



Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 10. října 2019

č. 2019.7

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva - Mgr. Petra Freitagová se omluvila. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 6. 9. 2019

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 10. 10. 2019

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 10. 10. 2019
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Záměr č. 1/2019 - Směna pozemku určeného na bytovou výstavbu, parc. č. 575/1
6. Nákup nemovitosti č. p. 24 v centru obce
7. Kostel – oprava stropu a omítek v presbytáři
8. Členství obce v Místní akční skupině (MAS) Lípa pro venkov z.s.
9. Jmenování velitele jednotky SDH obce a nových členů

10. Rozpočtové opatření č. 4

11. Diskuse a závěr

Starosta doplnil bod 10. Rozpočtové opatření č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program dnešní schůze.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Filová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi: Ing. Jaroslav Pavlík, Matyáš Dvořák

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Filovou a ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Pavlíka a Matyáše Dvořáka.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.2 bylo schváleno

5. Záměr č. 1/2019 - Bezúplatná směna pozemku určeného na bytovou výstavbu, parc. č. 575/1

Starosta obce se snaží dlouhodobě, vzhledem ke schválenému územnímu plánu, o směnu pozemků určených pro výstavbu, tak, aby byly ve vlastnictví obce. Nabídka, která mu byla nabídnuta od vlastníků pozemku parc. č. 575/1, o výměře 6.152 m², požadují majitelé výměnu pozemků za parc. č. 363, o výměře 7.721 m² a parc. č. 367, o výměře 7.085 m², celkem tedy 14.806 m². Jedná se sice o více jak dvojnásobnou výměru, cena pozemku orné půdy ku stavebnímu pozemku je však vícekrát vyšší. Všechny pozemky jsou zapsané v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí. Obec Starkoč vydává tímto adresný Záměr, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí se směnou pozemků parc. č. 363 a 367, za pozemek parc. č. 575/1, všechny pozemky zapsané v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.3 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo vydání adresného Záměru č. 1/2019 na bezplatnou výměnu pozemků s paní Renátou Vranou a Josefem Drábem, kteří mají ve vlastnictví pozemek parc. č. 575/1, 6.152 m² budou směněny za pozemky ve vlastnictví Obce Starkoč: 363 a 367 o celkové výměře 14.806 m².

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.4 bylo schváleno

6. Nákup nemovitosti č. p. 24, v centru obce

Starosta obce informoval zastupitele o započatém jednání s panem Tomášem Matějkou, který je majitelem nemovitosti č. p. 24 ve Starkoči a zastupitelstvu předložil cenovou nabídku na odkup této nemovitosti. Jedná se o velmi lukrativní pozemek o celkové výměře cca 2500 m² se třemi nemovitostmi. Majitel nabízí prodej za 1,650 mil Kč. Obec akutně postrádá skladovací prostory a pozemky v intravilánu obce (mimo místních komunikací) – viz nekonečné jednání o areálu kravína. Tato varianta je sice dražší, ale podstatně efektivnější. V budoucnu zde je možné vybudovat cokoli včetně nájemného bydlení, které může obci přinést nemalý zisk na nájmu, ale i díky rozšíření počtu obyvatel v obci. Je zde možné vybudovat hasičárnu, ta současná je dnes pro hasiče svou velikostí již nevyhovující, atd.. Vzhledem k velké investici do DČOV a následného vodovodu není však možné obec dále zadlužovat a proto pořízení této nemovitosti je nutné pouze směnou za pozemky. Obec tak prodá cca 6-7 ha polí, které vymění za tento pozemek + nejnutnější opravy. Starosta obce tímto navrhuje uzavřít tímto jednání o koupi budovy v bývalém areálu ZD a pouze si ohlídat vlastnický podíl obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nemovitosti č. p. 24 za cenu 1.650.000,- Kč do vlastnictví obce Starkoč, výměnou za prodej pozemků o rozloze cca 6 - 7 ha, na které bude schválen Záměr.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.5 bylo schváleno

7. Kostel – oprava stropu a omítek v presbytáři

Místostarostka informovala zastupitele o nutné změně dotace od Ministerstva kultury, která měla původně sloužit jako spoluúčast k půlmilionové dotaci za Středočeského kraje. Tato dotace nebyla obci přidělena, a proto musel být změněn statut dotace od MK. Místostarostka obce informovala zastupitele o nabídce, která jí byla doručena od spol. Truhlářství Bláha. Jiné oslovené společnosti na žádosti o nabídky nereagovali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje změnu dotace od Ministerstva kultury. Obec Starkoč přijímá dotaci ve výši 93.000,- Kč na opravu stropu v presbytáři. Zastupitelstvo obce souhlasí se spoluúčastí ve výši 47.000,- Kč nad rámec poskytnuté dotace.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.6 bylo schváleno

8. Členství obce v Místní akční skupině Lípa pro venkov z.s

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti vstoupit do MAS – Místní akční skupina – Lípa pro venkov z.s., do které je možné nyní opětovně vstoupit. MASky jsou novým typem trojstranné vzájemné spolupráce veřejné správy (obcí a mikroregionů), podnikatelské sféry (zejména živnostníci a zemědělci) a neziskového sektoru (spolky, ...) v území, kde jsou sídla s méně než 20 000 obyvateli, tedy v území, pro které EU používá společný výraz venkov. Hlavním předmětem činnosti je zprostředkování grantů a dotací pro fyzické i právnické osoby z regionu, v němž MAS působí. MAS zveřejňují výzvy pro místní žadatele o granty, zajišťují konzultace, administrativu, hodnocení a výběr projektů k financování. Kromě toho ještě realizují další informační, vzdělávací, poradenské činnosti a přímé projekty.

Vstup do této skupiny je zpoplatněn:

30,- Kč / obyvatel + za každý další rok cca 6,- Kč / obyvatele

Vstup bude po **1. 1. 2020**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí se vstupem obce Starkoč do Místní akční skupiny - Lípa pro venkov z.s..

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.7 bylo schváleno

9. Jmenování velitele zásahové jednotky obce a nových členů

Starosta obce navrhl nového velitele jednotky SDH Starkoč a jmenoval pana Matyáše Dvořáka a dále žádá nově jmenovaného velitele, aby na příštím zastupitelstvu obce předložil seznam nových členů jednotky SDH Starkoč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje jmenování velitele jednotky SDH Starkoč Matyáše Dvořáka.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.8 bylo schváleno

10. Rozpočtové opatření č. 4

Na upozornění účetní obce starosta předložil Rozpočtové opatření č. 4/2019, které se především týká změny dotace a spoluúčasti obce na opravě stropu v presbytáři kostela – viz příloha.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Rozpočtové opatření č. 4 v plném rozsahu, dle přílohy č. 3 tohoto zápisu.

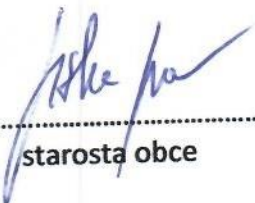
PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2019.7.9 bylo schváleno

11. Diskuse a závěr

- Zuzana Zayko, jako pracovnice na údržbu obce (VPP), bude delší dobu v pracovní neschopnosti. Bude nutné řešit tuto vzniklou situaci.
- Mikulášská besídka bude probíhat dne 30. listopadu 2019, na sále místní Sokolovny, od 17:00 hod.. Program je zajištěn. Od 19:30 hod. bude každoroční rozsvícení vánočního stroměčku. Punč zajistí členové SDH Starkoč.
- Obecní stroměček a stroměčky do kostela pro okolní školy zajistí starosta.
- Starosta obce informoval zastupitele o doručené nabídce od spol. AB Plast na servis DČOV ve výši 1800,- Kč ročně. Bude dále zvažován postup servisních zásahů.
- Starosta obce informoval zastupitele o článku, který vyšel v časopise Priorita o DČOV v naší obci.

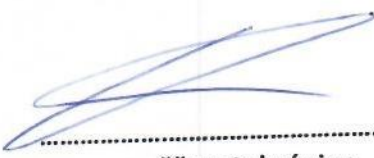
Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil
v 20:45 hod..



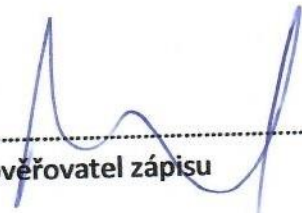
.....
starosta obce



.....
místostarostka obce



.....
ověřovatel zápisu



.....
ověřovatel zápisu



.....
zapisovatel