



STARKOČ

Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 3. října 2023

č. 2023.8

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 1. srpna 2023

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 3. října 2023

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 1. srpna 2023
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. PRAVIDLA pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům
6. OZV k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
7. CETIN – optické kabely v obci
8. Výběr dodavatele pro oplocení Sběrného místa
9. Schválení podání žádosti o dotaci od MAS Lípa pro venkov z.s., na vnější omítky kostela Nanebevzetí Panny Marie
10. Schválení podání žádosti o dotaci z programu PZAD na opravu kůru kostela Nanebevzetí Panny Marie





STARKOČ

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:

Starosta obce doplnil program o následující body:

11. Smlouva o budoucí darovací smlouvě s TJ Sokol Starkoč
12. Záměr prodeje č. 1/2023 – přijetí nového usnesení, zrušení vydaného usnesení
13. Záměr prodeje č. 3/2023
14. Rozpočtové opatření č. 6
15. Sběrné místo – věcné břemeno pro ČEZ
16. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Bc. Barbora Krutilová a Ilona Lacinová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Bc. Barboru Krutilovou a Ilonu Lacinovou.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.2 bylo schváleno

5. PRAVIDLA pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům

Starosta obce informoval zastupitele o již existujících pravidlech pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům, které byly vydány dne 6. 11. 2015 a Zastupitelstvem obce byly schváleny na základě usnesení č. 2015.7.4.

Pro rok 2023 a další léta se pravidla mění, a to v článku III daných pravidel, do kterého byl přidán bod č. 5 – spolky a neziskové organizace musí za asistence zaměstnance obecního úřadu zveřejnit na webových stránkách obce www.starkoc.cz zápisy z valných hromad, a to vždy za kalendářní rok, ve kterém o dotaci žádali.





STARKOČ

Pravidla pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Pravidel pro poskytování dotací spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.3 bylo schváleno

6. OZV k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové, která informovala zastupitele o nutnosti změnit znění obecně závazné vyhlášky týkající se čistoty v obci a údržby zeleně. Přesněji jde o Obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně a ostatní veřejné zeleně.

Do této doby byla v platnosti OZV č. 2/2011, která byla Zastupitelstvem obce schválena dne 6. 5. 2011 na základě usnesení č. 2011.6.3.

V dané OZV dochází k regulaci záležitosti náležející do samostatné působnosti, tj. záležitosti, které jsou v zájmu obce a jejích občanů, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, nebo záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon.

Znění nové OZV je již schváleno Ministerstvem vnitra na základě Právního posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky, ze dne 15. 6. 2023.

OZV tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění OZV k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.4 bylo schváleno





STARKOČ

7. CETIN – optické kabely v obci

Starosta obce informuje zastupitele, že v jeho nepřítomnosti proběhlo prvotní jednání s projektovým manažerem společnosti Palík & Sokol s.r.o., kterého se účastnila zastupitelka Fílová.

Společnost CETIN chce v naší obci vystavět otevřenou optickou síť, která by sloužila všem občanům. Jde o nejmodernější připojení k internetu, které je výjimečně rychlé, bezpečné a zároveň stabilní.

Starosta obce dodal, že vybudování optické sítě by zvýšilo kvalitu života v obci, ale bez účasti minimálně 80% zapojených domácností to v naší obci neproběhne. Pokud nedocílíme zájmu občanů dnes, v budoucnu již nejspíš nebude mít možnost vést zcela zdarma optické kabely v naší obci.

Dále starosta obce dodal, že do měsíce prosinec roku 2025 je nutné mít vše hotové, do měsíce dubna roku 2024 musí odevzdat projektovou dokumentaci.

Dále informoval zastupitele, že v naší obci jsou tři druhy míst – bílá místa, šedá místa a místa černá. Bílá místa jsou automaticky zapojena do dotace. Šedá místa se mohou připojit na náklady investora a u černých míst musí nejdříve dojít k tzv. „odčernění“ a až poté mohou být místa připojena, ale vždy je nutné u těchto míst počítat s investicí i od majitele nemovitosti.

V brzké době se se starostou obce spojí tzv. akvizitor, který bude přítomen i na podzimní veřejné besedě. Daný akvizitor vše potřebné vysvětlí občanům během zmiňované besedy.

Bez usnesení

8. Výběr dodavatele pro oplocení Sběrného místa

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti vybudovat slibované sběrné místo, jelikož občané Starkoče mají veliký zájem o odevzdávání bio odpadu a větví

Dále informoval, že odeslal několik poptávek do firem, které se zabývají prodejem a montáží oplocení. Bohužel, ozvala se pouze jedna firma, a to ČESKÉ PLOTY.

Nabídka od dané společnosti je ve výši 82.000 Kč včetně DPH.

Je zde i možnost zakoupit pouze materiál a plot postavit vlastními silami, nicméně to by bylo pro všechny velice časově náročné.





STARKOČ

Vzhledem k tomu, že dosud není schválen pozemek pro dané účely a tudíž není ani možné pozemek oplocovat, navrhuje starosta počkat do jara a zřídit proti OÚ, na č. p. 24, kontejner s pravidelným odvozem bio odpadu a větví, a to do 15. prosince 2023.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo pronájem kontejneru do 15. prosince 2023.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.5 bylo schváleno

9. Schválení podání žádosti o dotaci od MAS Lípa pro venkov z. s. na vnější omítky kostela Nanebevzetí Panny Marie

Místostarostka a starosta obce informovali zastupitele o tom, že byla podána žádost o dotaci na částku ve výši necelé 4.000.000 Kč, za které by se udělaly vnější omítky kostela.

Žádost o dotaci byla podána prostřednictvím MAS Lípa pro venkov z.s. z programu IROP.

Návrh usnesení bez hlasování

Zastupitelstvo obce Starkoč bere na vědomí podání žádosti.

10. Schválení podání žádosti o dotaci z programu PZAD na opravu kůru kostela Nanebevzetí Panny Marie

Místostarostka obce informovala zastupitele o podání žádosti o dotaci z programu PZAD na opravu kůru kostela Nanebevzetí Panny Marie.

Požádáno bylo na opravu vnitřních omítek a podlahy kůru, žádali jsme o částku ve výši 379.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení bez hlasování

Zastupitelstvo obce Starkoč bere na vědomí podání žádosti.

11. Smlouva o budoucí darovací smlouvě

Starosta obce informoval zastupitele o vzoru Smlouvy o budoucí darovací smlouvě vypracovanou jednatelem TJ Sokol Starkoč, Ing. Slonkem, na základě které by obec darovala po provedení pozemkových úprav část nově vzniklého pozemku budoucí parc. č. 1107 spolku TJ Sokol Starkoč výměnou za pozemek parc. č. 912/9 – část hřiště před obcí.

Starosta obce k výše uvedenému sdělil, že v tuto chvíli NELZE odsouhlasit směnu dosud neexistujícího pozemku a nelze tak učinit ani bez vydaného záměru směny pozemku.





STARKOČ

Po krátké debatě se zastupitelé domluvili na tom, že odsouhlasí směnu, pokud dojde ke zdárnému konci pozemkových úprav.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s vydáním záměru na směnu pozemku, který nově vznikne v rámci pozemkových úprav – část pozemku budoucí parc. č. 1107 obec smění s TJ Sokol Starkoč za pozemek parc. č. 912/9, který je v tuto chvíli součástí hřiště před obcí.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.6 bylo schváleno

Po tomto bodu se starosta obce omluvil a odešel ze zasedání zastupitelstva a předal slovo paní místostarostce.

12. Záměr prodeje č. 1/2023 – přijetí nového usnesení

Místostarostka obce předala slovo zastupitelce Fílové, která informovala zastupitele o nastalé situaci kolem pozemku parc. č. 575/50, který byl k prodeji nabízen na základě vydaného Záměru prodeje č. 1/2021.

Jelikož nedošlo k podepsání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost s jedním ze schválených budoucích kupujících, a to panem XXX, usnesení č. 2023.7.3 ze dne 1. srpna 2023 se ruší a plně ho výslovně nahrazuje usnesení uvedené níže.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo jako budoucí kupující pozemků č. 3 a 4 ze Záměru prodeje č. 1/2023 tyto nabízející:

XXX – pozemek č. 3 – cena za metr čtvereční 1.340 Kč

XXX – pozemek č. 4 – cena za metr čtvereční 1.340 Kč

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.7 bylo schváleno

13. Záměr prodeje č. 3/2023

Starosta obce vypracoval Záměr prodeje č. 3/2023, na základě kterého bude schválen záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce v Rozvojové části obce, tj. pozemku parc. č. 575/50, v katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, a to způsobem a za podmínek uvedených v daném Záměru prodeje č. 3/2023.





STARKOČ

Prodej bude probíhat prostřednictvím realitní kanceláře M&M reality holding a.s.

Kupní cena je stanovena na částku 1.450 Kč za metr čtvereční včetně DPH a provize pro realitní kancelář. Provize realitní kanceláře činí 4 %.

Záměr prodeje č. 3/2023 tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Záměr prodeje č. 3/2023, prodeje pozemku parc. č. 575/50, za kupní cenu ve výši 1.450 Kč za m² včetně DPH a za podmínek stanovených v daném záměru.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.8 bylo schváleno

14. Rozpočtové opatření č. 6

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti sepsat Rozpočtové opatření č. 6, které týká příspěvku na školní potřeby pro děti trvale žijící v obci Starkoč a navštěvující základní školy, příjmu dotace na opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie, výdajů na pracovníka VPP a na běžné provozní příjmy a výdaje.

Rozpočtové opatření č. 6 tvoří **přílohu č. 7** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Rozpočtové opatření č. 6.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.8.9 bylo schváleno





STARKOČ

15. Sběrné místo – věcné břemeno pro ČEZ

Starosta obce informoval zastupitele o podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033750 se společností ČEZ Distribuce, a.s.. Smlouva se vztahuje k pozemku parc. č. 1077/1 v katastrálním území Starkoč u Bílého podolí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033750 tvoří **přílohu č. 8** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033750.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2023.8.10 bylo schváleno

16. Diskuse a závěr

- **Mikulášská besídka**

K akci samotné zastupitelka Fílová uvedla, že si i pro letošní rok vezme na starost mikulášské balíčky pro děti a že by ráda, aby si zastupitelky Bc. Krutilová a Lacinová vzali na starost program této akce. Domluvily se, že program a jiné možnosti poptají Bc. Krutilová a Lacinová a v brzké době se všechny sejdou a domluví se na programu samotném. Vánoční obecní strom, jeho zdobení a chvojí na výzdobu kostela bude ještě dořešeno. Zastupitelka Fílová navrhla nového Mikuláše. Dodala, že bude nutné ještě dořešit osoby na čerty a anděly, přípravy, apod..

- **Nadcházející akce**

2. prosince – Mikulášská nadílka
 9. prosince – Starkočský rohlíček
 16. nebo 17. prosince – Adventní koncert v kostele na Nanebevzetí Panny Marie
 24. prosince – Půlnoční v kostele Nanebevzetí Panny Marie

Dále je ještě plánovaná Drakiáda a do konce roku by do místní Sokolovny mohli opět zavítat Písničkáři s.r.o.





Místostarostka obce poděkovala všem přítomným za účast a jednání ukončila
ve 20:00 hod.

.....
Jan Jiskra
starosta obce

.....
Ing. Anna Kodlová
místostarostka obce

.....
Bc. Barbora Krutilová
ověřovatel zápisu

.....
Ilona Lacinová
ověřovatel zápisu

.....
Kateřina Fílová
zapisovatel

