



## Zastupitelstvo obce Starkoč

### Zápis ze schůze, ze dne 9. dubna 2024

č. 2024.4

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

#### 1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, Ilona Lacinová je omluvena. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### 2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 5. března 2024

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

#### 3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 9. dubna 2024

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 5. března 2024
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a. s.
6. Poptávka po pozemcích v obci
7. Diskuse a závěr





# STARKOČ

## Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:

Starosta obce doplnil program o následující body:

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemky stavební a místo sběrného dvora
8. Rozhodnutí o prodeji obecního pozemku – sepsání Kupní smlouvy
9. Zadání výběrového řízení na akci „Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí“ – etapa 2024
10. Rozpočtové opatření
11. Diskuse a závěr

## Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.*

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.4.1 bylo schváleno**

## **4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Bc. Barbora Krutilová a Miroslav Sekera

## Návrh usnesení

*Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Bc. Barboru Krutilovou a Miroslava Sekeru.*

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.4.2 bylo schváleno**

## **5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a. s.**

Starosta obce informoval zastupitele o znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou obdržel emailem k podpisu a která je zavazující k uzavření se společností CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi.

Služebnost je zřizována pro instalaci optických kabelů. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Starkoč a společností CETIN a.s., která je pro tuto věc zastoupena společností Palík & Sokol s.r.o.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.





# STARKOČ

## Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která bude sepsána se společností CETIN a.s., kdy tato společnost je zastoupena společností Palík & Sokol s .r. o.**

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.4.3 bylo schváleno**

## 6. Poptávka po pozemcích v obci

Starosta obce informoval zastupitele o zájemci, který by rád koupil prostřednictvím realitní kanceláře, na základě platně vydaného záměru prodeje, pozemek parc. č. 575/52 a k tomu by ještě měl zájem o pozemky parc. č. 575/28 a 575/1, které jsou ornou půdou. Tyto dva pozemky již nejsou součástí vydaného záměru. Zájemci jsou mladí manželé a hledají místo, kde by mohli žít a drobně hospodařit.

Starosta dále dodal, že pozemky parc. č. 575/28 a 575/1 jsou dle platných smluv propachtované až do roku 2025.

Po krátké diskusi se zastupitelstvo shodlo na tom, že by nebylo dobré tyto pozemky prodávat. Zájemcům může být nabídnuta následná pachtovní smlouva na dobu dalších 5-ti let, pokud o to projeví zájem

Emailová žádost od zájemce tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

Starosta bude zájemce informovat o výsledku také prostřednictvím emailu.

## Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 575/28 a 575/1.**

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.4.4 bylo schváleno**





# STARKOČ

## 7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemky stavební a místo sběrného dvora

Starosta obce informoval zastupitele o znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6031701/VB/4, na základě které obec, jako povinná a jako vlastník dotčených nemovitostí zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

Smlouva bude uzavřena mezi obcí Starkoč a společností ČEZ Distribuce, a.s., která je pro tento případ zastoupena Tomášem Havlíčkem a ten je zastoupen společností Geo-Aktiv CZ, s. r. o.

Smlouva se týká pozemku parc. č. 1077/1, 1087/1, 1072/2, 1087/2, 21/2, 1072/1, 575/50, 21/6, 575/48, 575/49, 575/3 a 575/47 v k. ú. Starkoč u Bílého Podolí.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6031701/VB/4 tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6031701/VB/4, která bude sepsána se společností ČEZ Distribuce, a.s., kdy tato společnost je zastoupena Tomášem Havlíčkem a ten je zastoupen společností Geo-Aktiv CZ s .r .o.**

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.4.5 bylo schváleno**

## 8. Rozhodnutí o prodeji obecního pozemku – sepsání Kupní smlouvy

Starosta obce informoval zastupitele o kupujícím, panu XXX, se kterým byla dne 17. listopadu 2023 sepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitost a dne 15. prosince 2023 s ním byl sepsán Dodatek č. 1 k dané smlouvě.

Zálohu ve výši 20%, tj. částku 273.110 Kč uhradil budoucí kupující dne 1. 2. 2024 na účet obce.

Jelikož došlo ke splnění podmínek vyplývajících ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvy na nemovitost, je nutné s daným sepsat Kupní smlouvu.

Znění Kupní smlouvy bylo schválené dne 1. srpna 2023 spolu se Záměrem prodeje č. 2/2023.





# STARKOČ

Pan XXX bude podepisovat Kupní smlouvu spolu se svou přítelkyní, paní XXX a každý z nich bude kupovat spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ vzhledem k celku předmětu převodu.

## Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí se sepsáním Kupní smlouvy s panem XXX a paní XXX, kdy každý z nich bude kupovat spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½, vzhledem k celku předmětu převodu.**

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.4.6 bylo schváleno**

## **9. Zadání výběrového řízení na akci „Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí“ – etapa 2024**

Místostarostka obce informovala zastupitele o zveřejnění Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí“ – etapa 2024.

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava kůru kostela. Jedná se o celkovou opravu omítky, podlahy, která je částečně dřevěná a pod oknem cihlová a také opravu balustrády. Předpokládaný termín zahájení plnění je 1. 7. 2024, předpokládaný termín ukončení plnění je 30. 10. 2024.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 17. 4. 2024 do 9:00 hod. K vyhodnocení nabídek dojde v ten samý den, tj. 17. 4. 2024 v 18:00 hod. v budově obecního úřadu.

Výzva a Zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

## Bez usnesení

## **10. Rozpočtové opatření**

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti schválit rozpočtové opatření č. 1, o které požádala paní účetní.

Rozpočtové opatření č. 1 tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.





# STARKOČ

## Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.**

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.4.7 bylo schváleno**

## 11. Diskuse a závěr

- Pálení čarodějnic a Prvomájová veselice

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil

V 19:45 hod..

.....  
Jan Jiskra v. r.  
starosta obce

.....  
Ing. Anna Kodlová v. r.  
místostarostka obce

.....  
Bc. Barbora Krutilová v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Miroslav Sekera v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Kateřina Fílová v. r.  
zapisovatel

