



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



## Zadávací dokumentace

*k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce*

Název zakázky: **Rekonstrukce objektu bývalé školy na bytové jednotky - II. etapa**

*(PŘI ZADÁVÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SE NA POSTUP ZADAVATELE NEAPLIKUJÍ USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE V TEXTU TAKÉ JEN „ZZVZ“)*

Pokud se dále v textu vyskytuje odkaz zákona (ZZVZ) nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude ustanoveními tohoto zákona nebo pojmy řídit pouze analogicky.

Informace a údaje uvedené v této Zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tyto požadavky je uchazeč o zakázku (účastník zadávacího řízení) povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zakázka bude spolufinancována dotačním programem Ministerstva Financí.

### **Zadavatel:**

Název: **Obec Starkoč**

Adresa: **Starkoč 26, 286 01 Čáslav**

IČ: **006 40 417**

Právní forma: **801 Obec**

Oprávněná osoba: **Jan Jiskra – starosta**

Tel. číslo: **+420 603 114 537**

E-mail: **starosta.starkoc@gmail.com**

URL: **<https://www.starkoc.cz>**



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



## 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace projektu , **Rekonstrukce objektu bývalé školy na bytové jednotky ve 2. NP - II. etapa** dle projektové dokumentace.  
**Realizace je pouze 2.NP !!**

Termín předpokládané realizace je od 09/2020 do 03/2021 a **obsahuje rekonstrukci 2. NP** bývalé budovy školy v obci Starkoč

Prohlídka místa plnění bude probíhat dne **31.8. 2020, od 13:00 hod.**, za účasti projektanta, stavebního dozoru a investora. Prostor okolí místa plnění není volně přístupný. Další eventuální prohlídka je možná po telefonické dohodě – pan Jiskra, tel. č.: +420 603 114 537.

## 2. Obchodní podmínky

S vítězným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo včetně platebních podmínek, zpracovává v souladu s těmito zadávacími podmínkami (s akceptováním termínů a možností realizace ze stran objednatele) a zcela v souladu s nabídkou dodavatele.

Zhotovitel bude odpovídat za vady díla (předmětu plnění) minimálně dle Obchodního zákoníku v platném znění.

V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně odstranit vady či nedodělky.

Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut se zadavatelem v zápise.

Zadavatelem požadované zajištění závazků a smluvních pokut v minimální výši:

- Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky, a to minimální výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to v minimální výši 500,- Kč za každou závadu a den z prodlení.
- Smluvní pokutu při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla, a to v minimální výši 5.000,- Kč za každý den z prodlení až do dne vyklizení staveniště.

Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžně uplatnění jakékoliv další smluvní pokuty).



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

Zadavatel ve vztahu k požadovanému předmětu plnění zakázky nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv více náklady, oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřístupné. Jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné bez souhlasu zadavatele.

Zadavatel dále stanoví, že vybraný dodavatel je povinen minimálně 30 % veřejné zakázky realizovat vlastními silami.

### **3. Platební podmínky**

Cena za dílo bude průběžně uhrazena vždy po dokončení části stavebních prací v souladu s harmonogramem, který bude tvořit přílohu smlouvy o dílo, na základě daňového dokladu (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývající částka bude objednatelem zaplacená po předání a převzetí díla.

Splatnost faktur bude 30 dní.

Zálohu zadavatel neposkytuje.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Součástí faktury bude položkový rozpočet dle RTS (výkaz výměr skutečný) včetně členění dle kódů SZIF.

V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

### **4. Technické podmínky**

Technické podmínky pro provedení díla se řídí obecně závaznými předpisy vztahenými k předmětu díla. Realizace bude provedena výlučně dle zadávací dokumentace – projektové dokumentace, která je dostupná na základě vyžádání, na tel. č.: +420 603 114 537, na E-mailu:

[starosta.starkoc@gmail.com](mailto:starosta.starkoc@gmail.com), prostřednictvím datové schránky: kueakgz nebo poštou na adrese zadavatele. Zadavatel upozorňuje na pracovní dobu při realizaci veřejné zakázky, vzhledem



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



k tomu, že v 1.NP jsou obydlené tři bytové jednotky je nutné dodržovat ukončení hlučných prací max. do 17:00 hod

Projektová dokumentace byla odeslána potencionálním uchazečům a je umístěna ke stažení na serveru na adrese:

<https://www.starkoc.cz/verejne-zakazky-obce-starkoc/>

## **5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel stanoví ve své nabídce nabídkovou cenu součtem položkových cen všech prací a činností potřebných k úplnému provedení prací v souladu s podmínkami zadání a zadávacích dokumentací: tyto ceny budou zapsány do výkazu výměr, kde jsou specifikovány podklady pro ocenění, a soupis nazvat – položkový rozpočet stavby.

V krycím listu nabídky, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 1), bude uvedena celková cena bez DPH za kompletní realizaci zakázky absolutní částkou v Kč, jako cena nejvýše přípustná a dále bude uvedena lhůta, za kterou dodavatel provede kompletní realizaci zakázky, lhůta bude uvedena v týdnech – krycí list bude součástí cenové nabídky dodavatele.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace zakázky.

Zadavatel ve vztahu k požadovanému předmětu plnění zakázky nepřipouští překročení nabídkové ceny, jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné bez souhlasu zadavatele.

## **6. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **4.9.2020 v 17:00 hodin**

## **7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka musí splňovat podmínky zadávací dokumentace

Nabídka musí obsahovat identifikační údaje dodavatele.



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



Nabídka nepřipouští variantní řešení.

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Nabídka se podává v písemné formě v uzavřené obálce označené názvem: „**ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – BYTY ŠKOLA - NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou bude možné nabídku vrátit a musí být podepsána statutárním zástupcem společnosti.

Podaná nabídka musí být vypracována v českém jazyce a bude vytištěna tak, aby byla dobře čitelná a nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Doručení nabídky je možné osobně v úředních hodinách nebo doporučeně poštou na adresu kontaktního místa zadavatele: **Obecní úřad, Starkoč 26, 286 01 Čáslav.**

Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- 1) **Krycí list nabídky** – bude obsahovat identifikační a kontaktní údaje o dodavateli, termín provádění a celkovou nabídkovou cenu. Vzor krycího listu je uveden v příloze č. 1.
- 2) **Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele (doklady, čestná prohlášení, apod.).**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (zadavatel požaduje předložení živnostenského oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“),

Technická kvalifikace

- a) Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem za posledních 2 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně alespoň jednoho osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.
- 3) **Rozpočet stavby dle položkového rozpočtu** dle této zadávací dokumentace.
  - 4) **Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou** jednat za dodavatele.
  - 5) Dodavatel ve své nabídce přiloží **pojistnou smlouvu v prosté kopii**, jejímž předmětem je pojištění stavbě-montážních rizik v minimálním objemu odpovídajícímu nabídkové ceně uchazeče na jednu pojistnou událost. Zadavatel umožňuje splnit tento požadavek závazným příslibem dodavatele na vlastním formuláři uzavřít s pojišťovnou předmětnou pojistnou smlouvu.

## 8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



Základním kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH.

## **9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena na výše uvedené kontakty zmocněnce.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dodatečně odešle informace k zadávacím podmínkám, příp. související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel na adresu zmocněnce uvedenou v části I. Zadavatel doporučuje upřednostnit zaslání této žádosti elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem.

## **10. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny nelze v žádném případě překročit.

## **11. Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky**

Dodavatel předloží ve své nabídce návrh smlouvy a vyplněný rozpočet (výkaz výměr), a to v písemné i elektronické podobě (na CD-R v citovaném formátu např. \*.doc, \*.xls nebo \*.rtf). V případě rozporů mezi tištěnou podobou je rozhodující písemná podoba.

Dodavatel v případě výběru jeho nabídky jako nejvhodnější ponese odpovědnost za vady související s předmětem zakázky, které se projeví v době předání díla a vady, které se projeví v záruční době, a to bez ohledu na to, čím byly způsobeny – ustanovení § 431 obchodního zákoníku se nepoužije. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky uchazeče. V případě rozpočtu je rozhodující písemný návrh smlouvy. Součástí smlouvy bude harmonogram prací.



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



## **12. Ostatní ujednání**

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **4.9. 2020 od 18:00 hod.**, na adrese budovy obecního úřadu, a to na adrese: Starkoč 26, 286 01 Čáslav. Otevírání obálek se mají právo zúčastnit dodavatele, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a to vždy jeden zástupce dodavatele.

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (zadávací lhůta dle § 43) na ... dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v případech stanovených zákonem.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze soutěže v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Ve Starkoči, dne 23.8.2020

Za zadavatele:



  
.....  
Jan Jiskra  
starosta obce Starkoč

## **Přílohy na CD:**

*Příloha č. 1 – Krycí list a rozpočet (výkaz výměr)*

*Příloha č. 2 – Čestné prohlášení*

*Příloha č. 3 – Kompletní projektová dokumentace*

*Dále ke stažení na adrese:*

<https://www.starkoc.cz/urad-2/verejne-zakazky-obce-starkoc/rekonstrukce-skola-1/>