STARKOČ

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Starkoč

Zastupitelstvo číslo:	**2025.6**
Místo konání zasedání zastupitelstva:	**zasedací místnost OÚ**
Datum konání zastupitelstva:	**5. 8. 2025**
Čas začátku konání zastupitelstva:	**18:00**
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	**19:45**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Jan Jiskra, Ing. Anna Kodlová, Ilona Lacinová, Ivan Košař, Kateřina Fílová, Miroslav Sekera
Nepřítomní zastupitelé: Bc. Barbora Krutilová

Navržený program

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 3. 6. 2025
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
4. Schválení priorit realizací společných opatření - pozemkové úpravy
5. Projednání závěrečného účtu Mikroregionu Čáslavsko
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Mikroregion Čáslavsko a Dopravní obslužnost Čáslavsko
8. Barevné provedení DS

9. Možnost výhodného nákupu materiálu (trubek DN 400) na zatrubnění škarp v obci
10. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
11. Projednání pronájmu v budově kostela společnosti TLAPNET s.r.o.
12. ČEZ Distribuce, a.s. - SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6038545
13. Diskuse a závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 3. 6. 2025

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - bez námitek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu. Zastupitelka Fílová doplňuje program o bod - Mikroregion Čáslavsko a Dopravní obslužnost Čáslavsko, dále o bod - ČEZ Distribuce, a.s. - SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6038545. Starosta obce doplňuje program o bod - Možnost výhodného nákupu materiálu (trubek DN 400)

na zatrubnění škarp v obci, dále o bod - Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, dále o bod - Projednání pronájmu v budově kostela společnosti TLAPNET s.r.o. a dále o bod - Barevné provedení DS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.1 bylo schváleno

3. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Kateřina Fílová a Kateřina Fílová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Miroslav Sekera a paní Ing. Anna Kodlová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.2 bylo schváleno

4. Schválení priorit realizací společných opatření - pozemkové úpravy

Starosta obce informoval zastupitele, že byl osloven Ing. Jiřím Vrbou, zástupcem Státního pozemkového úřadu. Ten požádal obec o stanovení priorit realizace společných opatření po dokončených pozemkových úpravách. Dohodnuté priority budou následně realizovány v pořadí dle finančních prostředků Státního pozemkového úřadu.
Starosta obce navrhuje tyto priority:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje s odvoláním na ustanovení § 19 odstavce p) zákona číslo 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách priority realizací společných opatření pro dokončenou prozemkovou úpravu ve Starkoči, a to následovně: Polní cesta DC16 (Podhořany), Revitalizace Starkočského potoka, Cesta do Skalin,

Malá vodní nádrž.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.3 bylo schváleno

5. Projednání závěrečného účtu Mikroregionu Čáslavsko

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová předkládá zastupitelstvu obce Starkoč a dává jim tímto na vědomí, Závěrečný účet společenství obcí Mikroregionu Čáslavsko za rok 2024. Toto předkládá v souladu s § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dodává, že zastupitelstva členských obcí již o závěrečném účtu nehlasují.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. Rozpočtové opatření č. 2

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti sepsat rozpočtové opatření, které se týká akcí na kostele Nanebevzetí Panny Marie. Rozpočtové opatření č. 2 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.4 bylo schváleno

7. Mikroregion Čáslavsko a Dopravní obslužnost Čáslavsko

Starosta obce informoval zastupitele o tom, že společenství obcí Mikroregion Čáslavsko vedlo spolu s panem Hradeckým další jednání s IDSK o cenách za dopravní obslužnost na Čáslavsku pro rok 2026. Původní návrh obsahoval navýšení daleko větší, kde největší podíl mělo rozšíření linek na víkendy a zpětná fakturace od vlakových dopravců, která probíhá s dvouletým zpožděním a teprve nyní se projevilo navýšení za energie atd. Takto bylo vše zástupcům MKRG

vysvětleno ze strany IDSK.
Na základě návrhu pana Hradeckého bylo domluveno několik úsporných řešení, čímž došlo k "vrácení" původního navýšení pro rok 2026 na úroveň podobnou roku 2025.
Návrh podílu při společném financování DSO pro naši obec činí výši 18.942 Kč pro rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podíl obce Starkoč při společném financování dopravní obslužnosti Čáslavsko ve výši 18.942 Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.5 bylo schváleno

8. Barevné provedení DS

Starosta obce uvítal na dnešním zasedání hosta, pana Ing. Arch. Miloše G. Parmu, představil pana architekta a předal mu slovo. Pan architekt přijel na zasedání z jediného důvodu, a to vysvětlit navrhovaná barevná provedení rámů otvorů Dětské skupiny ve Starkoči. Sdělil, že je již hotová dokumentace provedení stavby, kterou potřebuje zhotovitel. Dodal také, že i když musel být původní štít domu z bezpečnostních důvodů odstraněn, na jeho místě bude postavena přesná replika. Budova dětské skupiny bude dřevostavba.
Architekt představil návrh barevného provedení rámů otvorů ve zdech. Barevnost byla zvolena záměrně tak, aby působila lákavě a přitahovala pozornost dětí. Jsou navrženy tyto barvy: červená, zelená, modrá a žlutá.

Tyto barvu budou i z vnitřní části budovy. Materiál oken bude z lepeného dřeva. Starosta obce poděkoval panu architektovi, poděkoval za vizualizaci celého projektu a vyzval zastupitele ke hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje barevné provedení rámů otvorů nově budované Dětské skupiny, a to barvy červená, zelená, modrá a žlutá.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **1**

Usnesení č. 2025.6.6 bylo schváleno

9. Možnost výhodného nákupu materiálu (trubek DN 400) na zatrubnění škarp v obci

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti nakoupit zatrubňovací materiál, přesněji trubku DN 400 za velice výhodnou cenu, kdy mu tato cena byla nabídnuta ze strany společnosti ABPLAST Group s.r.o.. Cena za metr trubky DN 400 je 561 Kč za metr. Dále dodává, že pokud by došlo k nákupu, bylo by vhodné opravit škarpu podél nemovitosti č. p. 30.
Zastupitelké vznesli i jiné návrhy, kde by toto opatření bylo potřeba, ne-li nutné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení trubek DN 400, a to do celkové výše investice 50.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.7 bylo schváleno

10. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Starosta obce informoval zastupitele o podané žádosti o dotaci v celkové požadované výši 24.000 Kč, kdy tato bude použita na pořízení hydrantového nástavce pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů (SDH) Starkoč. Důvodem pro podání této žádosti je budování nového vodovodu v obci, jehož součástí budou také nové podzemní hydranty. Pořízení hydrantového nástavce je nezbytné pro zajištění rychlého a efektivního napojení požární techniky na nový vodovodní systém při zásazích jednotky SDH, zejména při hašení požárů a dalších mimořádných událostech. Nástavec umožní jednotce SDH plně využít nový zdroj vody a zvýší tak úroveň požární bezpečnosti v obci i jejím okolí. Společně s tím chce obec Starkoč pořídit kombinovanou proudnici s regulovaným průtokem kompatibilní se současným vybavením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 24.000

Kč.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.8 bylo schváleno

11. Projednání pronájmu v budově kostela společnosti TLAPNET s.r.o.

Starosta obce informoval zastupitele o připojené elektřině v kostele a o umístění odečtového elektroměru, který bude sloužit pro vyúčtování spotřeby elektřiny se společností TLAPNET s.r.o.. Společnost Tlapnet v kostele zařídí wi-fi. Vše bude smluvně opatřeno, se společností budou probíhat ústní jednání.
Starosta navrhuje dvě přípojky wi-fi - OÚ a kostel, kdy na kostele by byla zdarma, jako protislužbu za pronájem místa pro vysílače v kostele.
Zastupitel Sekera navrhl vyšší pronájem, a to minimálně 20.000 Kč s tím, že přípojky si budeme platit sami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jednání se společností TLAPNET s.r.o., kdy navrhuje jednání o částce ve výši minimálně 20.000 Kč, kdy tato částka představuje roční platbu za pronájem.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.9 bylo schváleno

12. ČEZ Distribuce, a.s. - SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6038545

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o doručené Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - výzvy k uzavření. Tomáš Havlíček jedná v zastoupení společnosti ČES Distribuce, a.s. a obrací se na naši obec jako na vlastníka pozemku parc. č. 1040/1 (dále jen "dotčená nemovitost") v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí a žádá o uzavření smlouvy přesně specifikované v názvu bodu. Budoucí oprávněná, tedy spol. ČEZ Distribuce, a.s. je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení nn a Pilíř , který se bude nacházet na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 0,5 m3 (pilíř) a 5 bm (kabel NN). Vše je vyznačeno v situačním snímku, který

zastupitelka předala zastupitelům obce k nahlédnutí a který tvoří přílohu toho zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6038545 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.6.10 bylo schváleno

13. Diskuse a závěr

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:45 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Mikroregion Čáslavsko - Závěrečný účet za rok 2024
2. Smlouva - ČEZ Distribuce, a.s. x obec Starkoč - Věcné břemeno - parc. č. 1040.1 u parc. č. 76.3
3. Rozpočtové opatření č. 2. 2025 nové
4. DOpravní obslužnost - ODHAD_ZALOH_2026_CASLAVSKO_v3fin
5. Dopravní obslužnost - Návrh přílohy č. 1 pro rok 2026
6. Středočeský kraj - žádost o poskygtnutí dotace - priloha_1530731758_0_HAS_HAK_00169_2025, hydranty

7. Středočeský kraj - Oznámení o rozhodnutí Rady Středočeského kraje o poskytnutí dotace (hasiči)

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 8. 2025

Zapisovatelé:

Kateřina Fílová .....

Kateřina Fílová .....

Ověřovatelé:

Miroslav Sekera .....

Ing. Anna Kodlová .....

Starosta: Jan Jiskra