



Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 6. června 2023

č. 2023.5

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce + dva hosté – projektanti územního plánu – pan Holub a pan Žaluda

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 2. května 2023

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 6. června 2023

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 2. května 2023
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Okna Sokolovna
6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitost
7. Stanovení zásad výstavby





8. Diskuse a závěr

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:

Zastupitelka Fílová na žádost paní účetní doplňuje program o bod č. 8, 9 a 10, dále doplnila bod č. 11 a 12, Diskuse a závěr bude bod č. 13.

č. 8 – Schválení závěrečného účtu za rok 2022

č. 9 – Schválení účetní závěrky za rok 2022

č. 10 – Rozpočtové opatření č. 3

č. 11 – Dar SDH Starkoč

č. 12 – Oprava střechy kostela, schválení cenové nabídky

č. 13 - Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.5.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Ivan Košař a Miroslav Sekera

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Ivana Košaře a Miroslava Sekeru.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.5.2 bylo schváleno

5. Okna Sokolovna

Starosta obce informoval zastupitele o započaté rekonstrukci místní Sokolovny. Mluvili jsme o tom již minule, kromě dofinancování musíme zainvestovat i nová okna.

Jednatel Sokola poptal okna OTHERM od společnosti OKNA HM, včetně demontáže luxfer a následné montáže nových oken. Cenová nabídka od zmiňované společnosti je ve výši 89.742,31 Kč, což je velmi dobrá cenová nabídka.





K rekonstrukci samotné proběhne schůzka se zástupci Sokola Starkoč. Jedna změna již nastala – sál Sokolovny se nebude nahazovat, ale vzhledem k finanční náročnosti bude použit sádrokarton po celém obvodu sálu. Příspěvek spoluúčasti se tak pro obec nijak nemění.

Cenová nabídka tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo investiční dotaci pro TJ Sokol Starkoč ve výši 89.000 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.5.3 bylo schváleno

6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitost

Starosta obce spolu se zastupitelkou Fílovou informovali zastupitele o připraveném znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost, která bude součástí Záměru prodeje č. 1/2023, na základě kterého budou nabízeny pozemky v rozvojové části obce.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitost včetně všech příloh tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.5.4 bylo schváleno

7. Stanovení zásad výstavby

Starosta obce přivítal pány architektky, pana Holuba a pana Žaludu. Ve zkratce starosta dodal, že obec Starkoč má rozšířený územní plán, kdy před jeho vydáním došlo k výměně některých pozemků, které jsou momentálně v Rozvojové části obce připraveny k prodeji.

Jelikož nás čeká akce vodovod a obec si nechce půjčovat peníze v bankovním sektoru, jelikož úroky jsou v tuto dobu vysoké, snažíme se prodej daných pozemků co možná nejvíce urychlit.

Mezi tím došlo ke změně majitele areálu bývalého kravína, mělo by zde dojít k nové výstavbě. Dnešní hosté se již účastnili jednání s novými majiteli.





Architekt pan Holub uvedl, že svého času se udělal nový ÚP Starkoč. ÚP vymezuje zastavěné území, kde jsou stávající stavby a kromě mnoha jiného i nové zastavitelné plochy, které by měly navázat na to „staré“ území, navázat by měla i nová výstavba. ÚP vymezuje i plochu bývalého kravína.

Dále zastupitele informoval, že se připravuje obsah zadání změny ÚP. Obsah zadání byl odeslán na kraj, kraj vydal souhlasné stanovisko, momentálně je to před změnou. Jsme ve fázi, kdy se zpracovává návrh změny ÚP.

Dále pan Žaluda přesně specifikoval, co máme za sebou, co nás nyní ještě dle nového zákona čeká. Jelikož zastupitelstvo obce souhlasilo se změnou ÚP, obec má automaticky povinnost již vydaný a platný ÚP standardizovat.

Pan Žaluda také informoval zastupitele, že je možnost požádat o dotaci na změnu ÚP, o kterou obec nejspíše požádá. Vše bude v řešení s novými majiteli bývalého kravína.

Starosta obce se po shrnutí výše uvedeného vrátil k bodu programu, ke stanovení zásad výstavby. Jelikož dojde ke změně Územního plánu v naší obci, budou i zpřesněny podmínky prostorového uspořádání na stavebních pozemcích v Rozvojové části obce. Podmínkami prostorového uspořádání se rozumí zejména umístění a orientace, zastavěná plocha, výška stavby hlavní, případně staveb doprovodných.

Bez usnesení

8. Schválení závěrečného účtu za rok 2022

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení Návrh závěrečného účtu spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2022. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce po stanovenou dobu.

Při přezkoumání hospodaření obce Starkoč za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Návrh závěrečného účtu tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje Závěrečný účet, a to bez výhrad.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.5.5 bylo schváleno





9. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení Účetní závěrku za rok 2022.

Při přezkoumání hospodaření obce Starkoč za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce STARKOČ tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje Účetní závěrku za rok 2022.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.5.6 bylo schváleno

10. Rozpočtové opatření č. 3

Na žádost paní účetní informovala zastupitelka Fílová zastupitele o nutnosti vydat Rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové opatření se týká finančního podílu na vodovodních přípojkách, dotace pro TJ Sokol Starkoč, finančního daru pro SDH Starkoč, atd.

Rozpočtové opatření č. 3 tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Rozpočtové opatření č. 3.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.5.7 bylo schváleno

11. Dar SDH Starkoč

SDH Starkoč uspořádalo dne 29. dubna 2023 pro obec sběr železa. Za provedené služby se rozhodlo zastupitelstvo obce dát spolku SDH Starkoč finanční dar ve výši 30.000 Kč, který hasiči použijí pro své potřeby, sportovní činnost.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo finanční dar pro SDH Starkoč, a to ve výši 30.000 Kč, který hasiči použijí pro své potřeby (sportovní činnost).

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.5.8 bylo schváleno





12. Oprava střechy kostela, schválení cenové nabídky

Místostarostka obce informovala zastupitele o cenové nabídce na opravu střešní krytiny na kostele Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči. Cenovou nabídku vypracoval Pavel Andrejko, nabídková cena činí 75.867 Kč, jiná nabídka nebyla bohužel i přes oslovení mnoha firem dodána. Tento typ krytiny nechce nikdo bohužel opravovat

Cenová nabídka na opravu střechy kostela tvoří **přílohu č. 7** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo cenovou nabídku na opravu střechy kostela ve výši 75.867 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2023.5.9 bylo schváleno

13. Diskuse a závěr

Bez diskuse.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil
ve 21:00 hod.

.....
Jan Jiskra v. r.
starosta obce

.....
Ing. Anna Kodlová v. r.
místostarostka obce

.....
Ivan Košář v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Miroslav Sekera v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Kateřina Fílová v. r.
zapisovatel