STARKOČ

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Starkoč

Zastupitelstvo číslo:	**2025.1**
Místo konání zasedání zastupitelstva:	**Obecní Úřad**
Datum konání zastupitelstva:	**4. 2. 2025**
Čas začátku konání zastupitelstva:	**17:00**
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	**19:30**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Jan Jiskra, Ing. Anna Kodlová, Ilona Lacinová, Ivan Košař, Kateřina Fílová, Miroslav Sekera
Nepřítomní zastupitelé: Bc. Barbora Krutilová

Navržený program

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 20. 12 .2024

2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
4. Schválení znění Dodatku č. 23 se společností AVE odpadové hospodářství s. r. o.
5. Schválení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci "Vodovodní přípojky - Starkoč"
6. Výběr dodavatele na akci "Odstranění části budovy č. p. 24"
7. Schválení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci Dětská skupina

8. Vyhodnocení soutěže o nejlépe ozdobený vánoční stromeček
9. Komplexní pozemkové úpravy - postup a realizace
10. Schválení pořízení územní studie na bývalý areál ZD
11. Jmenování zastupitele na spolupráci s odborem Územního plánování ORP při realizaci územní studie P1
12. Diskuse a závěr
    12.1. Příprava sálu na 15. Obecní ples
    12.2. Obsah projektu energetické koncepce
    12.3. Sběr pro Diakonii

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 20. 12 .2024

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání elektronicky. Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu. Starosta obce doplnil program o bod - Výběr dodavatele na akci "Odstranění části budovy č. p.

24".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.1 bylo schváleno

3. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

paní Kateřina Fílovápro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Kateřina Fílová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Miroslav Sekera a paní Ilona Lacinovápan Miroslav Sekera a paní Ilona Lacinová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.2 bylo schváleno

4. Schválení znění Dodatku č. 23 se společností AVE odpadové hospodářství s. r. o.

Starosta obce informoval zastupitele o obdržení dodatku č. 23 ke smlouvě se společností AVE odpadové hospodářství s.r.o., kterým se stanovují podmínky pro rok 2025. na základě tohoto dodatku dochází ke změně při svozu směsného komunálního odpadu, a to novým poplatkem za správu RFID čipů a systému evidence, kdy tato částka je stanovena na 104 Kč/ks/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku č. 23 ke smlouvě č. S/100183/05324213/0012006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu, ze dne 6. 12. 2005.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.3 bylo schváleno

5. Schválení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci "Vodovodní přípojky - Starkoč"

Starosta obce informoval zastupitele o připraveném znění Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci "Vodovodní přípojky - Starkoč".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci "Vodovodní přípojky - Starkoč" včetně všech příloh.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.4 bylo schváleno

6. Výběr dodavatele na akci "Odstranění části budovy č. p. 24"

Starosta obce informoval zastupitele o Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou dne 23. ledna 2025 zveřejnil na webových stránkách obce, www. starkoc.cz a která se týká akce "Odstranění části budovy, odstranění střední části objektu č. p. 24. Předpokládaný termín zahájení plnění byl stanoven na 10. 2. 2025, předpokládaný termín ukončení plnění byl stanoven na 24. 2. 2025. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 4. 2. 2025 do 16:00 hod. Dle Protokolu o otevírání obálek byly doručeny naší obci celkem tři nabídky, a to v tomto pořadí: 1. ROKOS STAVBY s.r.o. // 2. Stavitelství Mutl, s.r.o. // 3. ZEMIX - Zemní práce s.r.o.. Dle výše uvedeného protokolu splnila předepsaná kritéria pouze nabídka označená číslem 1., kdy její nabídková cena je i nejnižší - cena včetně DPH činí 359.067,50 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako dodavatele na akci "Odstranění části budovy" společnost ROKOS STAVBY s.r.o., IČ: 294 14 431, která dle projektové dokumentace odstraní část stavby č. p. 24. za cenu ve výši 359.067,50 Kč včetně DPH a se kterou bude podepsána Smlouva o dílo a dále pověřuje starostu obce k podpisu dané smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.5 bylo schváleno

7. Schválení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci Dětská skupina

Zadávací dokumentace je velmi obsáhlá. Zadávací dokumentaci pro naši obec zpracovává právní kancelář, která je k tomu kompetentní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci "Dětská skupina - Starkoč" včetně všech příloh.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.6 bylo schváleno

8. Vyhodnocení soutěže o nejlépe ozdobený vánoční stromeček

Starosta obce předal slovo paní místostarostce. Místostarostka obce informovala zastupitele o soutěži, která probíhala v době adventu v kostele Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči. Soutěže se účastnily děti z celkem čtyř okolních základních škol - Bílé Podolí, Vrdy, Žleby, Žehušice. Hlasování probíhalo v období od 9. do 29. prosince 2024. Platných hlasovacích lístků bylo celkem 191. Vítězem se stala Základní škola Vrdy. Vítězům gratulujeme. Celkem byla vyplacena odměna ve výši 6.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odměnou ve výši 6.000 Kč, která byla rozdělena mezi zapojené základní školy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.7 bylo schváleno

9. Komplexní pozemkové úpravy - postup a realizace

Starosta obce informoval zastupitele o dalším postupu, který mu byl sdělen zástupcem Státního pozemkového úřadu, panem inženýrem Vrbou. Je nutné seznámit se s prioritami SPÚ, který navrhuje vybudování těchto společných zařízení - cesta do Podhořan, cesta do Skalin a revitalizace Starkočského potoka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu, který mu byl sdělen zástupcem Státního pozemkového úřadu, panem Ing. Vrbou a souhlasí s navrhovanými prioritami bez udání pořadí.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.8 bylo schváleno

10. Schválení pořízení územní studie na bývalý areál ZD

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti pořízení územní studie týkající se bývalého areálu ZD - plochy P1. Dále informoval o již vypracované územní studii, kdy účelem je prověření a stanovení podmínek pro využití plochy přestavby označené územním plánem jako (SV) P.1. s funkčním určením plochy smíšené obytné venkovské v souladu s ÚP Starkoč – zejména parcelace stavebních pozemků pro bydlení, dopravní a technická infrastruktura, stavební čára. Cílem územní studie je její využití jako podmínky pro rozhodování v území. Územní studie k dnešnímu dni vykazuje spousty chyb a nedostatků, a proto tato nemůže být odsouhlasena. Hlasováno o obsahové části bude až po dodání opravené a doplněné územní studie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s pořízením územní studie na bývalý areál ZD. Současnou verzi Územní studie nemůže schválit vzhledem k mnoha technickým problémům, chybám v textu, atd.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.9 bylo schváleno

11. Jmenování zastupitele na spolupráci s odborem Územního plánování ORP při realizaci územní studie P1

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti jmenovat zastupitele na spolupráci s odborem Územního plánování ORP na realizaci územní studie P1, které je v územním plánu obce Starkoč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Jana Jiskru jako spolupracující osobu při realizaci územní studie plochy P1.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2025.1.10 bylo schváleno

12. Diskuse a závěr

V této diskusi bude projednáno několik bodů, viz. příprava sálu na 15. Obecní ples, obsah projektu energetické koncepce a sběr pro diakonii.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12.1. Příprava sálu na 15. Obecní ples

Příprava sálu - středa, 5. 2. 2025, v 17:00 hod..

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12.2. Obsah projektu energetické koncepce

Starosta obce informoval zastupitele, že v rámci projektu energetické koncepce bude jednat s odborníky o společném vytápění tepelným čerpadlem voda - voda, kdy by docházelo k vytápění prostor OÚ a DS.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12.3. Sběr pro Diakonii

Místostarostka obce informovala zastupitele o žádosti, kterou naše obec obdržela, a to o sběr potřebných věcí pro Diakonii.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Dodatek č. 23 - AVE odpadové hospodářství s.r.o. - podpis pouze AVE
2. Návrh SoD
3. Zadávací dokumentace
4. Soutěž o nejlépe ozdobený vánoční stromeček 2024
5. Zadání ÚS plochy P1 Starkoč
6. Příloha č. 1 - Smlouva o dílo
7. ZD_Starkoč_dětská skupina_fin
8. SoD Starkoč_dětská skupina_fin
9. Položky a popis_pozn iora

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 2. 2025

Zapisovatelé:

STARKOČ

Kateřina Fílová .....

Ověřovatelé:

Miroslav Sekera .....

Ilona Lacinová .....



Starosta: Jan Jiskra

Obec STARKOČ | Starkoč 26 | 286 01 Čáslav | + 420 775 974 255
podatelna@starkoc.cz| starosta.starkoc@gmail.com| www.starkoc.cz
IČ: 00640417 | DIČ: CZ00640417 | DS: kueakgz | Číslo účtu: 0443504339/0800