



## Zastupitelstvo obce Starkoč

### Zápis ze schůze, ze dne 2. května 2023

č. 2023.4

Čas zahájení: 17:00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

#### 1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### 2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 14. dubna 2023

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

#### 3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 2. května 2023

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 14. dubna 2023
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Vodovod
6. Prodej pozemků – Rozvojová část obce
7. Termín Veřejné schůze





## 8. Diskuse a závěr

**Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:**

**Zastupitel Sekera doplnil program:**

č. 8 - Nabídka na opravu střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie

č. 9 - Diskuse a závěr

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2023.4.1 bylo schváleno**

## 4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Bc. Barbora Krutilová a Ilona Lacinová

**Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Bc. Barboru Krutilovou a Ilonu Lacinovou.***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2023.4.2 bylo schváleno**

## 5. Vodovod

Starosta obce informoval zastupitele o jednání se zástupci obcí a se zástupcem společnosti Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s., které proběhlo v zasedací místnosti OÚ Starkoč dne 26. dubna od 9:00 hod.

Skupinová stavba vodovodu „Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou“ je schválena. Dle zástupce společnosti se začne budovat v srpnu letošního roku.

Starosta obce je již v kontaktu s projektantem a řeší cenu za vypracování projektové dokumentace k vodovodním přípojkám v naší obci, ale i v obcích okolních. Přípojka bude kolmo na vodovodní řád do vzdálenosti 7 m (v případě nutnosti i delší), co nejbližší za plot budoucího uživatele.





Starosta i zastupitelé zastávají názor, že by neměl být rozdíl mezi výší spoluúčasti na daných přípojkách od trvale žijícího obyvatele a chalupáře.

Celková cena za jednu vodovodní přípojku bude cca 50.000 Kč.

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo výši příspěvku od občanů za přípojku při realizaci vodovodu, a to částku ve výši 25.000 Kč k číslu popisnému. Kdo nemá číslo popisné, bude platit skutečně vynaložené 100% náklady.***

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2023.4.3 bylo schváleno**

## **6. Prodej pozemků – Rozvojová část obce**

Starosta obce informoval zastupitele o situaci kolem pozemků v rozvojové části obce. Starosta měl schůzku s realitní makléřkou společností M&M reality holding a.s, Michaelou Kalašovou, která zpracovala Cenovou mapu, dle které činí odhadní tržní ceny nemovitosti 1.378 Kč za m<sup>2</sup>.

Cenová mapa tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Následný právní servis zajistí pro naši obec také realitní společnost M&M reality holding a.s..

Starosta obce vypracoval Záměr prodeje č. 1/2023, na základě kterého bude schválen záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce v Rozvojové části obce, tj. pozemků parc. č. 575/3, 575/45, 575/46, 575/47, 575/48, 575/49, 575/50, 21/6, 128/18, v katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, a to způsobem a za podmínek uvedených v daném Záměru prodeje č. 1/2023.

Záměr prodeje č. 1/2023 tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Záměr prodeje č. 1/2023 prodeje pozemků parc. č. 575/3, 575/45, 575/46, 575/47, 575/48, 575/49, 575/50, 21/6 a 128/18 za minimální kupní cenu ve výši 1.340 Kč za m<sup>2</sup> včetně DPH a za podmínek stanovených v daném záměru.***

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2023.4.4 bylo schváleno**





## 7. Termín Veřejné schůze

Pátek, 12. 5., 19:00

### Bez usnesení

## 8. Nabídka na opravu střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči

Místostarostka obce spolu se zastupitelem Sekerou informovali zastupitele o cenové nabídce, kterou obdrželi od Pavla Andrejka – Stavební a výškové práce sídlem v Praze na opravu střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči.

Pan Andrejko zaslal i spousty fotek nevyhovujícího stavu střešní krytiny na kostele, kdy její stav je velice špatný.

Celkové opravy by vyšly na částku 283.564 Kč včetně DPH.

Cenová nabídka tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Bohužel, finanční situace nyní neumožňuje investovat obci takovou částku do opravy střechy kostela.

O řešení nastalé situace bude nadále vše konzultováno s odborníky a rovněž i s poskytovateli dotací, o které jsme na rok 2023 žádali. Stav střechy je bohužel velmi špatný, ale musíme se pokusit jednat o dotaci na novou střechu a řešit vše jako celek a nikoli investovat bez mála 300 tis korun pouze do oprav.

Pan Andrejko předloží rozpočet pouze na nejnutnější opravy

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč NESchválilo cenovou nabídku od Pavla Andrejka na opravu střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči.**

PRO: 0    PROTI: 7    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2023.4.5 bylo schváleno**





## 9. Diskuse a závěr

Bez diskuse.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil  
ve 20:30 hod.

.....  
Jan Jiskra v. r.  
starosta obce

.....  
Ing. Anna Kodlová v. r.  
místostarostka obce

.....  
Bc. Barbora Krutilová v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Ilona Lacinová v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Kateřina Fílová v. r.  
zapisovatel

