

Smlouva o dílo

na dodávku stavby

Odstranění části budovy, odstranění střední části objektu č. p. 24
uzavřená podle Občanského zákoníku.

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Obec Starkoč**

Starkoč 26

286 01 Čáslav

Zastoupena: Janem Jiskrou – starostou obce

tel: 603 114 537, email: starosta.starkoc@gmail.com

IČ: 006 40 417

DIČ: CZ 006 40 417

2. Zhotovitel: **ROKOS STAVBY s.r.o.**

Trnková 1816,

286 01 Čáslav

IČ: 29414431

DIČ: CZ29414431

číslo b. ú.: – 9871831003/5500

Za zhotovitele jednájí: **Rokos Pavel**

Kontakt: 605 251 373, pavel.rokos@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele dílo provedené objednatelem na základě této smlouvy od zhotovitele převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla sjednanou touto smlouvou.
 2. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to v termínech a za podmínek blíže uvedených v této smlouvě.
 3. Objednatel se tímto zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu díla, a to ve výši sjednané čl. III. této smlouvy, a dále převzít objednatelem provedené dílo.

II. Specifikace díla

1. Dílo, k jehož provedení se touto smlouvou zhotovitel zavazuje, spočívá v částečném odstranění budovy na levé straně č. p. 24 na p. parc. č. 73 v katastrálním území obce Starkoč u Bílého Podolí vedeném na LV 10001.
2. Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen provést částečné odstranění stavby, která má v budoucnu po celkové rekonstrukci sloužit jako „Dětská skupina“. Uvedená stavba určená k částečnému odstranění se skládá ze střešní krytiny, dřevěné konstrukce a kamenného zdiva. Terén bude srovnán do roviny.
3. Objednatel sděluje zhotoviteli, že stavby identifikované pod písm. a. předchozího odstavce se skládají z cihel, beton, dřevo, střešní krytina a jiné stavební materiály. Veškeré sítě jsou odpojeny.
4. Dle projektové dokumentace, která je součástí této VZMR zůstane na svém místě a nebude se odstraňovat levá obvodová stěna, která podepírá navážku mezi předmětným domem a sousedícím domem na levé straně č. p. 98.
5. Dle projektové dokumentace, která je součástí této VZMR zůstane na svém místě štítová zeď, která následně bude také rekonstruována. Vzhledem k jejímu špatnému technickému stavu je ovšem pravděpodobné, že se tak nepodaří zachovat- její případné odstranění je součástí ceny a nebude mít případný vliv na její navýšení.
6. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací pro provedení samotného částečného odstranění stavby shora identifikovaných v odst. II. tohoto článku včetně projektové dokumentace a rozhodnutí ze dne 7. 2. 2024, pod č. j.: MěÚ 75999/2023, ze stavebního úřadu Města Čáslav o částečném odstranění stavby.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo specifikované v předchozím článku této smlouvy ve výši **359.067,50 Kč včetně DPH** (slovy: tři sta padesát devět tisíc šedesát sedm korun českých padesát haléřů) na účet zhotovitele, na základě faktury. Platba bude provedena po dokončení odstranění části stavby. Nejsme plátcí DPH.
2. Za provedení všech činností spojených s demolicí budovy, odvozu a případně dalšího zpracování veškerého materiálu vzniklého demolicí, nebude účtována zhotovitelem žádná další částka a bude kompenzována právě vzniklým vytěženým materiálem.

3. Žádné vícenáklady vzniklé vlastní demolicí nebudou po objednateli požadovány.
4. V případě odcizení vytěženého materiálu nebo poškození stavební techniky jakož to i ztráta pohonných hmot jinou osobou, nebude náhrada vymáhána od objednatele.

IV. Termíny plnění

1. Stavba, jejichž částečné odstranění má zhotovitel provést, je předána objednatelem zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel po předání stavby objednavatelem přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování základních požadavků bezpečnosti práce svých dělníků a zároveň si sám zajistí demoliční prostor proti vstupu cizím osobám.
3. S prováděním těchto prací na stavbách jejichž provádění není třeba rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, započne zhotovitel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
4. S prováděním těchto prací na díle, k jejichž provádění je třeba předchozího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, započne zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co nabude příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nezbytné k provádění takových stavebních prací právní moci.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **do 14-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy**; dílo se považuje za kompletně dokončené po odstranění materiálu vzniklého při demolici staveb z pozemku, na nichž se stavba nachází.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo předat objednateli před uplynutím sjednané doby, objednatel je povinen dílo před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání díla nejméně 5 dnů předem, a to e-mailem na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

V. Další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla zhotoviteli, jakož i jeho zaměstnancům a subdodavatelům přístup na místo provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen dílo provádět s odbornou péčí.
3. Objednatel oznámí stavebnímu úřadu MěÚ Čáslav jméno zhotovitele a termín realizace dle požadavků stavebního povolení.
4. Při zpracování odpadu je zhotovitel povinen dodržovat platné zákony a předpisy týkající se ukládání s odpady, zajistit ekologicky šetrné postupy a řádnou dokumentaci, která prokazuje odpovídající zacházení s odpady a jejich následnou recyklaci.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

VII.
Závěrečná ustanovení

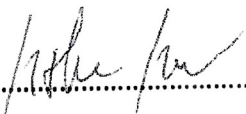
- 1 . Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejím podpisu každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 2 . Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 3 . Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4 . Smluvní strany si smlouvu před podpisem důkladně přečetli, jejímu obsahu rozumí, přičemž tento je projevem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle.

Ve Starkoči, dne 5. 2. 2025

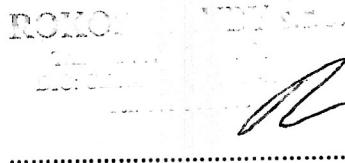
Ve Starkoči, dne 5. 2. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:


.....

Jan Jiskra
starosta obce


.....

ROKOS STAVBY s.r.o.
Pavel ROKOS

