STARKOČ

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Starkoč

Zastupitelstvo číslo:	**2026.6**
Místo konání zasedání zastupitelstva:	**zasedací místnost OÚ**
Datum konání zastupitelstva:	**10. 7. 2026**
Čas začátku konání zastupitelstva:	**18:00**
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	**19:00**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Jan Jiskra, Ing. Anna Kodlová, Bc. Barbora Krutilová, Ilona Lacinová, Ivan Košař, Kateřina Fílová

Nepřítomní zastupitelé: Miroslav Sekera (omluven)

Navržený program

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 9. 6. 2026
2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zastupitelstva
4. Zřízení věcného břemene - pozemek parc. č. 149/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí
5. Schválení znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 397806 (IV-12-6040206/VB01) - pozemek parc. č. 149/1

6. Zřízení Věcného břemene - pozemek parc. č. 143/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí
7. Schválení znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 397806 (IV-12-6040206/VB01) - pozemek parc. č. 143/1
8. Schválení znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s.
9. Schválení znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038545/VB/2
10. Schválení znění SMLOUVY o náhradě za omezení užívání silnice Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.
11. Schválení finančního daru pro SDH Starkoč
12. Dětská skupina - zastínění hlavní místnosti budovy
13. Rozpočtové opatření
14. Diskuse a závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 9. 6. 2026

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - bez námitek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Kateřina Fílová. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Bc. Barbora Krutilová a paní Ilona Lacinová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.1 bylo schváleno

3. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu. Zastupitelka Fílová doplnila program o bod Zřízení věcného břemene -pozemek parc. č. 149/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, dále o bod Zřízení Věcného břemene - pozemek parc. č. 143/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, dále o bod Dětská skupina - zastínění hlavní místnosti budovy a dále o bod Rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.2 bylo schváleno

4. Zřízení věcného břemene - pozemek parc. č. 149/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová seznámila zastupitele se záměrem zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemku parc. č. 149/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, ve vlastnictví obce Starkoč, ve prospěch

společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035. Zřízení věcného břemene souvisí s umístěním zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV, v rámci stavby č. 397806 [IV-12-6040206/VB01], akce „K_KH-Starkoč, č. parc. 149/4, SS100, IV-12-6040206“. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 10 bm.
Záměr zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce obce od 16. 6. 2026 do 1. 7. 2026.
Za omezení vlastnického práva obce bude sjednána jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč + DPH v příslušné zákonné sazbě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemku parc. č. 149/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV, v předpokládaném rozsahu 10 bm, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH v příslušné zákonné sazbě.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.3 bylo schváleno

5. Schválení znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 397806 (IV-12-6040206/VB01) - pozemek parc. č. 149/1

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová seznámila zastupitele se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 397806 [IV-12-6040206/VB01], uzavírané mezi obcí Starkoč a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 149/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí v souvislosti s umístěním zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 10 bm.Zastupitelstvo obce projednalo předložené znění smlouvy a nemá k němu připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 397806 [IV-12-6040206/VB01], uzavírané mezi obcí Starkoč a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.4 bylo schváleno

6. Zřízení Věcného břemene - pozemek parc. č. 143/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová seznámila zastupitele se záměrem zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemku parc. č. 143/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, který je ve vlastnictví obce Starkoč, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035.
Zřízení věcného břemene souvisí s umístěním zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV, v rámci stavby č. 400356 [IV-12-6040310/VB01], akce „K_KH-Starkoč, č. parc. 144, SS100, IV-12-6040310“. Předpokládaný rozsah omezení pozemku věcným břemenem činí 7 bm. Věcné břemeno zahrnuje právo zařízení zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na dotčeném pozemku.
Záměr zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce obce od 16. 6. 2026 do 1. 7. 2026.
Za omezení vlastnického práva bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč + DPH v příslušné zákonné sazbě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemku parc. č. 143/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV, v předpokládaném rozsahu 7 bm, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH v příslušné zákonné sazbě.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.5 bylo schváleno

7. Schválení znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 397806 (IV-12-6040206/VB01) - pozemek parc. č. 143/1

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová seznámila zastupitele se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. 400356 [IV-12-6040310/VB01], uzavírané mezi obcí Starkoč jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, jako budoucí oprávněnou.
Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 143/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí pro umístění, provozování, opravy a údržbu zařízení distribuční soustavy. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 7 bm.Smlouva dále stanoví jednorázovou náhradu za omezení vlastnického práva ve výši 2 000 Kč + DPH v zákonné sazbě. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy, vlastní smlouvy, geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněná.Zastupitelstvo obce projednalo předložené znění smlouvy a nemá k němu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. 400356 [IV-12-6040310/VB01], uzavírané mezi obcí Starkoč a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.6 bylo schváleno

8. Schválení znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s.

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti uzavírané mezi obcí Starkoč a společností CETIN a.s., IČO 04084063. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s. k pozemkům ve vlastnictví obce Starkoč za účelem umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné

komunikační sítě a nadzemních rozvaděčů. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou a její rozsah je vymezen geometrickým plánem č. 156-115/2025 ze dne 29. 4. 2026, který tvoří přílohu smlouvy.Za zřízení služebnosti se společnost CETIN a.s. zavazuje uhradit obci jednorázovou úplatu ve výši 5 000 Kč + DPH v zákonné výši. Úplata bude obci uhrazena na základě faktury vystavené po provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
Náklady na vyhotovení smlouvy, geometrického plánu a souvisejícího popisu umístění, stejně jako správní poplatek za zápis služebnosti do katastru nemovitostí, hradí společnost CETIN a.s.
Zastupitelstvo obce projednalo předložené znění smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Smlouvy o zřízení služebnosti uzavírané mezi obcí Starkoč a společností CETIN a.s., IČO 04084063, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.7 bylo schváleno

9. Schválení znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038545/VB/2

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038545/VB/2, uzavírané mezi obcí Starkoč jako povinnou a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, jako oprávněnou.
Smlouva navazuje na dříve uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038545. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1040/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, vyměňovat a modernizovat zařízení distribuční soustavy – 7,3 m podzemního kabelového vedení NN včetně pilíře s přípojkovou skříní SS100 č. X8.Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 160-107/2026, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 5. 6. 2026 pod č. PGP-711/2026-205. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Za zřízení věcného břemene byla sjednána jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč + DPH v zákonné výši. Náhradu uhradí společnost ČEZ Distribuce, a. s., na základě faktury vystavené obcí. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněná a správní poplatek za návrh na vklad uhradí oprávněná.Zastupitelstvo obce projednalo předložené znění smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038545/VB/2, uzavírané mezi obcí Starkoč a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.8 bylo schváleno

10. Schválení znění SMLOUVY o náhradě za omezení užívání silnice Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice č. SMLO-1192/00066001/2026-KH/JR/OU, uzavírané mezi obcí Starkoč jako Uživatelem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00066001, jako Správcem.
Předmětem smlouvy je dočasné užívání silnice č. III/3387 v km staničení 1,900–2,500 za účelem realizace stavby „Vodovodní přípojky v obci Starkoč“. Rozsah omezení užívání je vymezen situačním nákresem, který tvoří přílohu smlouvy.
Obec Starkoč se zavazuje po skončení doby užívání uvést silnici do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu smlouvy. Záruka na zásah do silnice je stanovena v délce 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu.
Za omezení užívání silnice byla stanovena jednorázová úhrada ve výši 500 Kč bez DPH. Úhrada bude provedena před začátkem doby užití silnice, ve lhůtě 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu.
Zastupitelstvo obce projednalo předložené znění smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice č. SMLO-1192/00066001/2026-KH/JR/OU, uzavírané mezi obcí

Starkoč a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00066001, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.9 bylo schváleno

11. Schválení finančního daru pro SDH Starkoč

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o tom, že SH ČMS – SDH Starkoč zajistilo odvoz a sběr železného odpadu v obci. Za takto zajištěný sběr a odvoz železa obec obvykle poskytuje SDH Starkoč finanční dar, který je následně využíván na jeho činnost.
V rámci posledního sběru bylo odvezeno celkem 3 300 kg kovového odpadu.
Zastupitelstvo obce projednalo návrh na poskytnutí finančního daru SDH Starkoč ve výši 13 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 13 000 Kč pro SH ČMS – SDH Starkoč, IČ 04906098, za zajištění sběru a odvozu železného odpadu v obci a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.10 bylo schváleno

12. Dětská skupina - zastínění hlavní místnosti budovy

Starosta obce informoval zastupitele o potřebě zajištění zastínění hlavní budovy dětské skupiny. V letních měsících dochází v prostorách hlavní budovy k výraznému přehřívání a současně není možné zajistit dostatečné přítmí pro odpočinek a spánek dětí.
Starosta obce proto oslovil v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Starkoč celkem 3 dodavatele s žádostí o předložení cenové nabídky na realizaci zastínění. Z oslovených dodavatelů předložil cenovou nabídku pouze DOPOS Přelouč s.r.o..

Předložená cenová nabídka ze dne 1. 7. 2026 řeší zastínění herny dětské skupiny a zahrnuje zejména vnitřní látkové plissé, venkovní látkové rolety SCREEN s automatickým ovládáním, elektroinstalační práce a montáž. Celková nabídková cena činí 107 716,57 Kč bez DPH, tj. 130 337 Kč včetně DPH.
Vzhledem k tomu, že byla doručena pouze jedna cenová nabídka, zastupitelstvo obce projednalo její obsah a posoudilo nabízené řešení a cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje výběr dodavatele DOPOS Přelouč s.r.o. na realizaci zastínění hlavní budovy dětské skupiny za nabídkovou cenu 107 716,57 Kč bez DPH, tj. 130 337 Kč včetně DPH, a schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.11 bylo schváleno

13. Rozpočtové opatření

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o nutnosti sepsat rozpočtové opatření, o což jí požádala paní účetní. Rozpočtové opatření je v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje Rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2026.6.12 bylo schváleno

14. Diskuse a závěr

Dětská skupina - Starosta obce informoval zastupitele o aktuálním dění souvisejícím s provozem dětské skupiny. Uvedl, že dnešním dnem končí lhůta pro doložení potřebných dokumentů. Dále informoval, že objednaná klimatizace byla

prozatím zrušena, nicméně otázka zajištění vhodných klimatických podmínek v prostorách dětské skupiny bude i nadále řešena. Současně uvedl, že je nutné dokončit cestu k dětské skupině.

Kolaudace a otevření dětské skupiny - Starosta obce informoval zastupitele, že v nejbližší době proběhne kolaudace dětské skupiny a následně její oficiální otevření. Jako předběžný termín navrhl **14. 8. 2026**, tedy termín před konáním tradiční Starkočské pouti. O konkrétním termínu a způsobu oficiálního otevření bude ještě dále jednáno.
Zastupitelka Fílová navrhla zakoupení nového menšího stanu, neboť stávající stan již není v dobrém technickém stavu.

Tůně - Zastupitelka Fílová informovala, že objedná dvě nové informační cedule k tůním, které budou pevnější a zároveň budou výrazně upozorňovat návštěvníky, že vstup do prostoru tůní je pouze na vlastní nebezpečí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1. C.3-koordinace
2. obec
3. C.3-koordinace
4. obec
5. 11010-109277_Obec_Starkoc_SB
6. 604119_GP_00156
7. Délky kabelu - Starkoč 115_2025
8. žádost o podpisy s úpravou OBEC
9. _výzva k uzavření smlouvy

10. Geometrický plán
11. plná moc - Havlíček-Geoperfect - 2025-27
12. plná moc ČEZd - Havlíček do 7.3.2027
13. Požadavky katastrálního úřadu na digitální podpis listin
14. smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038545-VB-2
15. uzavřená SoBS VB - Obec ze dne 26.8.2025
16. výkaz výměr
17. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje - Vyjádření k projektové dokumentaci na územní souhlas, rozhodnutí - na stavbu Vodovodní přípojky v obci Starkoč
18. Příloha č. 1 - B3 Koordinační situace
19. SMLOUVA o náhradě za omezení užívání silnice
20. fa Sběrné suroviny UH
21. Oznámení o záměru obce - zveřejnění záměru zřízení věcného břemene a uzavření dohody o umístění stavby - nová stavba - pozemek 149,1
22. Oznámení o záměru obce - zveřejnění záměru zřízení věcného břemene a uzavření dohody o umístění stavby - nová stavba - pozemek parc. č. 143,1
23. dopos
24. Rozpočtové opatření č. 2,2026

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 7. 2026

Zapisovatelé:

Kateřina Fílová .....

Ověřovatelé:

Bc. Barbora Krutilová .....

Ilona Lacinová .....

OBEC STARKOČ

Starosta: Jan Jiskra