprostupnost.shp.xml  
OK: Zpracovávám soubor x\_pesiprostupnost.shp  
OK: nalezen nestandardní soubor x\_rusenahranicezu\_1.shp  
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x\_rusenahranicezu\_1.shp.xml  
OK: Zpracovávám soubor x\_rusenahranicezu\_1.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----  
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz.  
<https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----  
Zkontrolováno: výkres 530875\_1\_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 530875\_2\_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 530875\_3\_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 530875\_4\_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 530875\_5\_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 530875\_1\_ZCU.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 530875\_2\_HLV.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 530875\_3\_VPS.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 530875\_4\_KOV.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 530875\_5\_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 530875\_1\_ZCU.png má rozlišení 300.0  
Zkontrolováno: soubor 530875\_2\_HLV.png má rozlišení 299.79  
Zkontrolováno: soubor 530875\_3\_VPS.png má rozlišení 299.96  
Zkontrolováno: soubor 530875\_4\_KOV.png má rozlišení 299.95

Zkontrolováno: soubor 530875\_5\_ZPF.png má rozlišení 299.84

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 530875\_1\_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 530875\_2\_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 530875\_3\_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 530875\_4\_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 530875\_5\_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 530875\_1\_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 530875\_2\_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 530875\_3\_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 530875\_4\_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 530875\_5\_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 530875\_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 530875\_text.pdf je ve formátu pdf/a

OK 530875\_t.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----  
Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 530875 ukončen v 2024-11-22 08:14:25

Status: Varování

**5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Úřad územního plánování zajistil veřejné projednání návrhu změny územního plánu. K veřejnému projednání návrhu změny územního plánu uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko ze dne 8.7.2024, č.j.: 071177/2024/KUSK, spis. značka: SZ\_071177/2024/KUSK/2, souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a Středočeského kraje – stanovisko ze dne 30.5.2024, značka: SBS 24961/2024/OBÚ-02/1, souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 28.5.2024, zn.: MPO 50876/2024, souhlasné stanovisko.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko ze dne 9.7.2024, č.j.: MO 551277/2024-1322, sp. zn.: 175878/2024-1322-OÚZPHA s tím, že Ministerstvo obrany požaduje upravit textovou část výroku územně plánovací dokumentace v souladu se skutečností a v grafické části pod legendu koordináčního výkresu uvést textovou poznámku v kterých ochranných pásmech je celé správní území situováno

*Požadavky jsou zapracovány v úplném znění Územního plánu Starkoč po vydání změny č. 1.*

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – stanovisko ze dne 11.7.2024, č.j.: HSKL – 6049-2/2024-KH, souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – stanovisko ze dne 28.6.2024, č.j.: KHSSC 51171/2024, sp. zn.: S-KHSSC 39644/2024, souhlasné stanovisko s tím, že u plochy Z4 bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb stávající a budoucí zástavby z provozu případně umístovaných zdrojů hluku.

*Bude řešeno v dalších stupních stavebního řízení.*

Ministerstvo vnitra ČR – stanovisko ze dne 11.7.2024, č.j.: MV-92093-4/OSM-2024 s tím, že MV ČR neuplatňuje žádné námítky ani připomínky.

Ministerstvo dopravy – stanovisko ze dne 8.7.2024, č.j.: MD-35967/2024-520/2 s tím, že z hlediska letecké dopravy požaduje do územního plánu doplnit ochranné pásmo s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN letiště Podhořany.  
*Požadavky jsou zapracovány v úplném znění Územního plánu Starkoč po vydání změny č. 1*

K veřejnému projednání změny územního plánu uplatnili vyjádření oprávnění investoři:

GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.6.2024, zn.: 5003103199 s následujícím stanoviskem: při respektování plynárenských zařízení není ke změně č. 1 žádných námitek.  
*Plynárenská zařízení jsou respektována.*

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Rozpory v průběhu zpracování a projednávání změny územního plánu nevznikly.

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

## **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Změna územního plánu byla pořizována zkráceným postupem, návrh zadání změny územního plánu nebyl zpracován.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby nedošlo k narušení urbanistických a přírodních a krajinářských hodnot řešeného území, a aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí. Konceptce rozvoje ani urbanistická konceptce daná platným územním plánem není narušena. Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny.

Změna územního plánu řeší také převedení Územního plánu Starkoč do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem.

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Krajský úřad Středočeského kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku ze dne 2.1.2023, č.j.: 149358/2022/KUSK, sp. zn.: SZ\_149358/2022/KUSK/2 k návrhu obsahu změny územního plánu nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA).

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změnou územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa Rozsah záboru zemědělského půdního fondu – viz. odůvodnění změny územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se uskutečnilo dne 8.7.2024. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu změny územního plánu nebyla podána žádná námitka.

## **11. Vyhodnocení připomínek**

K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

## B. Grafická část

Grafická část obsahuje:

1. Koordinační výkres 1 : 5 000
2. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

## Poučení

Proti změně č. 1 Územního plánu Starkoč vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

  
Jan Jiskra  
starosta Obce Starkoč

  
Ing. Anna Kodlová  
místostarostka Obce Starkoč

Ve Starkoči dne 3. 12. 2014

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy (změna č. 1 Územního plánu Starkoč) nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a úplného znění územního plánu, tj. 18. 12. 2014