

OBEC STARKOČ

Starkoč, dne 9. 11. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARKOČ

Obec Starkoč oznamuje, že v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Obce Starkoč na svém jednání dne 9. 11. 2012 usnesením č. 2012...C...4... schválilo a vydalo změnu č. 1 územního plánu Obce Starkoč. Tato změna územního plánu je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Starkoč a na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování.

Opatření obecné povahy (změna č. 1 územního plánu Obce Starkoč) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Jan Jiskra
starosta Obce Starkoč



Vyvěšeno:

9. 11. 2012

Sejmuto:

Změna č. 1 územního plánu Obce Starkoč nabývá účinnost (§ 173 odst. 1 správního řádu)
dne:

24. 11. 2012

Územní plán Obce Starkoč – změna č. 1

(Opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo Obce Starkoč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

tuto **změnu č. 1 územního plánu Obce Starkoč** schváleného usnesením Zastupitelstva Obce Starkoč dne 20.11.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Starkoč dne 20.11.2000, která nabyla účinnosti dne 23.12.2000 .

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se mění rozsah platnosti stávajícího územního plánu.
Vyhláška o závazných částech územního plánu Obce Starkoč se mění v článku 2 takto:

Tato vyhláška platí pro správní území obce Starkoč, které je vymezeno katastrálním územím Starkoč. Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu je 31.12.2015

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Obce Starkoč obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny.

Záměr pořízení změny č. 1 územního plánu Obce Starkoč byl schválen usnesením Zastupitelstva Obce Starkoč č. 2011.11.8 dne 9.12.2011.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Obce Starkoč byl projednán v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Zadání změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo Obce Starkoč svým usnesením dne 27.3.2012. Od konceptu změny č. 1 bylo z důvodu jednoduchosti změny upuštěno. V květnu 2012 byl zpracován návrh změny č. 1, který byl projednán v souladu s § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány. Návrh změny č. 1 byl upraven dle uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Návrh změny č. 1 posoudil dle § 51 stavebního zákona Krajský úřad Středočeského kraje a dne 8.8.2012 vydal své souhlasné stanovisko. Dne 10.10.2012 se dle § 52 stavebního zákona konalo veřejné

projednání a návrh změny č. 1 byl po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí. K návrhu změny č. 1 nebyly podány žádné námitky a připomínky. Dle § 54 stavebního zákona se přistoupilo k vydání změny č. 1 územního plánu Obce Starkoč.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 1 územního plánu Obce Starkoč je v souladu s politikou územního rozvoje. Změna č. 1 řeší prodloužení platnosti územního plánu Obce Starkoč, což je v souladu se Zásadami Středočeského kraje. Tato změna neovlivňuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. 1 územního plánu Obce Starkoč je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nemění urbanistickou koncepci schváleného územního plánu Obce Starkoč. Změna je bez negativního vlivu na životní prostředí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. 1 územního plánu Obce Starkoč je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Změna č. 1 územního plánu Obce Starkoč je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6. Vyhodnocení splnění zadání.

Zadání změny č. 1 územního plánu Obce Starkoč je splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vzhledem k jednoduchosti změny nebyl návrh zpracován ve variantách. Změna č. 1 spočívá pouze v prodloužení platnosti územního plánu Obce Starkoč.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Orgány ochrany životního prostředí neuplatnily v zadání požadavek na posouzení vlivu změny na životní prostředí a Nature 2000. Požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí jsou dány schváleným územním plánem Obce Starkoč. Krajinné zóny nejsou změnou č. 1 dotčeny.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změna č. 1 si nevyžádá nový zábor zemědělského půdního fondu. Změna č. 1 nezvýší zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani nemá žádný podstatný vliv na ostatní složky životního prostředí.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Ke změně č. 1 územního plánu Obce Starkoč nebyly uplatněny žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

Ke změně č. 1 územního plánu Obce Starkoč nebyly uplatněny žádné připomínky.

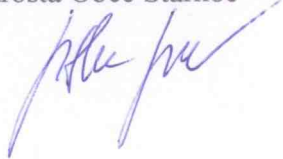
B. Grafická část

Grafická část změny č. 1 není vyhotovena z důvodu, že změna č. 1 se týká pouze prodloužení platnosti územního plánu Obce Starkoč

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Obce Starkoč vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jan Jiskra
starosta Obce Starkoč



Jana Prausová
místostarostka Obce Starkoč

Starkoč dne

9.11.2012

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (změna č. 1 územního plánu Obce Starkoč) nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.....2012

