

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Starkoč**
IČ: 00640417
Sídlo: Starkoč 26, 286 01 Čáslav
e-mail: starosta.starkoc@gmail.com

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Martin Bláha**
IČ: 64168948
DIČ: CZ7907250857
Sídlo: Ke Mlýnu 36, 285 61 Žleby
e-mail: martin.blaha@centrum.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla podle platných právních předpisů, technických norem a standardů v rozsahu vymezeném touto smlouvou na stavbě: **“Výroba kopií dřevěných oken pro kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči”**

Rozsah stavby je dán cenovou nabídkou zhotovitele.

a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za provedení díla podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **“Výroba kopií dřevěných oken pro kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči”** v cenové nabídce ze dne 30.6. 2017, která byla součástí vítězné nabídky výběrového řízení. Předmětná dodávka okenních výplní byla na výzvu objednatele poté zkrácena o 6 oken z první etapy. Finální cenová nabídka ze dne 14.11. 2017 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen před započítím provádění díla zjistit skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy žádné skryté překážky nezjistil.
3. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN, EN). Zhotovitel prohlašuje, že práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy.
4. Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací skutečného provedení a v jakosti odpovídající této dokumentaci/nabídce a nesmí mít nedostatky, které brání v užívání nebo je ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.
5. Dílo bude provedeno v souladu s veškerými platnými ČSN vztahující se k provádění díla a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.

Článek III. Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede zhotovitel ve dvou etapách a to v těchto termínech:

I. ETAPA

Zahájení díla - 19.11. 2017
Dokončení díla - 30.11. 2017
Fixní okna 45x1900x2800 - 3ks

II. ETAPA

Zahájení díla - 1.3. 2018
Dokončení díla - 30.6. 2018
Dvoukřídlé okno s pevným nadsvětlíkem 45x1120x1250 – 1ks
Okno na schodiště do věže 35x350x750 – 3 ks
Okenice do věže 45x1600x2800 – 4 ks

Článek IV. Cena díla

1. Celková cena díla činí: **317.840,- Kč včetně DPH21%**
slovy: **třístasedmnácttisícosemsetčtyřicetkorunčeských**
2. Cena díla je stanovena podle položkového rozpočtu ze dne **30.06.2017**, aktualizovaný dne **14.11. 2017** zhotovitelem vypracované a je cenou maximální a nepřekročitelnou. Dohodnutá cena obsahuje všechny výrobky a práce uvedené v položkovém rozpočtu.
3. Úprava ceny díla je možná pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel. Případné vícepráce musí být projednány před jejich započítím a musí o nich být uzavřena dohoda ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. V případě méněprací se cena díla snižuje o částku připadající na neprovedené práce nebo části díla a toto bude ošetřeno formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Objednatel je oprávněn přiměřeně snížit cenu díla v případě porušení technologických postupů a ČSN ze strany zhotovitele, které budou mít prokazatelný vliv na kvalitu provedeného díla.

Článek V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Ukončené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli, na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
2. Dílo se považuje za provedené dnem, kdy je ukončeno řádně a včas podle této smlouvy a předáno objednateli. Vyskytnou-li se v době sepsání předávacího protokolu vady díla, jsou smluvní strany povinny tyto vady v protokolu uvést. Nebudou-li v předávacím protokolu vady uvedeny, platí, že dílo bylo k tomuto datu bez vad.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, pořizuje zápis o předání díla (předávací protokol) zhotovitel. Zápis obsahuje hodnocení díla, dohodu o vzájemných opatřeních a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá.
4. Objednatel je povinen převzít zhotovené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani ve svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny bezplatně ve lhůtách v protokolu uvedených, nejpozději však do třiceti dnů od převzetí díla.

Článek VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na funkčnost díla 4 roky, na povrchovou úpravu 4 roky. A to vždy od předání díla.
2. Obsahuje-li dílo výrobky, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, odpovídá záruční doba poskytnutá zhotovitelem záruční době poskytované tímto výrobcem, je-li záruční doba poskytnutá výrobcem delší nežli záruční doba uvedená v odst. 1 tohoto článku.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že Spolek za záchranu kostela ve Starkoči neobdrží dotaci z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, smluvní strany odstoupí od této smlouvy.
2. Pokud Spolek za záchranu kostela ve Starkoči obdrží pouze část prostředků z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, která nepostačí na zhotovení předmětu smlouvy, smluvní strany souhlasí s tím, že bude provedena část sjednaných prací. Rozsah prací bude poté specifikovaný v dodatku k této smlouvě.

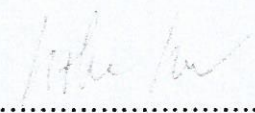
Článek IX.

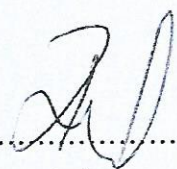
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup k vodě a elektrické energii.
4. Změny a zrušení této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku ke smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně její přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá strana obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.

Příloha: 1) Položkový rozpočet ze dne 30.06. 2017
2) Rekapitulace stavebních dílů
3) Krycí list rozpočtu

Ve Starkoči...19.11. 2017


.....
za objednatele


.....
za zhotovitele
Martin Bláha



Martin BLÁHA
TRUHLÁŘSTVÍ A PILA
285 61 Žleby 36, tel.: 605 771414
IČO: 641 68 948
DIČ: CZ7907250857

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Výměna okenních výplní

JKSO

Název objektu

Kostel Nanebevzetí Panny Marie
ve Starkoči

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Obec Starkoč

00640417

Zprostředkovatel

Obec Starkoč

00640417

Zhotovitel

Martin Bláha Truhlářství a PILA, Ke
Mlýnu 36. 28561 Žleby

64168948

CZ7907250857

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Martin Bláha

14.11.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	225 128,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	37 550,00	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		262 678,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	262 678,00
Objednatel			24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
Datum a podpis			25	DPH 21,00 % z 262 678,00	55 162,38
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	317 840
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
Martin Bláha Truhlářství a PILA			27	Dodávky objednatele	0,00
Datum a podpis			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Por. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA			
					Dodávka		Montáž	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		HSV:						
	oddíl 1	Fixní okna 45x1900x2800						
1		Výroba dřevěného DUBOVEHO rámu s příčkami	ks	3	15 424,0	46 272,0		
2		zasklení tažené/lehané sklo pro renovace	ks	3	5 156,0	15 468,0		
3		Povrchová úprava - Remmers ořech	ks	3	3 500,0	10 500,0		
4		Montáž a demontáž okenních výplní	ks	3			2 000,0	6 000,0
5		Zednické práce - zajištění, úprava špalet	ks	3			1 500,0	4 500,0
6								
		Mezisoučet:				72 240,0		10 500,0
	oddíl 2	Dvoukřídle okno s pevným nadsvětlíkem 45x1120x1250						
7		Výroba dřevěného DUBOVEHO okna	ks	1	13 022,0	13 022,0		
8		zasklení tažené/lehané sklo pro renovace	ks	1	1 420,0	1 420,0		
9		Povrchová úprava - Remmers ořech	ks	1	1 500,0	1 500,0		
10		Montáž a demontáž okenních výplní	ks	1			1 250,0	1 250,0
11		Zednické práce - zajištění, úprava špalet	ks	1			800,0	800,0
		Mezisoučet:				15 942,0		2 050,0
	oddíl 3	Okno na schodiště do věže 35x350x750						
12		Výroba dřevěného DUBOVEHO okna	ks	3	3 240,0	9 720,0		
13		zasklení tažené/lehané sklo pro renovace	ks	3	310,0	930,0		
14		Povrchová úprava - Remmers ořech	ks	3	500,0	1 500,0		
15		Montáž a demontáž okenních výplní	ks	3			500,0	1 500,0
16		Zednické práce - zajištění, úprava špalet	ks	3			500,0	1 500,0
		Mezisoučet:				12 150,0		3 000,0
	oddíl 4	Okenice do věže 45x1600x2800						
17		Výroba dřevěného DUBOVEHO rámu s příčkami	ks	4	25 224,0	100 896,0		
19		Povrchová úprava - Remmers ořech	ks	4	5 100,0	20 400,0		
20		Montáž a demontáž okenních výplní	ks	4			4 300,0	17 200,0
21		Zednické práce - zajištění, úprava špalet	ks	4			1 200,0	4 800,0
		Mezisoučet:				121 296,0		22 000,0
	oddíl 4	LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM						
22		Montáž a demontáž lešení		1	2 000,0	2 000,0		
		Mezisoučet:				2 000,0		0,0
	oddíl 5	Přesun hmot:						
23		Přesun hmot staveniště		1	1 500,0	1 500,0		
		Mezisoučet:				1 500,0		0,0

TERMÍN ZHOTOVENÍ I. ETAPY

30.11.2017

TERMÍN ZHOTOVENÍ II. ETAPY

30.6.2018