



Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 3. června 2020

č. 2020.3

Čas zahájení: 17:00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce



OBEK STARKOČ
Osvědčovací doložka
o zveřejnění

Zveřejněno dne: 8.6.2020
Podpis: J. Jiskra
Sejmuto dne: _____
Podpis: _____

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 22. dubna 2020

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 3. června 2020

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 22. dubna 2020
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Veřejná schůze
6. Výběr nájemníků na obecní byty
7. Akce „Starkočská pout“
8. Kronika
9. Záměr prodeje pozemků parc. č. 21/2 a 21/3
10. Diskuse, závěr

Starosta obce navrhl doplnění programu:

bod č. 10. Údržba DČOV v obci, Navýšení finančních prostředků na projekt „tůně“

bod č. 11. Výběrové řízení pro II. vlnu DČOV

bod č. 12. Dopis pro majitele budovy v areálu bývalého ZD

bod č. 13. Schválení finančního daru ve výši 18.000,- Kč pro SDH Starkoč.

bod č. 14. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program včetně doplnění dnešní schůze.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2020.3.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi: Ing. Jaroslav Pavlík a Matyáš Dvořák

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Pavlíka a Matyáše Dvořáka.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2020.3.2 bylo schváleno

5. Veřejná schůze

Starosta obce informoval zastupitele o konání tradiční Veřejné schůze, která se bude konat dne 13. června 2020, od 18:00 hod., na sále místní Sokolovny. Hlavními body programu je II. vlna DČOV a vodovod. Dále bude na programu nová verze webových stránek, kompostéry, diskuze s občany, atd..

Bez usnesení.

6. Výběr nájemníků na obecní byty

Kateřina Fílová informovala zastupitele o Žádostech o obecní byty, které byly na základě inzerce doručeny na Obecní úřad, ať už osobně, písemně nebo elektronicky. Celkem bylo doručeno 15 žádostí, kdy 6 zájemců žádalo o byt vel. 2kk a 9 zájemců žádalo o byt vel. 3kk. Po týdnu byly zrušeny dvě žádosti.

Kvůli vzniklé situaci ohledně Covid-19 neprobíhaly v měsíci březen a v průběhu první poloviny měsíce dubna roku 2020 osobní prohlídky.

Žadatelé byli následně, po částečném uvolnění situace, o prohlídkách včas informováni a následně se i dostavili. Po prohlídkách byly zájemcům zaslány Zásady pronajímání bytů, na které měli reagovat do 5-ti dnů od jejich odeslání. Žadatelů, kteří zájem o nájem zrušili nebo již nereagovali, bylo celkem 8.

Na byt 2kk zbyli 3 zájemci a na byt 3kk zbyli zájemci 4.

Po dohodě se zastupiteli budou na každý byt vybráni vždy dva zájemci, kdy druhý z nich bude jako náhradník. Výběr zohledňoval počet nově přihlášených a řídil se pravidly, které zastupitelstvo schválilo usnesením 2020.1.12.

Vybráni byli:

2kk – Michal Žák

Jako náhradní nájemník byla zvolena Olena Kožená

3kk – Jaroslava Heilová,

Jako náhradní nájemník byla zvolena Radka Magerová

Dále místostarostka obce informovala zastupitele o Zásadách rozúčtování nákladů na služby, o Měsíčních předpisech na byt a o Evidenčních listech, které připravila a které tvoří přílohu č. 2, 3 a 4 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Starkoč se také dohodlo na ceně pitné vody pro byty, kdy toto bylo stanoveno na částku 45,- Kč za 1m³.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo výběr nájemníků pro obecní byty v budově bývalé školy, na adrese Starkoč 90, 286 01 Čáslav, a to Michala Žáka do bytu 2kk a Jaroslavu Heilovou do bytu 3kk.

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2020.3.3 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo výběr náhradních nájemníků pro obecní byty v budově bývalé školy, na adrese Starkoč 90, 286 01 Čáslav, a to Oleny Koženou do bytu 2kk a Radku Magerovou do bytu 3kk.

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2020.3.4 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění dokumentu Zásady rozúčtování nákladů na služby, dokumentu Měsíční předpisy na byty a dokumentu Evidenční listy pro byty v budově bývalé školy.

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2020.3.5 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje cenu 45,- Kč za 1m³ vody pro byty v budově bývalé školy.

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2020.3.6 bylo schváleno

7. Akce „Starkočská pout“

Starosta obce informoval zastupitele o akci, o Starkočské pouti, která se letos bude konat dne 15. srpna. Atrakce jsou objednány od začátku roku. Dle sdělení zastupitele Ing. Jaroslava Pavlíka se o catering opět postarají členové TJ Sokol Starkoč. Nyní je nutné zařídit kapelu.

Bez usnesení.

8. Kronika

Mgr. Petra Freitagová informovala zastupitele o obsahu kroniky za rok 2019. Vše bylo zastupitelům zasláno na E-mail. Na příštím zasedání zastupitelstva bude obsah schválen.

Bez usnesení.

9. Záměr prodeje pozemků parc. č. 21/2 a 21/3

Starosta obce informoval zastupitele o velkém zájmu o prodej pozemků v rozvojové zóně obce, o které začíná být veliký zájem. Sám ale navrhuje, aby k prodeji zatím nedošlo do doby, než bude pozemek rozparcelován a bude domluveno zasíťování, které se musí ještě zvážit, zda ho udělá obec a zvedne tak cenu a nebo zasíťování ponecháme na nových majitelích. Starosta vstoupil v jednání s geodetem a ostatní věci by měli být dořešeny do konce září 2020

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč NEschvaluje prodej pozemků parc. č. 21/2 a 21/3.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2020.3.7 bylo schváleno

10. Údržba DČOV v obci, Navýšení finančních prostředků na projekt „tůně“

Starosta obce informoval zastupitele o sepsané Dohodě o provedení práce s pracovníkem, spočívající v údržbě a péči o vzhled obce a údržbě a péči o DČOV v obci Starkoč. V dohodě o provedení práce spočívající v údržbě a péči o vzhled obce je dohodnuta odměna 200,- Kč za hod., v maximálním rozsahu práce 100 hodin za kalendářní rok. V dohodě o provedení práce spočívající v údržbě a péči o DČOV v obci je dohodnuta odměna 200,- Kč za hod., v maximálním rozsahu práce 200 hodin za kalendářní rok.

Navýšení finančních prostředků na projekt „tůně“ bude dále řešeno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo DPP pro pracovníka spočívající v údržbě a péči o vzhled obce a údržbě a péči o DČOV v obci Starkoč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2020.3.8 bylo schváleno

11. Výběrové řízení pro II. vlnu DČOV

Starosta obce informoval zastupitele, že již zpracoval zadávací dokumentaci na výběrové řízení na dodavatele DČOV – II. Vlny. Akce je realizována z dotace za podpory SFŽP. Zadávací dokumentace je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na II. vlnu DČOV.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2020.3.9 bylo schváleno

12. Dopis majiteli budovy v bývalém areálu ZD

Starosta obce informoval zastupitele o dopise, který odeslal všem majitelům budovy a pozemků v bývalém areálu ZD, případně jeho právním zástupcům. Obsahem dopisu je, že obec je ochotna prodat podíl na budově, ale až jako jeden z posledních a bude sama aktivně hledat nového vlastníka areálu a hlavně bude usilovat o sjednocení vlastnictví, což je podmínkou možné úspěšné revitalizace. Dopis je přílohou zápisu zastupitelstva

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo text dopisu pro vlastníky nemovitostí a pozemků bývalého areálu ZD ve Starkoči.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2020.3.10 bylo schváleno

13. Schválení finančního daru ve výši 18.000,- Kč pro SDH Starkoč

SDH Starkoč uspořádalo pro obec sběr železa a velkoobjemového odpadu. Za provedené služby se rozhodlo zastupitelstvo dát SDH Starkoč finanční dar ve výši 18.000,- Kč, který hasiči použijí pro své potřeby (sportovní činnost a ochrana obyvatelstva).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo finanční dar ve výši 18.000,- Kč pro SDH Starkoč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2020.3.11 bylo schváleno

14. Diskuse a závěr

- Starosta informoval, že podařilo na odboru živ. prostředí ORP Čáslav změnit využití pozemku parc. č. 564/1 z lesa na vodní plochu a tím bude umožněno podat projekt na „Tůně“. Vedení odboru živ. prostředí navštívilo místo možné realizace tůní a vedoucí odboru sdělil starostovi, že místo je velmi vhodné a odbor bude projekt podporovat.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil
v 20:45 hod..


.....
starosta obce




.....
místostarostka obce


.....
ověřovatel zápisu


.....
ověřovatel zápisu


.....
zapisovatel