

STAVEBNĚ – TECHNICKÝ POPIS ASANOVANÉHO OBJEKTU

Asanovaný objekt původního statku se nachází na parcele číslo st.73 v k.ú. Starkoč u Bílého Podolí. Jeho půdorysná stopa je nepravidelný obdélník o hranách 13.304 x 13.338 x 7.858 x 7.856 mm. Hmotově se jedná o přízemní kvádr zastřešený šikmou sedlovou střechou o sklonu stran 30°. Štítová zeď, obrácená do návsi, jako prvek vesnické architektury bude zachována a plně rekonstruována.

Objekt je zděný ze smíšeného zdiva na maltu vápennou. Jedná se o zdivo z lomového kamene v kombinaci s plnou cihlou. Tloušťka obvodových konstrukcí činí cca 640 až 699 mm. Vnitřní nosné, dělicí stěny a příčky jsou z cihelného zdiva na vápennou maltu v tloušťkách 20 až 50 cm. Základy jsou provedeny z lomového kamene. Podlahy jsou převážně prkenné, položené na dřevěné trámy, které jsou uloženy do hlinito-písčitého násypu tl. cca 20 cm, bez izolací proti zemní vlhkosti a bez tepelné izolace. Stropní konstrukce jsou provedeny z dřevěných stropních trámů o průřezu 20x30 v délce 6,9 m v osové vzdálenosti cca 1,2 m. Vlastní stropy jsou jednostranné, tj. stavebně provedené pouze ve vztahu k přízemí. Půdní prostor je pouze částečně pochozí po prkenných lávkách. Skladba stropu se skládá s prken s rákosovým podbitím a dvouvrstvou vápennou omítkou. Na půdních nadezdívkách z cihel v tloušťce cca 45 cm a výšky cca 1,1 m, je uložen vaznicový krov. 2 ks pozednic o průřezu 17x12 a délce 13,0 m, 2 x 11 ks krokví o délce 4,5 m a 1,2 m o průřezu 15x20, 2 ks vaznic o průřezu 10x15 a délce 12,6 m, 2 x 4 ks sloupků o průřezu 12x18 o délce 2,7 m a 4,0 m, 4 ks hambalků o průřezu 10x15 o délce 2,5 m a několik doplňujících dřevěných prvků krovu, jako jsou kleštiny, vzpěry a.p. Střecha je z keramické krytiny (bobrovka) položené na laťování. Komínové těleso je vyzděné z cihel na vápennou maltu o vnějším rozměru cca 60x60 cm a výšky 8,0 m. Vnitřní schodiště na půdu je částečně zděné a částečně dřevěné o šířce cca 90 cm. Okenní a dveřní otvory jsou dřevěné.

Z celkového objemu stávající stavby, po provedení částečného stavebně-technického průzkumu, je jednoznačné že, jakákoli rekonstrukce objektu, který je na úrovni demoličního výměru, není z hlediska využitelnosti technicky, ale především ekonomicky efektivní.

Pouze cca 60% dřevěných prvků stávajícího krovu, po jejich chemickém ošetření, je možné požit jako konstrukční prvky dřevěné novostavby dětské skupiny.

Pouze, z důvodu zachování architektonických a vzhledových hodnot původní české návsi, je stávající štítová zeď ponechána a do budoucna je tvarově a vzhledově rekonstruována, tj. vytváří částečně krycí vzhledový prvek nové architektury objektu dětské skupiny.

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ UKAZATELE ASANOVANÉHO OBJEKTU

1. Obvodové smíšené zdivo přízemí (26,56+12,67+25,05).....64,28 m³
2. Obvodová půdní nadezdávka z cihelného zdiva (6,95+3,57+6,26).....16,78 m³
3. Vnitřní nosné a nenosné zdivo, příčky z cihel (1,12+9.1+6,06+6,06).....22,34 m³
4. Vnitřní dřevozděné schodiště..... 1,83 m³

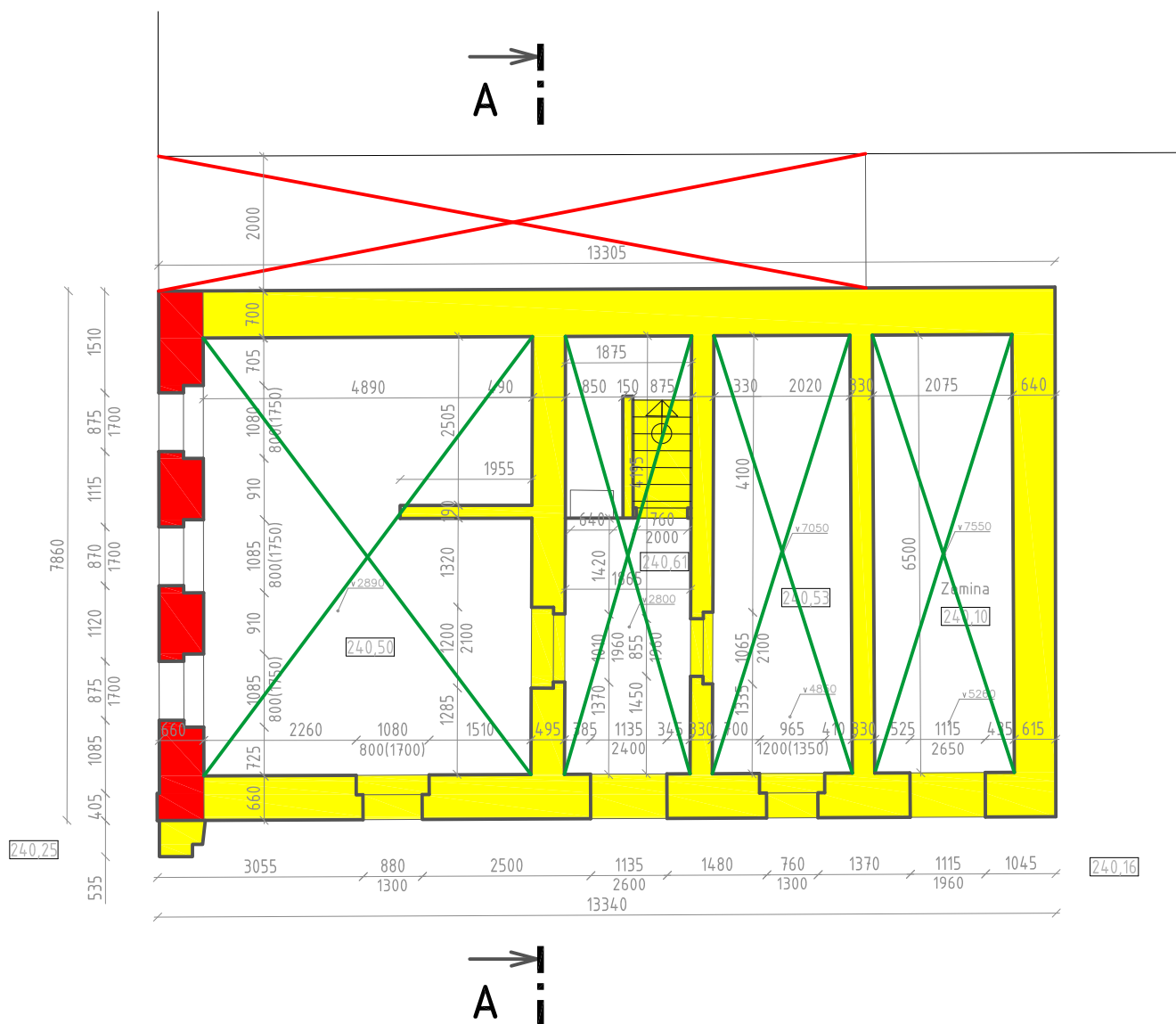
5. Komínové těleso (60x60cm).....	2,88 m3
6. Stropní trémová konstrukce s podbitím (tl. 25 cm).....	19,50 m3
7. Podlaha včetně násypu tl.20 cm.....	15,60 m3
8. Krytina (bobrovky na latě).....	119,70 m2
9. Pozednice (17x12).....	2 x 13,0 bm
10. Vaznice (10x15).....	2 x 12,6 bm
11. Krokve (15x20).....	22 x 4,5 bm
12. Sloupky (12x18).....	4 x 2,7 bm
13. Hambalky (10x15).....	11 x 2,5 bm





PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ UKAZATELE PONECHANÉHO ŠTÍTU

1. Čelní plocha štítu včetně otvorů.....	47,00 m2
2. Tloušťka zdiva 68,0 – 45,0 cm	
3. Objem zdiva.....	29,90 m3
4. Dřevěná dělená okna o rozměrech 100,0 x 150,0 cm	

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ UKAZATELE NAVEZENÉ SUTĚ (st.p.73 x 74/2)

1. Zemina, odpad, suť a.p.....	40,00 m3
--------------------------------	----------



-  Odstranění neříděného stavebního směsného odpadu od hranic parcely č.74/2. Šířka cca 200 cm, délka cca 1000 cm, výška cca 200 cm
-  Bourané plochy smíšených podlah (hlinito-písčito-beton-dlažba-prkno) tl. 10 až 20 cm
-  Bourané svíslé smíšené konstrukce (kámen-cižla), (obvodové zdi-vnitřní nosné zdi-příčky) tl.19-33-66 cm. Bourano od základové spáry, 240,00 m.n.v.
-  Ponechané, dále rekonstruované zdivo štítu tl. 66 cm

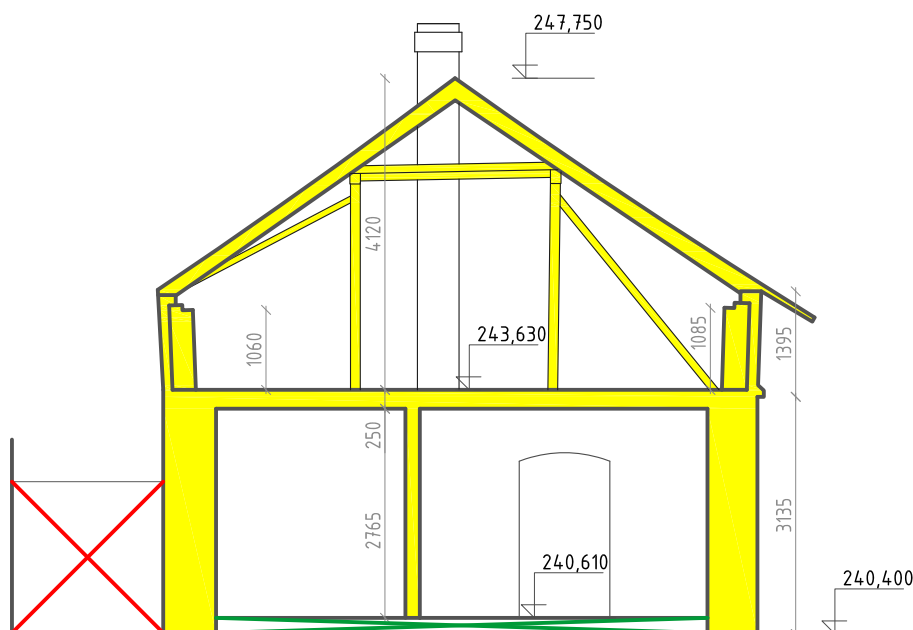
ADO° PRAHA s.r.o.

OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 320/49
www.ado-praha.cz




Tel: +420 221979204, +420 602647911
Email: milos.parma@ado-praha.cz, architekti@ado-praha.cz

INVESTOR: OBEC Starkoč, č.p. 26, 286 01 Starkoč	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milica Vujošević, Ph.D.	AUTOR (NOSITEL ÚKOLU): Ing.Arch. M. G. PARMA	
STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA - STARKOČ Změna stavby č.p. 24 parcela č. st. 73 a parcela č. 123/2 k.ú. Starkoč u Bílého Podolí		MĚŘÍTKO: 1:100	DATUM: 08/2023
ODDÍL:	STUPEŇ: DŮR + DSP		
VÝKRES: PŮDORYS 1.NP - PŘÍZEMÍ	ZAKÁZKOVÉ Č. 170422023	PŘÍLOHA Č. D.1.1.2.A	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.



Dřevěné prvky krovu - krokve, vrcholová vaznice, pozednice, vzpěry - maximální zachování prvků. Použitelnost při základní dřevěné konstrukci navrhované dřevostavby NOVATOP.

-  Odstranění netříděného stavebního směsného odpadu od hranic parcely č.74/2. Šířka cca 200 cm, délka cca 1000 cm, výška cca 200 cm
-  Bourané plochy smíšených podlah (hlinito-píščito-beton-dlažba-prkno) tl. 10 až 20 cm
-  Bourané svislé smíšené konstrukce (kámen-cihla), (obvodové zdi-vnitřní nosné zdi-příčky) tl.19-33-66 cm. Bourano od základové spáry, 240,00 m.n.v.

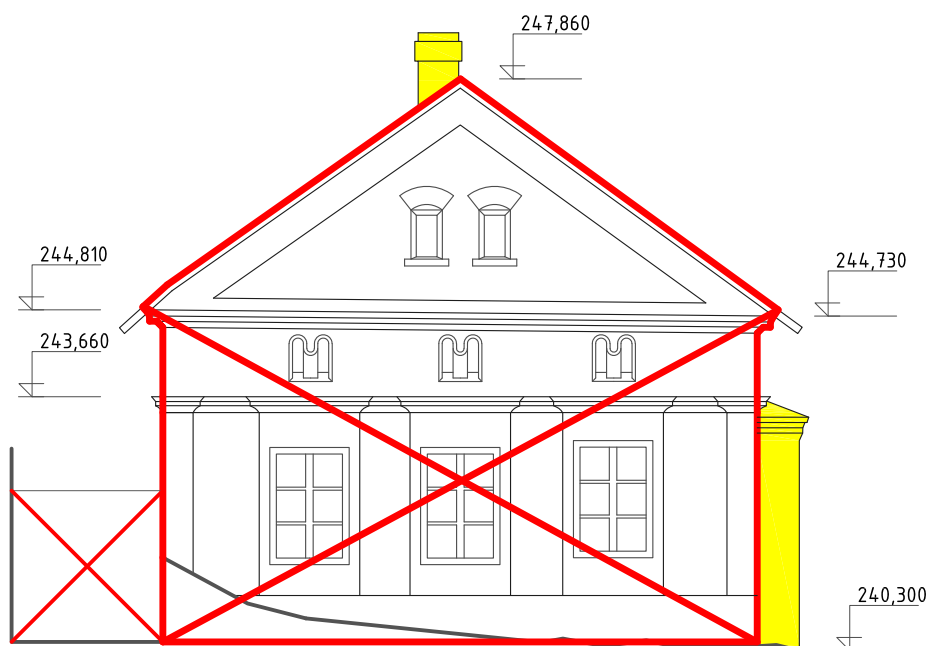
ADO° PRAHA s.r.o.

OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 320/49
www.ado-praha.cz




Tel: +420 221979204, +420 602647911
Email: milos.parma@ado-praha.cz, architekti@ado-praha.cz

INVESTOR: OBEC Starkoč, č.p. 26, 286 01 Starkoč	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milica Vujošević, Ph.D.	AUTOR (NOSITEL ÚKOLU): Ing.Arch. M. G. PARMA	
STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA - STARKOČ Změna stavby č.p. 24 parcela č. st. 73 a parcela č. 123/2 k.ú. Starkoč u Bílého Podolí		MĚŘÍTKO: 1:100	DATUM: 08/2023
		STUPEŇ: DÚR + DSP	
ODDÍL:	VÝKRES: ŘEZ A - A'	ZAKÁZKOVÉ Č. 170422023	PŘÍLOHA Č. D.1.1.3.A

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.



Dřevěné prvky krovu - krokve, vrcholová vaznice, pozednice, vzpěry - maximální zachování prvků. Použitelnost při základní dřevěné konstrukci navrhované dřevostavby NOVATOP.

-  Odstranění netříděného stavebního směsného odpadu od hranic parcely č.74/2. Šířka cca 200 cm, délka cca 1000 cm, výška cca 200 cm
-  Bourané svislé smíšené konstrukce (kámen-cihla), (obvodové zdi-vnitřní nosné zdi-příčky) tl.19-33-66 cm. Bourano od základové spáry, 240,00 m.n.v.
-  Ponechané, dále rekonstruované zdivo štítu tl. 66 cm

ADO° PRAHA s.r.o.

OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 320/49
www.ado-praha.cz


Tel: +420 221979204, +420 602647911
Email: milos.parma@ado-praha.cz, architekti@ado-praha.cz

INVESTOR: OBEC Starkoč, č.p. 26, 286 01 Starkoč	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milica Vujošević, Ph.D.	AUTOR (NOSITEL ÚKOLU): Ing.Arch. M. G. PARMA	
STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA - STARKOČ Změna stavby č.p. 24 parcela č. st. 73 a parcela č. 123/2 k.ú. Starkoč u Bílého Podolí		MĚŘÍTKO: 1:100	DATUM: 08/2023
		STUPEŇ: DÚR + DSP	
ODDÍL:	VÝKRES: POHLED SEVERNÍ	ZAKÁZKOVÉ Č. 170422023	PŘÍLOHA Č. D.1.1.4.A

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.



Dřevěné prvky krovu - krokve, vrcholová vaznice, pozednice, vzpěry - maximální zachování prvků. Použitelnost při základní dřevěné konstrukci navrhované dřevostavby NOVATOP.

 Bourané svíslé smíšené konstrukce (kámen-cihla), (obvodové zdi-vnitřní nosné zdi-příčky) tl. 19-33-66 cm. Bourano od základové spáry, 240,00 m.n.v.

 Ponechané, dále rekonstruované zdivo štitu tl. 66 cm

ADO° PRAHA s.r.o.

OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 320/49
www.ado-praha.cz

Tel: +420 221979204, +420 602647911

Email: milos.parma@ado-praha.cz, architekti@ado-praha.cz

INVESTOR: OBEC Starkoč, č.p. 26, 286 01 Starkoč	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milica Vujošević, Ph.D.	AUTOR (NOSITEL ÚKOLU): Ing.Arch. M. G. PARMA	
STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA - STARKOČ Změna stavby č.p. 24 parcela č. st. 73 a parcela č. 123/2 k.ú. Starkoč u Bílého Podolí		MĚŘÍTKO: 1:100	DATUM: 08/2023
ODDÍL:	STUPEŇ: DÚR + DSP		
VÝKRES: POHLED ZÁPADNÍ	ZAKÁZKOVÉ Č. 170422023	PŘÍLOHA Č. D.1.1.5.A	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.