



	OBECE STARKOČ Osvědčovací doložka o zveřejnění
	Zveřejněno dne: <u>18.3.14</u>
	Podpis: <u>[signature]</u>
	Sejmuto dne: _____ Podpis: _____

Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze ze dne 8.3.2014

č. 2014.1

Čas zahájení: 17:00 hod

Přítomno: Všichni - 5 členů zastupitelstva obce Starkoč

1. Zahájení

Schůzi Zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč ze dne 30.12.2013 - bez námitek

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč ze dne 8.3. 2014

1. Zahájení
2. *Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.12.13*
3. *Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč ze dne 8.3.2014*
4. *Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu*
5. *Sestavení Závěrečného účtu za rok 2013*
6. *Informace o podání žádostí o dotaci na opravu památníku a opravu kostela*
7. *Projednání prací vedení optického kabelu kolem silnice č.17*
8. *Schválení víceprací na Rekonstrukci OÚ- fasáda + zadní ochoz*
9. *Schválení prodloužení lhůty pro dokončení Rekonstrukce OÚ*
10. *Projednání návrhu na odkoupení pozemku - Záměr*
11. *Různé - diskuse*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo program schůze včetně předložených změn.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2014.1.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

Provedením zápisu z dnešní schůze byl navržen - pan Jan Jiskra

Ověřovatelem zápisu ze schůze byla navržena paní Jana Prausová

Ověřovatelem zápisu ze schůze byl navržen pan Ing. Miroslav Slonek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze pana Jana Jiskru a ověřovatelem zápisu paní Janu Prausovou a pana Ing. Miroslava Slonka

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2014.1.2 bylo schváleno

5. Sestavení Závěrečného účtu obce za rok 2013

Zastupitelstvo obce Starkoč sestavilo Závěrečný účet obce za rok 2013, který bude následně po dobu 15 - ti dnů vystaven na úřední desce v obci a na obecních stránkách k připomínkám občanů

6. Informace o podání žádosti na dotace na opravu památníku a opravu kostela.

Starosta informoval zastupitele o podání dvou návrhů žádostí o dotace:

a) Oprava památníku padlých

Byl podán stejný návrh (projekt) na opravu jako byl v prosinci podán na Krajský úřad. Krajský úřad oproti ústní domluvě naši žádost nechtěl doplnit, ale rovnou ji tedy zamítl z důvodů chybějícího posudku NPÚ. Nyní byla tato žádost podána na Ministerstvo pro místní rozvoj, kde tento posudek již nebyl vyžadován. Žádost o dotaci byla podána prostřednictvím poradenské firmy IPI s.r.o. za cenu 3000,- Kč + 10000,- Kč bez DPH pouze v případě kladného vyřízení a přidělení 350 000,- dotace.

b) Oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie

Starosta vypsál na základě plné moci od vlastníka kostela poptávkové řízení na částečnou opravu kostela. Tato oprava je základním zabezpečením kostela proti dešti a holubům, kteří znečišťují nejen kostel, ale i okolí. Dále pak zabezpečení návštěvníků hřbitova proti padající omítce.

Jedná se o opravu střechy, zaskládání okenních výplní a otlučení zvětralé nesoudržné omítky. Na tyto práce byla v poptávkovém řízení vybrána firma Kočárník Pavel, která nabídla cenu 101 434,- Kč. Národní památkový ústav vydal závazný souhlas a stanovisko k požadovaným opravám včetně nutného postupu. Starosta obce celou žádost zúřadoval a podal prostřednictvím MěÚ Čáslav na Ministerstvo kultury. Podmínkou úspěšného přiznání dotace je spoluúčast vlastníka nebo obce v min. výši 10% .

Starosta požádal zastupitelstvo o spoluúčast obce ve výši 11434,- Kč v případě kladného vyřízení dotace na výše zmíněné práce. V případě, že dojde k těmto základním krokům navrhuje dále starosta, aby zastupitelstvo schválilo fin.

prostředky kolem cca 25 -30 tis Kč na vyčištění kostela od holubího trusu. Způsob vyčištění a přesná kalkulace by byla řešena po uskutečnění výše uvedených prací.

Schválením výše uvedených prací a finanční spoluúčasti zastupitelstvo obce Starkoč považuje za vstřícný krok k vlastníkům kostela – církvi. Zastupitelstvo věří a pevně doufá v nastartování postupné celkové opravy kostela, který je významným krajinným prvkem a dominantou širokého okolí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje finanční spoluúčast ve výši max. 11434,- Kč s DPH na opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie v obci Starkoč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2014.1.3 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč vyjadřuje předběžný souhlas s vyčištěním kostela Nanebevzetí Panny Marie v obci Starkoč od holubího trusu a vyčleněním fin. prostředků. Souhlas je podmíněn provedením záchranných prací, hlavně zasítováním okenních výplní.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2014.1.4 bylo schváleno

7. Projednání připravovaných prací vedení optického kabelu podél silnice č.17 na pozemcích obce Starkoč.

Starosta informoval o došlém požadavku na vyjádření k zamýšleným výkopovým pracem kolem hlavní silnice č.17 na vedení optických kabelů. Zastupitelům byl předložen plánec. Příště bude také nutné schválit konkrétní věcné břemeno. Zastupitelstvo předběžně a zatím v obecním duchu souhlasí.

8. Schválení víceprací na stavbě Rekonstrukce OÚ

Vzhledem k tomu, že projekt bohužel nepočítal se zvednutím terénu, bude nutné v zadní části ke sklípkům zhruba od poloviny domu směrem k rybníku udělat zvýšený chodník (ochoz) se zábradlím ve výšce cca 60-70 cm. Je zde potřeba udělat štípané bednění ve stejném stylu jako jsou sloupky kolem rybníka. Zhotovitel firma Atos s.r.o. nabídla cenovou nabídku s položkovým rozpočtem ve výši cca 43.000,- Kč bez DPH.

Fasáda by se měla na návrh zhotovitele udělat i vzhledem k větším vrstvám omítek zpevněná o perlínku s paropropustným lepidlem a povrchovou úpravu silikonovou omítkou tl. 1,5 mm. Starosta konzultoval tuto variantu s TDI a i jinými odborníky a doporučuje skutečně perlínkou zpevnit, ale silikonovou fasádu nedělat. Udělat pouze kvalitní silikonový nátěr. Nabídku zhotovitele na 122 tis. bez DPH za silikonovou fasádu s perlínkou odmítnout a přijmout jen zpevnění perlínkou, které je naceněno ve výše uvedeném položkovém rozpočtu na cca 32 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje vícepráce na stavbě Rekonstrukce bývalého OÚ ve výši 43000,- Kč bez DPH na provedení zvýšeného chodníku (ochozu) v zadní části budovy a zpevnění venkovní omítky 233 m2 perlínkou s par propustným lepidlem ve výši 32 000,-Kč

bez DPH. Zplnomocňuje starostu obce k podepsání dodatku smlouvy č.2 se zhotovitelem Atos s.r.o. na vícepráce v celkové výši maximálně 75000,- bez DPH

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2014.1.5 bylo schváleno

9. Schválení prodloužení lhůty na dokončení Rekonstrukce OÚ

Starosta informoval, že po několika urgencích u zhotovitele, aby vyměnil subdodavatele stavby pana Kováče M., který má velké problémy už od listopadu s dodržáním termínů a placením faktur, se ho konečně podařilo vyhodit ze stavby. Na stavbu se okamžitě vrátili řemeslníci a doufejme, že zavládne mnohem lepší pracovní morálka a hlavně tempo prací. Zhotovitel žádá prodloužení termínu konečného dokončení do 9.5.2014. Tento datum byl již smluvně povolen jako konečný termín dokončení pouze v případě špatných klimatických podmínek, které však v zimě 2013-14 rozhodně nenastaly. V zájmu zdárného a kvalitního dokončení stavby a hlavně proplacení celé dotace zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k podepsání dodatku č. 3 se zhotovitelem fy: Atos s.r.o. na prodloužení lhůty konečného dokončení stavby do 9.5. 2014 bez uplatnění penále. Tento termín již nelze prodloužit a je konečný. Na 13. 5. 2014 je již objednána kolaudace stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zplnomocňuje starostu obce k podpisu dodatku č.3 smlouvy se zhotovitelem Atos s.r.o. ohledně prodloužení lhůty konečného dokončení stavby do 9.5.2014 bez uplatnění sankcí jen v případě, že to bude vyžadovat situace a hrozilo by nedokončení stavby a tím i neproplacení celé dotace.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2014.1.6 bylo schváleno

10. Projednání návrhu na odkoupení pozemku – záměr

Pan Košař, nový majitel nemovitosti čp. 48 předložil zastupitelstvu žádost o odkoupení části pozemku č. 1040/1. Zastupitelstvo vzhledem k vedení k veřejnému osvětlení doporučuje další projednání. Prodej by byl možný pouze s věcným břemenem na uložení kabelu VO. Nový vlastník by si nemohl pozemek zaplotit ani na něm nic stavět a na vše by bylo nutné věcné břemeno pro obec.

Zastupitelstvo obce vydává tak Záměr č.1/2014 na část pozemku č. 1040/1 před domem čp. 48. Prodej bude možný pouze za splnění výše uvedených podmínek, s tím, že zaměření pozemku a další s tím spojené náklady (poplatky, právní služby, geodet atd.) platí kupující.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo vydání Záměru č.1/2014 v jeho plném znění

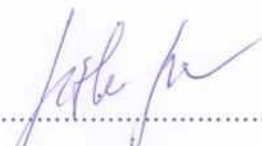
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2014.1.7 bylo schváleno

11. Různé a diskuze

- Obecní zaměstnanci na další sezonu – je to problém a měli bychom ho vyřešit komplexně. Do příštího zastupitelstva budou zjištěny personální možnosti zaměstnanců a bude se jednat o vyčlenění fin. prostředků na poloviční prac. úvazek pro vedoucího pracovní čtyř obecních zaměstnanců.
- Brigáda v obci – 23.3.2014 se na žádost obce bude konat brigáda SDH na prořez stromů a úklid.
- Dřevo Čerták – přes několik žádostí není zatím možné pustit do Čertáku kohokoliv, kdo si řekne o těžbu dřeva na topení. Došlo by nepochybně k velké devastaci. Starosta prozatím uzavřel dohodu s panem Piskačem, který má techniku a kvalitní práci již prokázal při čištění cesty do Hluštiček. Hlavním důvodem dohody je čištění lesa a nikoli těžba dřeva. Dohoda je prozatím taková, že bude čistit les od soušek, všech větví od nejmenších do průměru 12 cm (obvod 50 cm) za odměnu půl/půl. Polovina větví obci, polovina jako odměna zhotoviteli za práci. **Pokud má někdo také zájem o tyto větve ať se mu ozve a domluví se s panem Piskačem.** Dále bude vypracován odborný posudek jak do budoucna naložit s tímto obecním majetkem tím nejvhodnějším způsobem pro obec a občany.
- Dotace živ. Prostředí – byly vypsané dotace na obnovu zeleně v obcích, zastupitelstvo se pokusí o podání dotace prostřednictvím odborné firmy, která se bude vybírat.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil ve 22:20 hodin

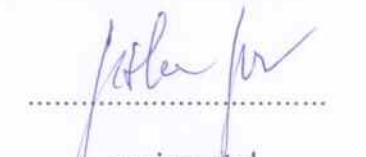

.....
starosta obce


.....
ověřovatel zápisu


.....
ověřovatel zápisu




.....
místostarosta obce


.....
zapisovatel

Vyvěšeno:

Sejmuto: