

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

Starkoč

Zastupitelstvo číslo:	2026.7
Místo konání zasedání zastupitelstva:	zasedací místnost OÚ
Datum konání zastupitelstva:	1. 9. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Jan Jiskra, Ing. Anna Kodlová, Bc. Barbora Krutilová, Ivan Košar, Kateřina Fílová, Miroslav Sekera

Nepřítomní zastupitelé: Ilona Lacinová (omluvena)

Navržený program

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 10. 7. 2026
2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zastupitelstva
4. Schválení smlouvy o dílo za práce provedené pro obec zastupitelem
5. Doplnková stavba na pozemku parc. č. 1111 – projednání žádosti vlastníka
6. Energetická politika obce
7. Dětská skupina - klimatizace
8. Příspěvek na školní potřeby pro rok 2026 /2027



9. Schválení podání žádosti o dotaci - střecha kostela
10. Diskuse a závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 10. 7. 2026

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - bez námitek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Kateřina Fílová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Miroslav Sekera a pan Ivan Košar.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.7.1 bylo schváleno

3. Schválení programu zastupitelstva



Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Zastupitelka Fílová doplnila program o bod - Příspěvek na školní potřeby pro rok 2026/2027. Místostarostka obce doplnila program o bod - Schválení podání žádosti o dotaci - střecha kostela.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.7.2 bylo schváleno

4. Schválení smlouvy o dílo za práce provedené pro obec zastupitelem

Starosta obce upozornil zastupitele na chybu ve zveřejněné Pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce, protože nebude schvalována faktura, ale znění Smlouvy o dílo. Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem dané smlouvy o dílo, která má být uzavřena mezi Obcí Starkoč a Miroslavem Sekerou, Elektro Sekera, jejímž předmětem je provedení elektroinstalačních a souvisejících prací spojených zejména s úpravou a připojením veřejného osvětlení, fotovoltaické elektrárny, elektroinstalace a souvisejících zařízení v obci Starkoč.

Práce jsou ve smlouvě rozděleny do dvou etap. I. etapa je stanovena v rozsahu 162 hodin a zahrnuje zejména práce související s výstavbou dětské skupiny, úpravami a připojením rozvaděčů, propojením uzemnění, kabelovými trasami, úpravami elektroinstalace a veřejného osvětlení a provizorním zprovozněním VO z FVE. II. etapa je stanovena jako předpokládaný odhad 74 hodin a zahrnuje zejména práce související s přepojováním veřejného osvětlení, úpravami napájení, měřením, návrhem dodatečného jištění a následným zpracováním revizní zprávy a předáním technické dokumentace.

Cena za provedené práce je stanovena hodinovou sazbou 350 Kč za odpracovanou hodinu. U I. etapy odpovídá předpokládaná cena částce 56 700 Kč, u II. etapy činí při předpokládaném rozsahu 74 hodin 25 900 Kč. U II. etapy bude uhrazena cena dle skutečně odpracovaného počtu hodin. Celková předpokládaná cena za obě etapy tak činí 82 600 Kč. Fakturace bude provedena po dokončení jednotlivých etap se splatností 14 dnů.



Výsledkem je úspora poplatků za dvě odběrná místa, nový elektrorozvaděč pro VO a propojení bateriového uložistě s VO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Starkoč a Miroslavem Sekerou, Elektro Sekera, IČ 14783347, jejímž předmětem jsou elektroinstalační a související práce v obci Starkoč, včetně úprav veřejného osvětlení, FVE a souvisejících zařízení, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2026.7.3 bylo schváleno

5. Doplnková stavba na pozemku parc. č. 1111 – projednání žádosti vlastníka

Starosta obce informoval zastupitele o záměru vlastníka pozemku parc. č. 1111 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, který se dle Změny č. 1 Územního plánu Starkoč nachází v zastavitelné ploše Z.5 s funkčním využitím SV – smíšené obytné – venkovské. Vlastník pozemku předložil obci písemné prohlášení, ve kterém deklaruje záměr realizovat na uvedeném pozemku doplnkovou stavbu jako vedlejší stavbu související s budoucím rodinným domem a současně uvádí svůj záměr v budoucnu na předmětném pozemku rodinný dům realizovat.

Zastupitelé se s předloženým prohlášením seznámili v tištěné podobě a následně proběhla diskuse k předmětnému záměru. Vzhledem k tomu, že posouzení konkrétního stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platným územním plánem a rozhodnutí o jeho případném povolení náleží příslušnému stavebnímu úřadu, bude prohlášení vlastníka předáno příslušnému stavebnímu úřadu k posouzení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.



6. Energetická politika obce

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh Energetické politiky obce Starkoč, která stanovuje rámec pro systematické řízení spotřeby a užití energie, zlepšování energetické hospodárnosti a podporu využívání obnovitelných zdrojů energie při výkonu veřejné správy a provozu budov obce.

Starosta obce uvedl, že energetická politika stanovuje zejména cíle v oblasti snižování energetické náročnosti provozu budov a zařízení, zvyšování energetické hospodárnosti, zvyšování podílu energie z obnovitelných zdrojů a zavádění principů energetického managementu podle ČSN EN ISO 50001. Součástí je rovněž podpora energetického povědomí zaměstnanců a vzdělávání v oblasti energetické hospodárnosti.

Zastupitelstvo obce dále projednalo rozsah a závaznost energetické politiky, která se vztahuje na zaměstnance obce a případné obcí zřízené příspěvkové organizace začleněné do systému energetického managementu. Vedení obce se v rámci politiky zavazuje zajistit odpovídající personální, finanční a technické zdroje pro fungování systému energetického managementu a pro postupné snižování energetické náročnosti objektů ve vlastnictví obce.

Energetická politika bude přezkoumávána nejméně jednou za 5 let, případně dříve s ohledem na legislativní změny, vývoj cen energií a paliv nebo výsledky auditů a kontrol systému energetického managementu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje Energetickou politiku obce Starkoč v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.7.4 bylo schváleno

7. Dětská skupina – klimatizace



Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o potřebě pořízení klimatizace do objektu dětské skupiny. Klimatizace nebyla součástí rozpočtu na realizaci objektu dětské skupiny, a její pořízení je proto nutné řešit jako dodatečný výdaj obce.

Za účelem zjištění cenových podmínek byly předloženy tři cenové nabídky na dodávku a montáž klimatizačního zařízení:

První nabídku předložila společnost Klimatizace - Hrbek, Martin Hrbek, Kutná Hora, na klimatizační jednotku AUX Evolutio Split. Nabídka zahrnuje dodávku klimatizační jednotky, materiál, konzoli se silentblokem, montáž, dopravu a recyklační poplatek. Po započtení dodavatelské slevy činí celková cena 45.500 Kč bez DPH, tj. 55.055 Kč včetně DPH.

Druhou nabídku předložila společnost JaS KLIMA s.r.o., Hlízov, na klimatizační zařízení GREE GWH18AUCXB-K6DNA2A s chladicím výkonem 5,3 kW a topným výkonem 5,4 kW. Cena za dodávku, montáž a montážní materiál činí 50.124 Kč bez DPH, tj. 60.650 Kč včetně DPH.

Třetí nabídku předložila společnost Solarbeam s.r.o., Praha, na klimatizační jednotku Toshiba Shorai Edge White RAS B18 5/6 kW včetně montáže, dopravy, elektro materiálu, odvodu kondenzátu, prostupů konstrukcí a betonového podstavce. Celková cena nabídky činí 134.500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje pořízení a montáž klimatizačního zařízení do objektu dětské skupiny a jako dodavatele schvaluje společnost Klimatizace - Hrbek, Martin Hrbek, Kutná Hora, za celkovou cenu 55.055 Kč včetně DPH dle předložené cenové nabídky. Zastupitelstvo obce Starkoč pověřuje starostu obce uzavřením objednávky, případně smlouvy s vybraným dodavatelem a zajištěním realizace dodávky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.7.5 bylo schváleno

8. Příspěvek na školní potřeby pro rok 2026 /2027



Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové, která informovala zastupitele, že pro školní rok 2026 / 2027 je v obci celkem 13 dětí školou povinných, jejichž rodiče budou moci požádat o příspěvek na školní potřeby ve výši 1.500 Kč na jedno dítě. Zastupitelka Fílová dále uvedla, že společně s paní účetní překontrolují případné pohledávky vůči obci. Po jejich vyrovnaní budou příspěvky oprávněným rodičům vyplaceny.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9. Schválení podání žádosti o dotaci - střecha kostela

Starosta obce předal slovo místostarostce. Místostarostka informovala zastupitele o přípravě žádosti o dotaci z programu záchrany architektonického dědictví MK na opravu střechy kostela, která je nyní v havarijním stavu. V případě poskytnutí dotace v roce 2027 by mohly být zahájeny práce na opravě, rozsah prací by odpovídal výši poskytnuté dotace. Celková cena dle zpravovaného rozpočtu k projektu je 3.825.725 Kč. Termín pro podání žádosti je do 30.9.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na střechu kostela z programu záchrany architektonického dědictví MK.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.7.6 bylo schváleno

10. Diskuse a závěr

Pálení otevřených ohňů - Místostarostka obce upozornila na pálení otevřených ohňů v obci, i když je to dle platné obecně závazné vyhlášky v tomto období zakázané!

Brigáda v kostele - Místostarostka obce informovala zastupitele o plánované brigádě, během které dojde k přesunutí lavic, soch a obrazů do zadní části kostela, aby mohly započít práce na podlaze kostela. Zastupitel Sekera ještě před tím nainstaluje led osvětlení.



Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Smlouva o dílo - Miroslav Sekera
2. Nabídka GREE 18 Clivia split Starkoč herna
3. OBEC Starkoč_Cenová nabídka_Solarbeam
4. Energetická politika obce Starkoč
5. kalkulace_Obec Starkoč - dřevostavba - klimatizace AUX

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 9. 2026

Zapisovatelé:

Kateřina Fílová

Ověřovatelé:

Miroslav Sekera

Ivan Košar

Starosta: Jan Jiskra

