

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Starkoč

Zastupitelstvo číslo:	2026.5
Místo konání zasedání zastupitelstva:	zasedací místnost OÚ
Datum konání zastupitelstva:	9. 6. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:51

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Jan Jiskra, Bc. Barbora Krutilová, Ilona Lacinová, Ivan Košar, Kateřina Fílová, Miroslav Sekera

Nepřítomní zastupitelé: Ing. Anna Kodlová (omluvena)

Navržený program

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 5. 5. 2026
2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zastupitelstva
4. Vyhodnocení Adresného záměru č. 1/2026
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026 - 2030
6. Výběr TDI pro vodovodní přípojky v obci
7. Schválení znění SMLOUVY O VÝPŮJČCE nádob na tříděný odpad
8. Informace k pozemku parc. č. 1151 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí
9. Schválení Závěrečného účtu MKRG
10. Schválení znění Směnné smlouvy k Adresnému záměru č. 1/2026
11. Diskuse a závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".



1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 5. 5. 2026

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - bez námitek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Kateřina Fílová. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Ilona Lacinová a pan Ivan Košar.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.5.1 bylo schváleno

3. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu. Zastupitelka Fílová doplňuje program o bod Závěrečný účet Mikroregionu Čáslavsko, s. o., dále o bod Schválení znění Směnné smlouvy k Adresnému záměru č. 1/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.5.2 bylo schváleno

4. Vyhodnocení Adresného záměru č. 1/2026

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová ještě jednou podrobně informovala zastupitele o jaké pozemky jde a kdy byl adresný záměr vyvěšen. Dále seznámila zastupitelstvo obce s jedinou odpovědí na tento záměr, a to od paní Jany Svobodové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků vyplývající z Adresného záměru č. 1/2026 ve prospěch paní Jany Svobodové.



Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.5.3 bylo schváleno

5. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026 – 2030

Starosta obce sdělil zastupitelům, že dle zákona o obcích platí, že pokud zastupitelstvo neurčí jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období. I tak se ale zastupitelů zeptal, zda s daným počtem souhlasí nebo zda by ho pro další volební období chtěli zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje počet SEDMI zastupitelů obce Starkoč pro další volební období 2026 – 2030.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.5.4 bylo schváleno

6. Výběr TDI pro vodovodní přípojky v obci

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti mít během akce výstavby vodovodních přípojek v obci i domluvený TDI. K dnešnímu dni má k dispozici dvě nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč jako výkon TDI pro akci vybudování vodovodních přípojek v obci Starkoč schvaluje pana Matouše Forejtku, DiS. za cenu 92.400 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.5.5 bylo schváleno

7. Schválení znění SMLOUVY O VÝPŮJČCE nádob na tříděný odpad

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem Smlouvy o výpůjčce č. OS202620000009. Cílem uzavření této smlouvy je zajištění bezplatného užívání sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, kovy, nápojové kartony) v rámci obecního systému odpadového hospodářství. Doposud obec Starkoč využívala sběrné nádoby, které mělapronajaté od svozové společnosti, a to za pravidelný poplatek. Uzavřením této smlouvy se společností EKO-KOM, a.s. získá obec nádoby do **bezplatného užívání**, což přinese úsporu v obecním rozpočtu. Současně dojde k posílení sběrné sítě a **navýšení kapacity tříděného odpadu v obci, konkrétně o jeden kontejner na papír a jeden kontejner na plast.**



Půjčitel (EKO-KOM, a.s.) na základě této smlouvy přenechává nádoby k užívání na dobu neurčitou. Obec se jako vypůjčitel zavazuje o nádoby řádně pečovat a zajistit jejich pravidelné vyprazdňování. Smlouva rovněž zakládá obci předkupní právo k těmto nádobám pro případ jejich prodeje půjčitelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce č. OS202620000009 mezi obcí Starkoč (vypůjčitel) a společností EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701 (půjčitel), kdy předmětem smlouvy je bezplatná výpůjčka nádob na tříděný odpad v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.5.6 bylo schváleno

8. Informace k pozemku parc. č. 1151 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí

Starosta obce předal slovo zastupitelce Filové, která informovala zastupitele o žádosti pana Patrika Žáčka doručené obci dne 30. dubna. Žadatel (spoluvlastník pozemku parc. č. 1151, dříve pozemku parc. č. 575/49) informoval obec o své pracovní nabídce spojené s dlouhodobou relokací do zahraničí, což mu znemožňuje dodržet smluvní závazek výstavby a kolaudace rodinného domu v pětileté lhůtě od nabytí nemovitosti.

Dle článku V. odst. 2.4 platné kupní smlouvy je tento závazek utvrzen smluvní pokutou ve výši 250.000 Kč pro případ, že ke kolaudaci stavby nedojde do 5 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pan Žáček se na obec obrátil s žádostí o prominutí této pokuty a o souhlas s prodejem pozemku třetí osobě.

Starosta obce ve svém vyjádření ocenil transparentní a férové jednání pana Žáčka, který situaci řeší s předstihem. S ohledem na konkrétní okolnosti starosta navrhl zastupitelstvu odsouhlasit prominutí smluvní pokuty spojené s výstavbou a udělit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 1151 třetí straně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje prominutí smluvní pokuty v plné výši 250.000 Kč, která byla sjednána v článku V. odst. 2.4 Kupní smlouvy, ze dne 9. dubna 2024, uzavřené mezi obcí Starkoč a kupujícími, panem Patrikem Žáčkem a paní Kateřinou Korečkovou, nyní paní Kateřinou Žáček. Tato pokuta byla vázána na povinnost výstavby a kolaudace rodinného domu na pozemku parc. č. 1151 (v době podpisu smlouvy označeném jako parc. č. 575/49) v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí a uděluje souhlas s prodejem tohoto pozemku třetí osobě a pověřuje starostu obce podpisem dohody o prominutí dluhu a souhlasu s prodejem nemovitosti třetí osobě.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.5.7 bylo schváleno



9. Schválení Závěrečného účtu MKRG

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o schváleném závěrečném účtu společenství obcí Mikroregion Čáslavsko. Závěrečný účet tímto v souladu s § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb. předkládá zastupitelstvu a seznamuje ho s ním.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Schválení znění Směnné smlouvy k Adresnému záměru č. 1/2026

Starosta obce seznámil zastupitele se zněním Směnné smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Směnné smlouvy a podepsání s paní Janou Svobodovou, kdy předmětem této směny je pozemek ve vlastnictví obce - pozemek parc. č. 1077/2 (ostatní plocha) o výměře 110 m² v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, zapsané na LV č. 10001, za pozemek ve vlastnictví soukromé osoby - pozemek parc. č. 1104 (ostatní plocha) o výměře 57 m² v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, zapsané na LV č. 10052.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.5.8 bylo schváleno

11. Diskuse a závěr

Veřejné osvětlení - Prostřednictvím zastupitele Košare bylo požádáno o cenovou nabídku na instalaci lamp směrem na Semtěš.

Dobíjecí stanice od PRE - Starosta obce informoval zastupitele o tom, že od společnosti PRE budeme mít jednu dobíjecí stanici pro dvě parkovací místa před budovou obecního úřadu. Podíl na projektové dokumentaci bude mít i obec.

Veřejná schůze - Starosta obce informuje, že by rád ještě před koncem volebního období uskutečnil Veřejnou schůzi, kde bude informovat hlavně o vodovodu v obci a o dění kolem.

Obnova katastrálního operátu - Starosta obce informoval zastupitele, že dne 21. července přijedou zástupci KÚ na obecní úřad a budou sdělovat podrobnější informace týkající se obnovy katastrálního operátu v naší obci.

DS - KHS - Starosta obce informoval zastupitele, že již máme schválené stanovisko KHS k nově vybudované dětské skupině. Hasiči se musí poslat přes elektronický portál, což dodělá TDI dětské skupiny. Kolaudace bude do 30. 6..



Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:51 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Nabídka na TDI + koordinátor BOZP - vodovodní přípojky
2. Vzor Smlouvy o výpůjčce nádob na tříděný odpad od společnosti EKO-KOM, a.s.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 6. 2026

Zapisovatelé:

Kateřina Fílová

Ověřovatelé:

Ilona Lacinová

Ivan Košář

Starosta: Jan Jiskra

