



STARKOČ

Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 7. listopadu 2023

č. 2023.9

Čas zahájení: 17:00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 3. října 2023

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 7. listopadu 2023

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 3. října 2023
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Komplexní pozemkové úpravy – změna katastrálních hranic
6. CETIN – optické kabely – věcné břemeno
7. Smlouva o vybudování veřejné části vodovodní přípojky
8. OZV obce Starkoč o místním poplatku ze psů
9. OZV obce Starkoč o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
10. Smlouva o nájmu hrobového místa
11. Stanovení ceny za nájem hrobového místa
12. Kostel Nanebevzetí Panny Marie – dotace na vnější omítky kostela
13. Diskuse a závěr





STARKOČ

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:

Starosta obce doplnil program o následující body:

- 13. Smlouva o územním rozvoji
- 14. Rozhodnutí o prodeji obecního pozemku – Záměr prodeje č. 2/2023
- 15. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Ivan Košař a Miroslav Sekera

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Ivana Košaře a Miroslava Sekeru.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.2 bylo schváleno

5. Komplexní pozemkové úpravy – změna katastrálních hranic

Starosta obce informoval zastupitele o zprávě, která dorazila ze Státního pozemkového úřadu od Ing. Vrby, kdy komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území obce Starkoč u Bílého Podolí se blíží svému konci. Jsou dokončovány změny na návrhu pozemkové úpravy, jehož součástí jsou i změny katastrálních hranic mezi obcemi, které si vesměs vyžádalo řešení návrhu pozemkových úprav. Hranice jsou vyrovnávány v půdních blocích, jsou navrhovány na pevné linie v terénu tak, aby byly, pokud možno, zřetelné pouhým okem. Dále jsou touto cestou odstraňovány tzv. spůlné hranice, kdy např. sousední obce vlastní každá polovinu historické cesty.

Po odsouhlasení změn katastrálních hranic v ZO bude nutné podepsat „dohody, jejich vzory tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.





STARKOČ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč odsouhlasilo změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Starkoč u Bílého Podolí a katastrálním územím Vinaře, která je navržena v rámci KoPÚ Starkoč u Bílého Podolí tak, jak je zakresleno a popsáno v dokumentaci o změně katastrálních hranic (Dohoda o změně hranic obcí, kterou vyhotovila firma GEOŠRAFO s.r.o., sídlem: Zemědělská 1091, Hradec Králové.)

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.3 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč odsouhlasilo změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Starkoč u Bílého Podolí, katastrálním územím Lovčice a katastrálním územím Podhořany u Ronova, která je navržena v rámci KoPÚ Starkoč u Bílého Podolí tak, jak je zakresleno a popsáno v dokumentaci o změně katastrálních hranic (Dohoda o změně hranic obcí, kterou vyhotovila firma GEOŠRAFO s.r.o., sídlem: Zemědělská 1091, Hradec Králové.)

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.4 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč odsouhlasilo změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Starkoč u Bílého Podolí, katastrálním územím Dolní Bučice a katastrálním územím Zbyslav, která je navržena v rámci KoPÚ Starkoč u Bílého Podolí tak, jak je zakresleno a popsáno v dokumentaci o změně katastrálních hranic (Dohoda o změně hranic obcí, kterou vyhotovila firma GEOŠRAFO s.r.o., sídlem: Zemědělská 1091, Hradec Králové.)

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.5 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč odsouhlasilo změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Starkoč u Bílého Podolí a katastrálním územím Bílé Podolí a katastrálním územím Starkoč u Bílého Podolí a katastrálním územím Lovčice, která je navržena v rámci KoPÚ Starkoč u Bílého Podolí tak, jak je zakresleno a popsáno v dokumentaci o změně katastrálních hranic (Dohoda o změně hranic obcí, kterou vyhotovila firma GEOŠRAFO s.r.o., sídlem: Zemědělská 1091, Hradec Králové.)

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.6 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč odsouhlasilo změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Starkoč u Bílého Podolí a katastrálním územím Semtěš u Bílého Podolí, která je navržena v rámci KoPÚ Starkoč u Bílého Podolí tak, jak je zakresleno a popsáno v dokumentaci o změně





STARKOČ

katastrálních hranic (Dohoda o změně hranic obcí, kterou vyhotovila firma GEOŠRAFO s.r.o., sídlem: Zemědělská 1091, Hradec Králové.)

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.7 bylo schváleno

6. CETIN – optické kabely – věcné břemeno

Starosta obce informoval zastupitele o podkladech, které na obec dorazily a které se týkají optických kabelů v obci.

Optické kabely budou řešeny 17. 11. na veřejné schůzi. Pro všechny občany a obec budou zcela zdarma za předpokladu, že bude zapojeno 80 % nemovitostí.

Není podmínkou, že daný optický kabel musí být využíván. Kdo danou optiku nebude chtít dále využívat, nevyužije ji.

Je to zcela výjimečná šance pro naši obec, dodal starosta obce!!

Starosta obce připravil informativní dopis pro občany. Každá domácnost s registrovaným emailem v mobilním rozhlasu obce tento dopis obdrží.

Bez usnesení

7. Smlouva o vybudování veřejné části vodovodní přípojky

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílova informovala zastupitele o obsahu dané smlouvy o vybudování veřejné části vodovodní přípojky a dále se zeptala, zda všem zastupitelům byla smlouva doručena předem na email.

Pro účely dané smlouvy se přípojka dělí na dvě části – soukromá část přípojky a veřejná část přípojky. Ve smlouvě jsou zaznamenány povinnosti obou smluvních stran.

Smlouva o vybudování veřejné části vodovodní přípojky tvoří **přílohu č.3** tohoto zápisu

Dále starosta obce informoval zastupitele o dalším postupu ohledně vodovodu. V sobotu do obce dorazil projektant vodovodních přípojek. Společně se starostou osobně obešli cca 40 % nemovitostí v obci a zaznamenali místa vodovodních šachet na soukromých pozemcích.





STARKOČ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o vybudování veřejné části vodovodní přípojky.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.8 bylo schváleno

8. OZV obce Starkoč o místním poplatku ze psů

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o nutnosti sepsat nové, aktuální znění obecně závazné vyhlášky týkající se místního poplatku ze psů, jelikož právě v této OZV dochází od 1. 1. 2024 ke změnám v ustanovení.

Dále zastupitelka Fílová dodala, že poplatky pro občany zůstávají i nadále stejné:

- za jednoho psa 240 Kč
- za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 300 Kč
- za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 120 Kč
- za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 150 Kč.

Od poplatku je i nadále osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba prokazující útulek pro zvířata nebo osoba, která stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis.

OZV o místním poplatku ze psů tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Obecně závazné vyhlášky obce Starkoč o místním poplatku ze psů.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.9 bylo schváleno

9. OZV obce Starkoč o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o nutnosti sepsat nové, aktuální znění obecně závazné vyhlášky týkající se místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, jelikož právě v této OZV dochází od 1. 1. 2024 ke změnám v ustanovení.





STARKOČ

OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

Starosta obce dodal, že ze strany společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. došlo k dalšímu zdražení, tentokrát o cca 12%. I za této situace nedochází ke zdražení poplatku ze strany obce – i nadále je stanoven minimální základ dílčího poplatku na 50 litrů a sazba poplatku za jeden litr činí částku 0,65 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Obecně závazné vyhlášky obce Starkoč o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.10 bylo schváleno

10. Smlouva o nájmu hrobového místa

Starosta obce předal slovo paní místostarostce. Místostarostka obce informovala zastupitele o smlouvě o nájmu hrobového místa, kterou připravila. Předmětem dané smlouvy je nájem hrobového místa k uložení lidských ostatků na veřejném pohřebišti v obci Starkoč. Na základě dané smlouvy se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k dočasnému užívání na dobu 10ti let, tj. od 1. 21. 2024 do 31. 12. 2024 a nájemce se zavazuje uhradit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem. Smlouva dále upravuje práva a povinnosti smluvních stran včetně ceny za nájem hrobového místa, která je stanovena v ceníku platném od 1. 1. 2024.

Cenu za nájem navrhuje místostarostka obce na částku 100 Kč za m² za rok.

Smlouva o nájmu hrobového místa tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o nájmu hrobového místa.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.11 bylo schváleno

11. Stanovení ceny za nájem hrobového místa

Starosta obce předal slovo místostarostce. Místostarostka obce informovala zastupitele o ceníku nájmu hrobového místa, který vypracovala. Daný ceník je vydáván v souladu s výměrem MF č. 01/2023, ze dne 15. Prosince 2022,

Cenu za nájem navrhuje místostarostka obce na částku 100 Kč za m² za rok.





STARKOČ

ceník nájmu hrobových míst tvoří **přílohu č. 7** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo cenu za nájem hrobového místa pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2034, a to částku 100 Kč za m² za rok.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.12 bylo schváleno

12. Kostel Nanebevzetí Panny Marie – dotace na vnější omítky kostela

Starosta obce informoval zastupitele o pozvánce na zasedání Výběrové komise MAS Lípa pro venkov z.s., na základě které jsou žadatelé o dotaci v rámci 3. Výzvy IROP MAS Lípa pro venkov z.s. pozváni k veřejné obhajobě svého projektu.

Obec Starkoč v rámci daného požádala o dotaci na opravu vnějších omítek kostela.

Místostarostka obce spolu se starostou připraví prezentaci.

Jelikož není zřejmé, zda pro náš projekt získáme celkovou výši dotace, tj. částku ve výši 3.753.237 Kč, o kterou jsme žádali, je nutné počítat i s těmi horšími variantami. Starosta dále dodal, že není v možnostech obce zainventovat opravu vnějších omítek kostela, pokud bychom neobdrželi celou výši, o kterou jsme žádali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s odstoupením ze žádosti o dotaci podanou v rámci 3. Výzvy IROP MAS Lípa pro venkov z.s. za předpokladu, že obci Starkoč nebude přidělena celková požadovaná výše dotace, tj. částka 3.753.237 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.13 bylo schváleno

13. Smlouva o územním rozvoji

Starosta obce informoval zastupitele o prosbě budoucího kupujícího, pana XXX. Ten se na obec Starkoč obrátil s tím, že by co nejdříve potřeboval podat žádost o stavební povolení, ale k tomu potřebuje mít stávající obecní pozemek parc. č. 575/45 ve svém vlastnictví – co nejdříve potřebuje podepsat Kupní smlouvu podat Návrh na vklad na katastrální úřad.

Jelikož přesně nevíme, kdy dojde k napojení stavebních parcel na vodovodní řad, vše bylo již řešeno se stavebním úřadem. Na základě toho bylo obci doporučeno sepsat s kupujícím Smlouvu



STARKOČ

o územním rozvoji, která blíže napojení na vodovodní řad specifikuje.

Smlouva o územním rozvoji tvoří **přílohu č. 8** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Smlouvy o územním rozvoji.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.14 bylo schváleno

14. Rozhodnutí o prodeji obecního pozemku – Záměr prodeje č. 2/2023

Starosta obce informoval zastupitele o panu XXX, který dne 2. listopadu 2023 podepsal s realitní kanceláří M & M reality holding a.s. dohodu o koupi nemovitosti na pozemek parc. č. 575/49, který je součástí vydaného Záměru prodeje č. 2/2023. Pan XXX v ten samý den zaplatil i provizi realitní kanceláře, která v tomto případě činila částku 56.898 Kč. Nyní je na obci, aby se s panem XXX domluvila na sepsání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost.

S daným bude v kontaktu opět zastupitelka Fílová a domluví se s ním na podpisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje podepsání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost, pozemek parc. č. 575/49, s panem XXX.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.9.15 bylo schváleno

15. Diskuse a závěr

- **Veřejná beseda**

Dne 17. 11. 2023 se na sále místní Sokolovny bude konat Veřejná schůze. Hlavními body jsou vodovod a optické kabely v obci. Po celou dobu veřejné besedy bude přítomen akvizitor, který bude zodpovídat dotazy občanů a který bude od občanů vybírat souhlasy s optikou do jejich nemovitosti.

- **Mikulášská besídka**

Každoroční Mikulášská besídka se letos koná 2. 12. 2023. Program zařídila zastupitelka Krutilová a zastupitel Košař. Obec zakoupila nový oblek pro Mikuláše, čerti a anděl jsou domluveni. O balíčky se postará zastupitelka Fílová. Na vánoční strom pro naši obec se pojedou podívat starosta obce v následujícím týdnu.





STARKOČ

- **Kostel Nanebevzetí Panny Marie**

Střecha kostela – Je v opravdu špatném stavu, opět do kostela zatéká. Je nutné tento problém začít akutně řešit. Problémy se zatékáním se objevily až v poslední době. Bohužel, obec momentálně nemá finanční prostředky na celkovou obnovu střechy. Budeme se snažit co nejdříve získat finanční prostředky formou dotací na zásadní opravu střechy.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil
ve 20:00 hod.

.....
Jan Jiskra v. r.
starosta obce

.....
Ing. Anna Kodlová v. r.
místostarostka obce

.....
Ivan Košař v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Miroslav Sekera
ověřovatel zápisu

.....
Kateřina Fílová v. r.
zapisovatel

