



# STARKOČ

## Zastupitelstvo obce Starkoč

### Zápis ze schůze, ze dne 5. března 2024

č. 2024.3

Čas zahájení: 17:00 hod.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

#### 1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, Ilona Lacinová je omluvena. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### 2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 6. února 2024

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

#### 3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 5. března 2024

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 6. února 2024
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Opravy DČOV v obci
6. Podání žádosti o dotaci pro JPO
7. Vyhodnocení nabídek na výměnu veřejného osvětlení
8. Elektro práce v kostele
9. Diskuse a závěr

**Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:**

Starosta obce doplnil program o následující body:





# STARKOČ

9. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

10. Inventura majetku – zboží určené k prodeji

11. Schválení znění Smlouvy o dílo na opravu veřejného osvětlení parkových lamp v obci Starkoč

12. Rozhodnutí o prodeji obecního pozemku – Záměr prodeje č. 1/2024

13. Diskuse a závěr

## Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.***

PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.1 bylo schváleno**

## 4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Ing. Anna Kodlová a Ivan Košář

## Návrh usnesení

***Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Ing. Annu Kodlovou a Ivana Košáře.***

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.2 bylo schváleno**

## 5. Info ohledně oprav DČOV v obci

Starosta obce opětovně informoval zastupitele o dění kolem decentrálního systému odkanalizování v naší obci.

Monitoring, který je nutný k provozování DČOV byl vypovězen a již ukončen z důvodů nefunkčnosti a stále se zvyšující ceny. Obec přechází na nový způsob, který zpracovává náš IT specialista p. David, který nabídl obci pomoc. Podrobněji o tom byli zastupitelé informováni na předešlých zasedání.

Vstupní poplatek za nový monitoring je ve výši 2.000 Kč za DČOV, následné poplatky budou ve výši 1.000 Kč za DČOV za rok. Do ukončení doby udržitelnosti projektu, tedy po dobu následujících pěti let, nový monitoring zatíží obecní rozpočet v částce 120.000 Kč, instalační poplatek + 60.000 Kč ročně za provoz, což je celkem za dalších 5 let 420.000,- Kč, nikoliv částkou 750.000 Kč jako ten původní a již ukončený monitoring od fy: Satturn Holešov. Dochází tedy k výrazné úspoře finančních prostředků.

Dále starosta obce informoval zastupitele, že se dnes účastnil i jednání na SFŽP, kde se nový monitoring řešil. Starosta informoval poskytovatele dotace o změně monitoringu, a to jak písemně, tak i osobně.



# STARKOČ

Bohužel dále starosta obce musel konstatovat, že nyní velice často odchází řídicí jednotky u DČOV. Dle prověřování u specialistů jsou po cca pěti letech na konci své životnosti. Na začátku nebyla tato informace nikomu známa. Nikdo nečekal, že u věci, která má 10 let udržitelnost a možná 20 let životnost, začne odcházet po pěti letech, a to docela masivně, řídicí jednotka.

Bylo nakoupeno 15 nových řídicích jednotek. DČOV se bez řídicí jednotky neobejde.

Starosta obce oficiálním dopisem odeslaným datovou schránkou vyzval společnost ABPLAST s.r.o. ke kompenzaci nově vynaložených nákladů naší obce, jakožto dodavateli DČOV, i když je zřejmé, že výrobcem je Satturn Holešov, který byl poddodavatelem VZ.

Díky IT specialistovi se daří oprava stávající řídicí jednotky, která stojí cca 500 Kč – dochází již pouze k výměně čipů. Bohužel, ani u tohoto řešení nám není známa životnost, ale oprava je výrazně levnější.

## **Bez usnesení.**

## **6. Podání žádosti o dotaci pro JPO**

Starosta obce informoval zastupitele o možném podání žádosti o dotaci pro skupinu JPO obce prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí.

Žádat budeme o částku ve výši 20.000 Kč na motorovou pilu, kterou potřebujeme pro účely doplnění věcných prostředků k ochraně obyvatelstva.

## **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s podáním žádosti o dotaci pro skupinu JPO obce prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí, kdy výše dotace bude 20.000 Kč a bude použita na nákup motorové pily.***

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.3 bylo schváleno**

## **7. Vyhodnocení nabídek na výměnu veřejného osvětlení**

Starosta obce informoval zastupitele, že má již připravenou žádost o dotaci ze Středočeského kraje, která pochází z Programu 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2.000





# STARKOČ

obyvatel. Na základě této žádosti budeme žádat o finanční prostředky na výměnu zbytku veřejného osvětlení na LED světla v naší obci.

Starosta obce má již k dispozici celkem tři nabídky na 39 ks led pouličních svítidel:

- **BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o.** – cena včetně DPH 308.193 Kč (U těchto je možnost naprogramovat stmívání.)
- **ELEKTROVAŠINA s.r.o.** – cena včetně DPH 346.077 Kč
- **Ondřej Zajíc** – cena včetně DPH 249.536 Kč
- **Chadraba – elektromontáže** – nedodal nabídku (bude dělat v obci jinou akci)

Termín, do kdy požaduje obec provést výměnu osvětlení, zastupitelstvo obce stanovilo do **31. srpna 2024.**

Cenové nabídky tvoří **přílohu č. 2 a 3 a 4** tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s cenovou nabídkou od podnikatele Ondřej Zajíc, kdy cena včetně DPH je 249.536 Kč. Tato nabídka je naceněna včetně revizní zprávy.***

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.4 bylo schváleno**

## **8. Elektro práce v kostele**

Starosta obce informoval zastupitele o cenové nabídce, kterou obdržel od zhotovitele Stanislava Chadraby ELEKTROMONTÁŽE.

Cenová nabídka na práce u kostela Nanebevzetí Panny Marie je na částku 88.591,36 Kč s DPH.

Cenová nabídka tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s cenovou nabídkou podnikatele Stanislava Chadraby – ELEKTROMONTÁŽE, kdy tato nabídka je na částku 88.591,36 Kč.***

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.5 bylo schváleno**





# STARKOČ

## 9. Žádost o podporu Linky bezpečí z.s.

Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o žádosti o podporu Linky bezpečí, z.s., která na obecní úřad dorazila prostřednictvím datové schránky dne 28. 2. 2024.

Na základě této žádosti žádají o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.500 Kč na provoz dětské krizové linky.

Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s finančním příspěvkem ve výši 2.500 Kč na provoz dětské krizové linky.***

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.6 bylo schváleno**

## 10. Inventura majetku – zboží určené k prodeji

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové, která o daném informovala zastupitele. Na žádost paní účetní je vhodné projednat bod týkající se zboží určeného k prodeji (mince, DVD, pohlednice, plakáty), které eviduje obec Starkoč ve svém majetku.

Evidované zboží dle **přílohy č. 7** je určené k prodeji. Zastupitelka Fílová na základě prosby paní účetní žádá o změnu – evidované zboží by již nebylo určené k prodeji, ale pouze k reklamním a propagačním účelům. Plastové kelímky by byly již využívány jen na kulturní akce obce.

Dále zastupitelka Fílová dodala, že toto by se netýkalo nakoupených popelnic pro občany – ty by i nadále zůstaly v evidenci jako zboží.

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že evidované zboží dle přílohy již není určené k prodeji, ale pouze k reklamním a propagačním účelům (mince, DVD, pohlednice, plakáty). Plastové vratné kelímky budou využívány pouze k potřebě na kulturní akce obce. Toto se netýká nakoupených popelnic pro občany, ty zůstávají v evidenci jako zboží.***

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.7 bylo schváleno**





# STARKOČ

## 11. Schválení znění Smlouvy o dílo na opravu veřejného osvětlení parkových lamp v obci Starkoč

Starosta obce informoval zastupitele o znění Smlouvy o dílo, kterou vypracoval a která bude sepsána s vybraným zhotovitelem, kdy předmětem díla je rekonstrukce (výměna) 39 ks svítidel na stávající výložníky veřejného osvětlení výšky 5 m v obci Starkoč na místních komunikacích.

Smlouva o dílo tvoří **přílohu č. 8** tohoto zápisu.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce schválilo znění Smlouvy o dílo, kdy předmětem díla je rekonstrukce (výměna) 39 ks svítidel na stávající výložníky veřejného osvětlení výšky 5 m v obci Starkoč na místních komunikacích.**

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.8 bylo schváleno**

## 12. Rozhodnutí o prodeji obecního pozemku – Záměr prodeje č. 1/2024

Starosta obce informoval zastupitele o panu XXX a paní XXX, kteří dne 27. 2. 2024 podepsali s realitní kanceláří M&M reality holding a. s. dohodu o koupi nemovitosti na pozemek parc. č. 575/48, jehož prodej je součástí vydaného Záměru prodeje č. 1/2024. Pan XXX dne 28. 2. 2024 zaplatil i provizi realitní kanceláři, kdy provize byla ve výši 51.446 Kč. Nyní je na obci, aby se s panem XXX a paní XXX domluvila na sepsání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost a pokud ze strany budoucího kupujícího dojde ke splnění podmínek vyplývajících z dané smlouvy, tak i na sepsání Kupní smlouvy.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje podepsání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost s panem XXX a paní XXX jako budoucím kupujícím a pokud ze strany budoucího kupujícího dojde ke splnění podmínek vyplývajících z dané smlouvy, tak zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí i se sepsáním Kupní smlouvy.**

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.3.9 bylo schváleno**





# STARKOČ

## 13. Diskuse a závěr

- Uklidíme Česko
- Sběrné místo
- Přátelské posezení u příležitosti oslav MDŽ

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil  
v 19:00 hod.

.....  
Jan Jiskra v. r.  
starosta obce

.....  
Ing. Anna Kodlová v. r.  
místostarostka obce

.....  
Ing. Anna Kodlová v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Ivan Košář v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Kateřina Fílová v. r.  
zapisovatel

