

Smlouva o dílo

na dodávku stavby

Realizace výstavby vjezdů na nové pozemky v obci Starkoč

uzavřená podle Občanského zákoníku.

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: Obec Starkoč

Starkoč 26

286 01 Čáslav

Zastoupena: Janem Jiskrou – starostou obce

tel: 603 114 537 email: starosta.starkoc@gmail.com

IČ: 006 40 417

DIČ: CZ 006 40 417

2. Zhotovitel: Lumispol Group s.r.o.

Děčínská 552/1, Střížkov

180 00 Praha 8

IČ: 22245278

DIČ: CZ22245278

Číslo B.Ú. – 9871831003/5500

4. Za zhotovitele jednájí: Lumír Bažant

Kontakt: 601 376 218

lumbaz@seznam.cz

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s **položkovým rozpočtem a upravenou projektovou dokumentací zpracovanou fy A.D.O.Praha** (vše je přílohou této smlouvy) provést sjednané dílo „**Realizace výstavby vjezdů na nové pozemky v obci Starkoč**“ a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Stavba bude provedena v souladu a v rozsahu s výše specifikovaným položkovým rozpočtem, upravenou projektovou dokumentací, bude odpovídat příslušným obecně právním předpisům a technickým normám výrobců.
3. Přesný rozsah prací a druhy materiálů jsou specifikovány ve výkazech výměr a v souladu s těmito výkazy výměr, zhotovitelem zpracovaném položkovém rozpočtu.
4. Položkový rozpočet byl zpracován na základě předané projektové dokumentace. Podle položkového rozpočtu bude prováděna fakturace, kdy budou mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny skutečně provedené rozsahy jednotlivých činností a ty pak budou na základě faktury uhrazeny. Cena je kalkulována jako pevná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné zhotovení díla.

III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle občanského zákoníku. Tuto kontrolu může vykonávat sám, nebo prostřednictvím svého zástupce pro stavební dozor – TDI.
2. Jestliže se objednatel k prověření prací podle odst. 6 ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pro postup stran platí ustanovení podle občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem.
4. Objednatel může v průběhu realizace díla požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti položkovému rozpočtu. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
5. Případné změny – vícepráce oproti položkovému rozpočtu - požadované objednatelem nebo vyplývající z průběhu provádění díla musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být odsouhlaseny objednatelem před jejich provedením. Po jejich odsouhlasení může

zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle čl. IV. Odst. 5 této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.

6. K převzetí prací, které budou dalším postupem zakryty, bude objednatel vyzván písemně zápisem do stavebního deníku, nejméně 3 pracovní dny předem. Na tento zápis bude ještě upozorněn telefonicky.

IV. Cena za dílo

1. Cena prací a dodávek byla stanovena jako cena maximální, pevná a neměnná, po celou dobu provádění díla stanovená na základě kalkulace provedené zhotovitelem a vyjádřené v položkovém rozpočtu a na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje při každé zjištěné potřebě zvýšení nákladů o této skutečnosti obratem informovat objednatele a aktivně se podílet na hledání rezerv a adekvátních možnostech úspor (např. v oblasti materiálových náhrad, technologického vybavení budovy apod.).
2. Cena stanovená dle odstavce 1. činí:

Celkem bez DPH: 495.362.70,-Kč

Celkem včetně DPH: 599.389.00,-Kč

Cena celkem vč. DPH slovy

Pětsetdevadesátdevěttisíctřistaosmdesátdevět_ korun českých.

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem.

3. DPH bude účtována v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s pokynem MF D-206 a následných v platném znění.
4. Tato smluvní cena je platná pro rozsah prací a dodávky materiálů stanovené položkovým rozpočtem. Cena a termín provedení sjednaný v čl. VI. této smlouvy mohou být změněny v těchto případech:
 - při změně dodávek materiálů vyvolaných objednatelem, přičemž cena náhradních materiálů bude stanovena jako rozdíl ceny zahrnuté ve smluvní ceně a ceny skutečně použitých materiálů;

- při změnách způsobu nebo rozsahu prováděných prací vyvolaných objednatelem oproti položkovému rozpočtu a odsouhlasenému návrhu dispozice;
- 4.1. Všechny změny ceny stavby musí být projednány a odsouhlaseny na základě dodatku smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky

Zhotovitel zpracuje návrh fakturace prací z položkového rozpočtu, který objednateli předloží ke schválení do 7. dne následujícího měsíce po skončení realizace stavby.. Celková fakturace bude z celkové ceny dle položkového rozpočtu, který je součástí smlouvy.

Zhotovitel může požádat o zálohovou fakturaci ve výši 250.000,- na materiál po podpisu smlouvy. Materiál je do převzetí a ukončení stavby ve výlučném vlastnictví zadavatele.

VI. Lhůty provedení díla

1. Zahájení díla **02. 12. 2024**
2. Dokončení a předání díla nejpozději do **31. 01. 2025**
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, lze lhůtu pro dokončení prodloužit maximálně však do 31 .3.2025 po písemné dohodě obou smluvních stran.

VII. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně staveniště na celou dobu výstavby bez závad a nároků třetích osob v souladu se zadáním. Součástí předání staveniště je předání hranice staveniště, vytýčených inženýrských sítí a vytyčovací sítě. Staveniště bude kompletně předáno nejpozději sedm dní před zahájením prací.
2. Objednatel nepředpokládá potřebu vody a energie, v případě, že toto bude potřeba, po dobu realizace díla nese náklady na vodné a spotřebu energií zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby v souladu se zákonem o odpadech. Zvláště pak úklid a údržbu silnice III. tř

4. Objednatel zabezpečí možnost deponie pro ornici a další materiál do 1 km od místa realizace
5. Pokud ze zápisu o předání a převzetí staveniště vyplynuly pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s vyhl. č. 324/90 Sb. ČÚBP.
7. Pracovníci TDI objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, zdraví nebo život pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a není-li zástupce zhotovitele na stavbě přítomen.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 dní po předání stavby.

VIII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
2. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápise o předání důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením sjednaných termínů jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Dodavatel je dále povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám

podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. Rekapitulace Rozsah prací a dodávek

1. Prohloubení a zprůtočnění příkopu podél silnice III. tř číslo v délce 180 m
2. Sejmутí ornice
3. Odstranění dřevin a pařezů
4. Odvoz zeminy a dřevin na deponii do 2 km od místa realizace
5. Zatrubnění příkopů v místě vjezdů normovaným potrubím o min průměru DN 400
6. Instalace bočních opěr (výustí) - kamenem s betonem nebo armovaných betonových prefabrikátů
7. Realizace vjezdů – 3 ks dvojitých vjezdů o min šířce 8 m a 2 ks jedno vjezdů o min šířce 4 m
8. Celková plocha vjezdů je 440 m²
9. Vjezdy budou ohraničeny obrubníky o min rozm. 1000x150x80mm

Finální úprava I. etapy bude bez zámkové dlažby, tak aby se ve II. etapě mohla zámková dlažba (6 cm výška) a pojezdová mřížka na odtok stékající vody dodělat.

X. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
2. Záruční doba byla sjednána následovně:
 - 2.1. na provedení stavebních prací v délce 36 měsíců,
 - 2.2. na dodávky stavebních komponentů a výrobků ve lhůtách poskytovaných jejich dodavateli.
 - 2.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zřejmé při předání a převzetí díla a skryté vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
5. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popř. uvést, jak se projevují nebo jaké mají důsledky, a oznámit navrhovaný termín projednání.

6. K závadám a nedodělkům zjištěným v záruční době je povinen se zhotovitel vyjádřit do 7 dní po obdržení reklamace a oznámit, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Smluvní strany se dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění vad.
7. V případě, že zhotovitel na oznámení reklamace nereaguje, nebo k jejímu odstranění v dohodnutém termínu nenastoupí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou společností a náklady takto vynaložené mu budou zhotovitelem uhrazeny. O použití takového řešení bude zhotovitel informován doporučeným dopisem.

X. Zvláštní ujednání

Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodů nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly z důvodů ležících na straně zhotovitele, např. ztížené geologické podmínky, klimatické podmínky, archeologické nebo nebezpečné nálezy, okolní provoz apod., zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou přiměřené úpravy jednotlivých ujednání smlouvy o dílo.

1. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. VII. odst. 1. vzniká zhotoviteli právo na změnu termínu dokončení stavby.
2. Dojde-li k zastavení stavby z důvodů ležících na straně objednatele trvající déle než 3 měsíce je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizovaných částí stavby, cenu smluvně zajištěných výrobků a materiálů a náklady na dohodnutou konzervaci stavby. Při opětovném zahájení stavby budou provedeny technické prohlídky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při kontrolách realizace projektu a poskytnutí archivovaných dokladů minimálně do konce roku 2035.

XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla činí 0,10 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,10 % z ceny díla za každý den prodlení.

3. Prodlení objednatele v platbách delší než 15 dní bude řešeno jednáním smluvních stran o dalším postupu výstavby. Bude-li prodlení v platbách delší než 30 dní a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o dalším průběhu financování, vzniká zhotoviteli právo na pozastavení prací a změnu termínu dokončení stavby.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li prohlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - 1.1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
2. V případě ukončení platnosti této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1. bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat též náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením díla. Dojde-li k ukončení této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn nepřevzít a neuhradit již zakoupený materiál. Cena nedokončených prací bude krácena o 10 %. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí dotačních prostředků od poskytovatele, a to písemně s okamžitou platností, avšak pouze před předáním staveniště.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Smluvní strana u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci vjezdu na pozemek č. 575/45 se domluvit na délce realizace s vlastníkem tohoto pozemku (Nožička Petr tel: 702 061 857), tak aby neohrozil jeho smluvní vztahy při realizaci výstavby rodinného domu
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem v platném znění.

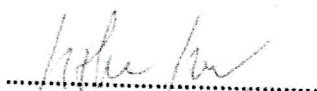
4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14 dní ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Ve Starkoči dne 28.11.2024

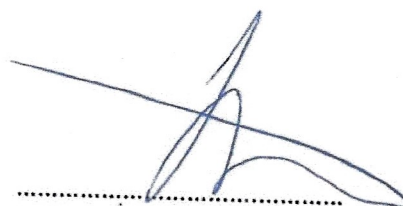
v PRAZE dne 3.12.2024

Objednatel:

Zhotovitel:



Jan Jiskra
starosta obce



LUMÍR BAZANT
JEDNATEL

.....