



Obec Starkoč

286 01 Čáslav



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Obec Starkoč

Starkoč 26 ,

286 01 Čáslav

IČ: 00640417

zastoupena starostou obce Janem Jiskrou

(dále jen jako „objednatel“)

a

SSAŽ s.r.o.

Stárkova 1745/4

Praha 1 Nové Město

IČ: 08794561

DIČ: CZ 08794561

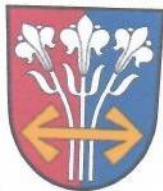
(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla s názvem „**Tůň Starkoč**“ za podmínek a v rozsahu blíže specifikovaném projektové dokumentaci nazvané Stavba tůň v k.ú. Starkoč u Bílého Podolí z období 05/2020 vypracované společností Ing. Jiří Jodl – ISP – inženýring.stavby, projekce, Ořech 225, 252 25 Jinočany a dále dle této smlouvy a jejich příloh.
3. Dílo bude zhotoveno v rozsahu zadání dle předaných podkladů, a to výkazu výměr, soupisu prací a projektové dokumentace vypracované společností Ing. Jiří Jodl – ISP –



Obec Starkoč

286 01 Čáslav



inženýring.stavby, projekce, Ořech 225, 252 25 Jinočany.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění je k.ú. Starkoč u Bílého Podolí pozemky parc. č. 564/1 a 565/1
2. Objednatel prohlašuje, že místo k plnění je způsobilé ke zhotovení předmětného díla a že na místě plnění nevážnou žádné právní ani jiné překážky, které by bránily zhotovení díla.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v článku II. této smlouvy v termínu od **1.7.2021 do 31.10.2021**.
2. Dílčí termíny plnění nejsou ujednány.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu smlouvy, jestliže byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo s plněním jiných závazků povinností stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona. V takovém případě se smluvní termíny prodlužují nejméně o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení objednatele.
4. V případě nevyhovujících klimatických podmínek a jejich následků, které by znemožňovaly zhotoviteli efektivní, kvalitní a bezpečné provádění prací a dodržení všech technologických předpisů a pravidel bezpečnosti práce, je zhotovitel oprávněn omezit nebo přerušit provádění prací. V takovém případě není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy, ze kterého by vznikalo objednateli právo uplatňovat na zhotoviteli smluvní sankce z prodlení. Sjednané termíny plnění se v takovém případě prodlužují o příslušnou dobu, po kterou trvaly nepříznivé klimatické vlivy nebo jejich následky.
5. Doba plnění je možno prodloužit aniž by vzniklo objednateli oprávnění účtovat smluvní pokutu při prodlení objednatele s předáním místa plnění, prodlení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné objednatelem, při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů, při větších změnách díla vyžádaných objednatelem a dále v případě živelné pohromy mající vliv na průběh provedení díla a všech případech vyšší moci vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran.

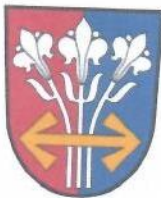
V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši:

- celková cena bez DPH:

359.566,57Kč



Obec Starkoč

286 01 Čáslav



K ceně díla bude připočítána daň z přidané hodnoty dle právního předpisu účinného v době uskutečnění zdanitelného plnění

- DPH 21%: 75.508,97 Kč
- celková cena vč. DPH : 435.076,00 Kč

2. Cena za dílo bude uhrazena po dokončení stavebních prací v souladu s harmonogramem, který bude tvořit přílohu smlouvy o dílo, na základě daňového dokladu (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývající částka bude objednatelem zaplacená po předání a převzetí díla.

Splatnost faktur bude 30 dní.

Zálohu zadavatel neposkytuje.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude položkový rozpočet dle RTS (výkaz výměr skutečný). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI.

Provádění díla a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují účinně spolupůsobit při plnění předmětu smlouvy, poskytovat si potřebné informace a dodržovat pravidla hospodářské soutěže.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
3. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné škody, které způsobil na majetku objednatele, uhradit v plné, objednatelem prokázané, výši.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
5. O předání díla se sepiše předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který podepíší zástupci obou smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Objednatel je povinen dílo prohlédnout a zkontrolovat při jeho převzetí.
6. Budou-li při předání díla zjištěny vady na díle, budou v předávacím protokolu zjištěné vady sepsány a sjednán termín pro jejich odstranění. Drobné vady, které nebrání v užívání díla ke sjednanému účelu, nejsou překážkou převzetí díla objednatelem.
7. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.



Obec Starkoč

286 01 Čáslav



VII.

Kontrola řádného plnění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad stavební deník (dále jen SD). SD musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Záznamy musí být prováděny denně. Ze strany objednatele mohou zápisy do SD provádět pouze pracovníci, uvedení v záhlaví této smlouvy a technický dozor.
3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat ekologii životního prostředí, zamezí nadměrnému znečišťování komunikací. Zhotovitel se zavazuje k bezprostřednímu úklidu komunikací na vlastní náklady, pokud došlo k jejich znečištění v souvislosti s realizací díla.
4. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče, zjištělné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokole o předání a převzetí díla.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.

VIII.

Obchodní podmínky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

S vítězným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo včetně platebních podmínek, zpracovává v souladu s těmito zadávacími podmínkami (s akceptováním termínů a možností realizace ze stran objednatele) a zcela v souladu s nabídkou dodavatele.

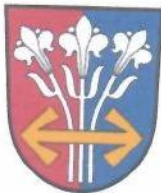
V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně odstranit vady či nedodělky. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut se zadavatelem v zápise.

IX.

Smluvní sankce

Zadavatelem požadované zajištění závazků a smluvních pokut v minimální výši:

☒ Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky, a to minimální výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.



Obec Starkoč

286 01 Čáslav



- ☑ Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to v minimální výši 500,- Kč za každou závadu a den z prodlení.
- ☑ Smluvní pokutu při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla, a to v minimální výši 5.000,- Kč za každý den z prodlení až do dne vyklizení staveniště.

X.

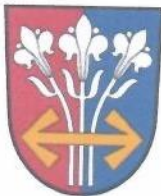
Odstoupení od smlouvy :

1. Obě smluvní strany mají možnost odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Odstoupit lze i v případě zahájení insolvenčního či exekučního řízení na druhou smluvní stranu.
3. Odstoupení od smlouvy se doručuje odstupující stranou druhé straně doporučeným dopisem. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se vad a odpovědnosti za vady díla, o smluvních pokutách, záruce a záruční době, náhradě škody.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnost a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Výpovědní lhůta v tomto případě je 10 kalendářních dní a začíná běžet první den po obdržení výpovědi zhotovitelem. Toto ustanovení nemá vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli uhrazení všech nákladů spojených se zadávacím řízením a případných škod vzniklých mu v souvislosti s nesplněním předmětu zakázky ve stanoveném termínu.
6. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména, je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 10 dnů oproti ve smlouvě sjednaném termínu pro předání díla.

XI.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze formou písemných dodatků.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
5. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele, tedy Okresní soud v Nymburce.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá strana.



Obec Starkoč

286 01 Čáslav



7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce dne 5.3.2021 usnesením č. 2021.1.4
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Ve Starkoči, dne 4.6.2021

Ve Starkoči, dne 4.6.2021


objednatel

SSAŽ s.r.o.

Stárkova 1745/4

110 00 Praha 1

© 02794561 DIČ: CZ08794561

zhotovitel



Položkový rozpočet

S: Starťok u Bílého Podolí - tůně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	1	Zemní práce				335 934,57		0,03
1	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	7,00000	115,00	805,00	0	0
2	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus	7,00000	115,00	805,00	0	0
3	162301401R00	Vod.přemístění větví listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	7,00000	31,00	217,00	0	0
4	162301411R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	7,00000	380,00	2 660,00	0	0
5	199000002R00	Poplatek za skládku dřevní hmoty.	m3	7,00000	177,00	1 239,00	0	0
6	122101103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 10000 m3	m3	1 893,00000	40,76	77 158,68	0	0
7	162301102RT3	1893 m3 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m, nosnost 12 t	m3	1 893,00000	62,54	118 368,22	0	0
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	1 893,00000	14,19	26 861,67	0	0
9	181050010RA0	Terénní modelace	m2	1 000,00000	98,00	98 000,00	0	0
10	180400010RA0	Urovňování terénu podél nových tůní : 1000 m2 Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	1 000,00000	9,80	9 800,00	0,00003	0,03
Díl:	VN	Vedlejší náklady				23 632,00		0
11	1	GZS 2%	-	1,00000	8 632,00	8 632,00	0	0
12	2	Dopravní opatření	-	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0
		Dopravní značení, čištění komunikací						