

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

Starkoč

Zastupitelstvo číslo:	2026.4
Místo konání zasedání zastupitelstva:	zasedací místnost OÚ
Datum konání zastupitelstva:	5. 5. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Kodlová, Bc. Barbora Krutilová, Ivan Košář, Kateřina Fílová, Miroslav Sekera

Nepřítomní zastupitelé: Jan Jiskra (omluven), Ilona Lacinová (omluvena)

Navržený program

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 7. 4. 2026
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
4. Schválení závěrečného účtu za rok 2025
5. Schválení účetní závěrky za rok 2025
6. Dotace spolkům - Schválení PRAVIDEL pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům včetně příloh
7. Směna pozemků



8. Výběr dodavatele na akci "Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí"- etapa 2026
9. Schválení znění Smlouvy o dílo
10. Zastínění dětského hřiště u DS
11. Dětská skupina - Schválení znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo
12. Diskuse a závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 7. 4. 2026

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - bez námitek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Místostarostka obce doplnila program zasedání o bod - Výběr dodavatele na akci "Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí"- etapa 2026 a dále o bod Schválení znění Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0



Usnesení č. 2026.4.1 bylo schváleno**3. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Kateřina Fílová. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Bc. Barbora Krutilová a pan Miroslav Sekera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.2 bylo schváleno**4. Schválení závěrečného účtu za rok 2025**

Místostarostka obce předložila zastupitelstvu ke schválení Návrh závěrečného účtu spolu se Zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2025. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na elektronické úřední desce po stanovenou dobu. Při přezkoumání hospodaření obce Starkoč za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 SB., ve znění pozdějších předpisů, **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.3 bylo schváleno**5. Schválení účetní závěrky za rok 2025**

Místostarostka obce předložila zastupitelstvu ke schválení Účetní závěrku za rok 2025. Při přezkoumání hospodaření obce Starkoč za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.4 bylo schváleno

6. Dotace spolkům - Schválení PRAVIDEL pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům včetně příloh

Místostarostka obce předala slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o znění PRAVIDEL pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům. Navrhuje, aby žádost o dotaci mohli žadatelé doručit do 31. 12. na rok následující, aby lhůta pro rozhodnutí zastupitelstva obce o přidělení dotace byla stanovena do 30. 4. každého roku, aby poskytnutá dotace byla vyčerpána do 31. 12. kalendářního roku, aby nejpozději do 31. 12. byl příjemce dotace povinen předložit obecnímu úřadu vyúčtování dotace a aby byl případně povinen vrátit nevyčerpané finanční prostředky do 31. 12. v předmětném roce.

Návrh nového znění:

Článek II. - Poskytování dotací

Článek III. - Čerpání a vyúčtování poskytnuté dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění PRAVIDEL pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům včetně příloh.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.5 bylo schváleno

7. Směna pozemků



Obec STARKOČ | Starkoč 26 | 286 01 Čáslav | + 420 775 974 255

podatelna@starkoc.cz | starosta.starkoc@gmail.com | www.starkoc.cz

IČ: 00640417 | DIČ: CZ00640417 | DS: kueakgz | Číslo účtu: 0443504339/0800

Místostarostka obce předala slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o obdržené žádosti od Mgr. Jana Nováka, právního zástupce paní Jany Svobodové, která v obci Starkoč vlastní č. p. 12, o uzavření souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 1077/2 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí.

Obec na tuto žádost reagovala nesouhlasem s tvrzením o mimořádném vydržení vlastnického práva k uvedenému pozemku. Právnímu zástupci bylo písemně sděleno, že obec již dříve navrhovala paní Janě Svobodové směnu pozemku parc. č. 1077/2 za pozemek parc. č. 1104, který je v jejím vlastnictví, a zároveň byl právní zástupce vyzván k dalšímu jednání. S tímto návrhem vyslovila druhá strana souhlas.

Zastupitelka Fílová proto po předchozím jednání se starostou obce navrhla vydání Adresného záměru č. 1/2026, jehož předmětem bude směna nemovitého majetku ve vlastnictví obce, a to pozemku parc. č. 1077/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 110 m², v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, zapsaného na LV č. 10001, za nemovitý majetek ve vlastnictví paní Jany Svobodové, a to pozemek parc. č. 1104, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 57 m², v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí, zapsaný na LV č. 10052.

Směna bude provedena jako bezúplatná. Veškeré náklady spojené se směnou (zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, správní poplatky a vklad do katastru nemovitostí) ponese paní Jana Svobodová, nikoliv obec. Směna podléhá schválení Zastupitelstvem obce Starkoč.

V Adresném záměru bude směna odůvodněna tím, že se jedná o majetkoprávní vypořádání a narovnání skutečného užívání pozemků. Pozemek parc. č. 1077/2 ve vlastnictví obce je dlouhodobě užíván jako součást zahrady soukromé osoby, zatímco pozemek parc. č. 1104 je součástí místní komunikace. Obec touto směnou získá pozemek nezbytný pro zajištění veřejné infrastruktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Adresný záměr č. 1/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.6 bylo schváleno

8. Výběr dodavatele na akci "Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí"- etapa 2026



Místostarostka obce informovala zastupitele o ukončeném výběrovém řízení, které probíhalo pro akci "Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí" - etapa 2026, kdy předmětem plnění veřejné zakázky byla oprava podlahy kostela - dlažba bude očištěna a ošetřena dle doporučení zástupců památkového péče, poškozené kusy dlažby budou nahrazeny novými identickými kusy dlažby, v roce 2026 proběhnou práce na opravě dlažby lodi kostela a jeho vstupní části.

Obec obdržela celkem TŘI nabídky:

Komise v uvedené veřejné zakázce malého rozsahu rozhodla a vybrala k uzavření smlouvy dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. společnost ANARKADA s.r.o., kdy nabídková cena je ve výši 994.655 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje jako dodavatele pro akci "Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí" - etapa 2026, společnost **ANARKADA s.r.o.**, sídlem: Václavské nám. 175, 284 01 Kutná Hora, kdy nabídková cena je ve výši 994.655 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.7 bylo schváleno

9. Schválení znění Smlouvy o dílo

Místostarostka obce informovala zastupitele o znění Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Smlouvy o dílo a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.8 bylo schváleno

10. Zastínění dětského hřiště u DS



Místostarostka obce informovala zastupitele o dalších krocích týkajících se dětské skupiny. Hlavním tématem je nyní zastínění dětského hřiště. Tento výdaj již není uznatelným nákladem v rámci projektu, nicméně jeho realizace se jeví jako téměř nezbytná.

S dodavatelem herních prvků pro dětské hřiště již proběhlo jednání, přičemž bylo navrženo zastínění formou plachty o rozměrech 5 × 5 m upevněné na pevných stojkách. Předpokládaná cena tohoto řešení činí 75.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s nákupem zastínění nad dětské hřiště u dětské skupiny formou plachty o rozměrech 5 x 5 m upevněné na pevných stojkách za cenu 75.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.9 bylo schváleno

11. Dětská skupina - Schválení znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s finálním zněním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (uzavřené dne 30. 4. 2025) se zhotovitelem **WANDEL CZECH s.r.o.**. Dodatek řeší změny v rozsahu díla a úpravu časového harmonogramu.

Hlavní důvody a změny obsažené v dodatku č. 2:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Dětská skupina – Starkoč“ se zhotovitelem **WANDEL CZECH s.r.o.**, IČO: 28977955 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026.4.10 bylo schváleno

12. Diskuse a závěr



Bez diskuse.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
2. Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
3. Návrh závěrečného účtu za rok 2025
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
5. Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
6. Návrh závěrečného účtu za rok 2025
7. PRAVIDLA pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům - nové
8. Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace pro spolky
9. Příloha č. 2 - Smlouva o poskytnutí dotace - VZOR.doc
10. Příloha č. 3 - Vyúčtování dotace
11. Mgr. Jan Novák, advokát - Žádost o uzavření souhlasného prohlášení k pozemku parc. č. 1077,2 (Jana Svobodová)
12. Adresný záměr č. 1,2026
13. Mgr. Jan Novák, advokát - Žádost o uzavření souhlasného prohlášení - prvotní dopis
14. Mgr. Jan Novák, advokát - Akceptace návrhu směny
15. Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky(1)
16. KpmLlaW80JCag3gSDf4DgeSEc50
17. smlouva o dílo_Starkoč_Aktualizace 12.05.2026 - vzor pro zastupitelstvo
18. Dodatek č. 2 k SoD_Starkoč_dětská skupina_fin





STARKOČ

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 5. 2026

Zapisovatelé:

Kateřina Fílová

.....

Ověřovatelé:

Bc. Barbora Krutilová

.....

Miroslav Sekera

.....

Starosta: Jan Jiskra



Obec STARKOČ | Starkoč 26 | 286 01 Čáslav | + 420 775 974 255

podatelna@starkoc.cz | starosta.starkoc@gmail.com | www.starkoc.cz

IČ: 00640417 | DIČ: CZ00640417 | DS: kueakgz | Číslo účtu: 0443504339/0800