

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Starkoč

Zastupitelstvo číslo:	2025.11
Místo konání zasedání zastupitelstva:	hostinec č. p. 109
Datum konání zastupitelstva:	19. 12. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:10

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Kodlová, Bc. Barbora Krutilová, Ivan Košář, Jan Jiskra, Kateřina Fílová, Miroslav Sekera

Nepřítomní zastupitelé: Ilona Lacinová (omluvena)

Navržený program

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 3. prosince 2025
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
4. Schválení znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti se společností Pražská energetika, a. s.
5. Schválení rozpočtu pro rok 2026
6. Vyhodnocení Záměru pachtu pozemků č. 1/2025
7. Schválení znění Smlouvy o pachtu pozemků
8. Rozpočtové opatření
9. Diskuse a závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".



1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 3. prosince 2025

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - bez námitek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění. Starosta obce doplňuje program o tyto body:

Vyhodnocení Záměru pachtu pozemků č. 1/2025,
Schválení znění Smlouvy o pachtu pozemků,
Rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.11.1 bylo schváleno

3. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Kateřina Fílová. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Ing. Anna Kodlová a pan Ivan Košar.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.11.2 bylo schváleno

4. Schválení znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti se společností Pražská energetika, a. s.

Starosta obce informoval zastupitele o znění SMLOUVY o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, kdy obec Starkoč je označena jako "budoucí povinný" a společnost Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913, sídlem: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice, je označena jako "budoucí oprávněný". Budoucí oprávněný je provozovatelem rozsáhlé sítě veřejně přístupných dobíjecích stanic pro elektromobily na území České republiky, kterou provozuje pod obchodním označením PRE POINT. Na základě této smlouvy budoucí oprávněný vybuduje na dotčené nemovitosti - pozemek parc. č. 1040/1 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, jednu veřejnou dobíjecí stanici pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon



o výkonu do 50 kW a elektrickou přípojku v předpokládané délce cca 35 bm. Jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti dle dané smlouvy činí částku ve výši 2.500 Kč. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti se společností Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913, sídlem: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.11.3 bylo schváleno

5. Schválení rozpočtu pro rok 2026

Zastupitelé schválili návrh rozpočtu pro rok 2026.

Rozpočet byl zveřejněn po zákonem stanovenou lhůtu 15 dní k připomínkám občanů na elektronické úřední desce a webových stránkách obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.11.4 bylo schváleno

6. Vyhodnocení Záměru pachtu pozemků č. 1/2025

Starosta obce informoval zastupitele o Záměru pachtu pozemků č. 1/2025, který byl zveřejněn dne 2. prosince 2025 a uzávěrka podání nabídek probíhala dne 17. 12. 2025 do 10:00 hod. Záměr byl vydán po komplexních pozemkových úpravách, kdy byly přečíslovány všechny pozemky a jejich rozloha. Rozbalení obálek bylo veřejné, a to dne 19. 12. 2025 od 17:00 hod. a konalo se v zasedací místnosti obecního úřadu. Pacht pozemků se týká celkové výměry 170.541 m², kdy pozemky se nachází v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí.

Obci Starkoč byla ve stanovené lhůtě doručena pouze jedna nabídka, a to od společnosti SADY spol. s r.o. Bílé Podolí, IČ: 47536179, sídlem: Bílé Podolí 73, 285 72 Bílé Podolí, která nabízí 3.800 Kč/ha ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje pacht pozemků dle uvedeného Záměru pachtu pozemků č. 1/2025 a jeho přílohy, kdy pozemky se nachází v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí a jsou o celkové výměře 170.541 m². Na základě zveřejněného záměru pachtu ze dne 2. 12. 2025 se pachtýřem stává společnost SADY spol. s r.o. Bílé Podolí, IČ: 47536179, sídlem: Bílé Podolí 73, 285 72 Bílé Podolí, kdy jednajícím za tuto společnost je jednatel,





STARKOČ

pan Ing. Petr Dvořák. Pacht pozemků se sjednává na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030 za pachtovné ve výši 3.800 Kč/ha ročně.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **1 (Sekera)**

Usnesení č. 2025.11.5 bylo schváleno

7. Schválení znění Smlouvy o pachtu pozemků

Starosta obce přednesl zastupitelstvu úplné znění Smlouvy o pachtu pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o pachtu pozemků a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **1**

Usnesení č. 2025.11.6 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti sepsat Rozpočtové opatření č. 5, které se týká doplnění účelových znaků k dotacím do rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.11.7 bylo schváleno

9. Diskuse a závěr

Vodovod - Zastupitel Sekera zmiňuje a žádá, aby všechny nově vybudované uzávěry vody šly prostředkem komunikace. Starosta obce na téma vodovodu navazuje a informuje zastupitele, že kontrolní dny se již přesunuly do Starkoče a že by měly být práci v obci započaty po novém roce, dle situace kolem počasí a začít by se mělo kolem kostela a dále ve spodní a horní ulici.

Kostel - Starosta obce informuje, že dorazily peníze - dotace na kostel na akci vnější omítky. Dále informuje, že prostřednictvím emailu kontaktoval NPÚ a požaduje přehodnocení stanoviska ke střešní krytině kostela.



Obec STARKOČ | Starkoč 26 | 286 01 Čáslav | + 420 775 974 255

podatelna@starkoc.cz | starosta.starkoc@gmail.com | www.starkoc.cz

IČ: 00640417 | DIČ: CZ00640417 | DS: kueakgz | Číslo účtu: 0443504339/0800

Úvěr - Starosta obce chtěl použít výše zmiňované finanční prostředky na splátku úvěru, který je obci poskytnut na vybudování DS, ale toto mu bylo bankovním poradcem zamítnuto. S daným nesouhlasí a svůj nesouhlas poslal bankovnímu poradci písemně.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. 73C_SoSB o zřízení služebnosti_přípojka_Starkoč_v20112025
2. Schválený rozpočet pro rok 2026
3. Příloha č. 1 k Záměru pozemku pachtů č. 1,2025
4. Záměr pachtu pozemků č. 1,2025
5. Smlouva o pachtu pozemků 2025 - VZOR
6. Rozpočtové opatření č. 5,2025
7. NPÚ - Stanovisko k použití střešního systému na rekonstrukci střechy kostela

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 12. 2025

Zapisovatelé:

Kateřina Fílová

Ověřovatelé:

Ing. Anna Kodlová

Ivan Košar

Starosta: Jan Jiskra

