



Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 14. dubna 2023

č. 2023.3

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 7. března 2023

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 14. dubna 2023

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 7. 3. 2023
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Vyhodnocení veřejné zakázky „Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí – etapa 2023“
6. Schválení příspěvku a financování rekonstrukce místní Sokolovny
7. Schválení společných zařízení pozemkových úprav





8. Diskuse a závěr

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:

Starosta obce doplnil bod

č. 8 – Schválení znění Smlouvy č. 1210400790 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

č. 9 – Schválení žádostí o dotace spolků na rok 2023

č. 10 – Rozpočtové opatření č. 2,

č. 11 – Schválení znění Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

č. 12 – Schválení znění Smlouvy o dílo č. 17042023 se zhotovitelem A.D.O. Praha s.r.o.,

č. 13- Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Miroslav Sekera a Ivan Košář

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Miroslava Sekera a Ivana Košáře.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.2 bylo schváleno

5. Vyhodnocení veřejné zakázky „Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí – etapa 2023“

Místostarostka obce informovala zastupitele o příslibu finančního obnosu na rekonstrukci kostela ve výši cca 750.000,- Kč pro rok 2023.

Dne 27. 3. 2023 byla vyhlášena Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu pro akci „Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí – etapa 2023“. Předmětem plnění je vyspravení omítek svislých stěn kostela, obnova podhledů kůru kostela a výmalba lodi a stropu lodi kostela.





Dle Zprávy z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu byli k účasti písemně vyzváni 3 dodavatelé, kteří obdrželi výzvu a zadávací dokumentaci.

Do výběrového řízení byly doručeny tři nabídky, a to od společnosti:

Vašek CO spol. s r.o., IČ: 264 32 757

K.A.D.A. s.r.o., IČ: 634 75 723

STATUS STAVEBNÍ a.s., IČ: 466 79 120

Otevírání obálek proběhlo v sídle obecního úřadu dne 12. 4. 2023, v 9:00 hod., za účasti členů komise. Všechny doručené nabídky byly podány písemně v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Komise otevírala obálky v pořadí, ve kterém byly zadavateli doručeny.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kdy jediným kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Komise svým rozhodnutím vybrala a doporučila dodavatele, stavební firmu **STATUS STAVEBNÍ a.s.**, kdy jejich nabídková cena byla stanovena na částku **886.673,92 Kč**.

90% ceny bez DPH je výše dotace, kterou má obec přislíbenou. Pro obec to znamená doplatek ve výši 322.000 Kč.

Smlouva o dílo tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace a obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči u Bílého Podolí – etapa 2023“ a schvaluje podpis Smlouvy o dílo č. 101-1404 se společností STATUS STAVEBNÍ s.r.o.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.3 bylo schváleno

6. Schválení příspěvku a financování rekonstrukce místní Sokolovny

Starosta obce informoval zastupitele o schválené dotaci pro TJ Sokol Starkoč na rekonstrukci místní sokolovny dle Dohody o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) podle žádosti o dotaci reg. č.: 22/010/19210/120/042/003995, ze dne 31. 8. 2022.





Údaje z žádosti o dotaci:

- celkové výdaje:	740.072 Kč
- DPH z celkových výdajů:	128.442 Kč
- dotace vztahující se na zakázku:	592.057,60 Kč
- spoluúčast (vlastní prostředky)	148.014,40 Kč

Poměr peněžních prostředků na zakázku z veřejných zdrojů: 80%

TJ Sokol Starkoč tedy podává obci Starkoč žádost o finanční dotaci ve výši 148.014,40 Kč.

Žádost o finanční dotaci na částku 148.014,40 Kč, tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo žádost o finanční dotaci od TJ Sokol Starkoč na profinancování a dofinancování zateplení a rekonstrukce stropu nad společným sálem v sokolovně na částku 148.014,40 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.4 bylo schváleno

7. Schválení společných zařízení pozemkových úprav

Místostarostka obce informovala zastupitele o jednání sboru zástupců, které proběhlo v zasedací místnosti obecního úřadu dne 27. 3. 2023 od 13:00 hod.

Hlavním tématem bylo seznámení sboru zástupců s PSZ po kontrole od regionální dokumentační komise.

Nejdůležitějšími opatřeními společných zařízení pro naši obec jsou:

- cesta do Skalin
- cesta do Podhořan
- vybudování rybníku v oblasti pod tůněmi
- revitalizace Starkočského potoka

Kompletní koncept řešení včetně podkladů je k dispozici v kanceláři obecního úřadu.

Výpis společných zařízení tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Starosta dodal, že se pokusí s panem Vrbou domluvit další možná řešení.





Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo společné zařízení pozemkových úprav.

PRO:7 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 2023.3.5 bylo schváleno

8. Schválení znění Smlouvy č. 1210400790 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti schválit znění smlouvy č. 1210400790 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, kdy se daná smlouva uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1210400790 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR, ze dne 11. 8. 2022 a Směrnice Ministerstva životního prostředí České republiky č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze SFŽP ČR prostřednictvím Národního programu životního prostředí.

Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory, obci Starkoč, podporu formou dotace ve výši 246.000 Kč. Podpora je určena výhradně na akci „Zlepšení funkčního stavu zeleně v obci Starkoč“, která již proběhla minulý rok – bylo zasázeno celkem 42 stromů.

Smlouva č. 1210400790 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy č. 1210400790 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, na základě které bude obci Starkoč vyplacena dotace ve výši 246.000 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.6 bylo schváleno

9. Schválení žádostí o dotace spolků na rok 2023

Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o přijatých žádostech o poskytnutí dotace spolkům, neziskovým organizacím a pořadatelům pro rok 2023.

O dotaci požádala **Kateřina Fílová – požadovaná částka 4.000 Kč** určená pro nákup sportovních cen, které budou využity při nohejbalovém turnaji trojic, popř. pro nakoupení věcí, které budou zahrnuty do cen. Zastupitelka Fílová dodala, že letos se jedná již o 10. ročník.

Žádost o dotaci tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.





O dotaci požádala **Tělovýchovná jednota Sokol Starkoč – požadovaná částka 20.000 Kč**. Částka je určená na zaplacení výdajů na zajištění organizace veřejně prospěšné činnosti, výdaje na prostředky k zajištění dané činnosti, na zajištění činnosti sportovních oddílů TJ, na provoz TJ.

Dále požádali o částku **10.383 Kč** na dofinancování zhotovení střešního montážního vikýře na střechu sokolovny, nutného k realizaci rekonstrukce sálu sokolovny.

Žádost o dotace tvoří **přílohu č. 7 a přílohu č. 8** tohoto zápisu.

O dotaci požádalo **SDH Starkoč – požadovaná částka 35.000 Kč** určená na pořádání a účast na společenských a sportovních akcích, účast na požárních soutěžích (startovné), nákup a údržba požární výstroje a techniky, pohonné hmoty.

Žádost o dotaci tvoří **přílohu č. 9** tohoto zápisu.

Zastupitelé se během diskuse na toto téma dohodli, že spolkům budou pro rok 2023 na jejich činnost vyplaceny stejné výše dotace, a to částky 25.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje žádost o dotaci na rok 2023 pro Kateřinu Fílovou, a to částku ve výši 4.000 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Kateřina Fílová)

Usnesení č. 2023.3.7 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje žádost o dotaci na rok 2023 pro TJ Sokol Starkoč, a to částku ve výši 25.000 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.8 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje žádost o dotaci na rok 2023 pro TJ Sokol Starkoč, a to částku ve výši 10.383 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.9 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje žádost o dotaci na rok 2023 pro SDH Starkoč, a to částku ve výši 25.000 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: (Jan Jiskra)

Usnesení č. 2023.3.10 bylo schváleno





10. Rozpočtové opatření č. 2

Na žádost paní účetní informoval starosta obce zastupitele o nutnosti sepsat Rozpočtové opatření č. 2, které se týká poskytnutých dotací v tomto roce, investice do sokolovny, apod.

Rozpočtové opatření č. 2 tvoří **přílohu č. 10** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Rozpočtové opatření č. 2.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.11 bylo schváleno

11. Schválení znění Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Místostarostka obce informovala zastupitele o nutnosti sepsat se společností EKO-KOM, a.s. novou smlouvu, která zavazuje obec v rámci provozování Obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do Obecního systému za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťovat předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem o obalech a zákonem o odpadech a vést o tomto evidenci a poskytovat údaje z ní společnosti v souladu se smlouvou. Společnost se zavazuje hradit obci odměnu v souladu se smlouvou. Dle přílohy č. 4 dané smlouvy – Ceník a standardy složení došlo k malému navýšení.

Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství tvoří **přílohu č.11** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.12 bylo schváleno





12. Schválení znění Smlouvy o dílo č. 17042023 se zhotovitelem A.D.O. Praha s.r.o.

Starosta obce informoval zastupitele o nabídce a smlouvě o dílo, kterou obdržel od zhotovitele A.D.O. PRAHA s.r.o., na přípravu, zpracování studie a dokumentace pro stavební povolení, včetně dílčího soupisu prací a dodávek, na objekt DĚTSKÉ SKUPINY (10 dětí) na dílčí části parcely 123/2, k. ú. Starkoč, č. p. 24.

Celková částka za výše uvedené je 269.000 Kč.

Smlouva o dílo a nabídka tvoří **přílohu č. 12** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o dílo č. 17042023 se zhotovitele A.D.O. PRAHA s.r.o. na částku 269.000 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.3.13 bylo schváleno

13. Diskuse a závěr

- **Vodovod** – Starosta obce informoval zastupitele, že dne 26. 4. proběhne schůzka se společností VHS. Daná společnost jedná se Státním fondem životního prostředí ČR o bezúročnou půjčku. Nárok by na bezúročnou půjčku snad mohli mít, jelikož VHS je organizací, kterou z 99% vlastní obec, půjčku společnosti VHS neschválil městys Bílé Podolí a o celé situaci bude jednat náš starosta s ředitelem SFŽP p. Valdmanem
- **Stavební parcely** – Starosta obce informoval zastupitele, že po jednání s majiteli bývalého areálu ZD a zástupci „5DOMÍ“ informoval pana Jiřího Nestávála (zástupce „5DOMÍ“) o neakceptovatelnosti navrhované koncepce nové výstavby na stavebních parcelách. Trváme na tom, že na daném místě, kde je 8 stavebních parcel, bude pouze 8 rodinných domů a nikoli řadová výstavba. Jelikož máme do budoucna plánovaných hodně investic, bylo by dobré, kdybychom v brzké době prodali aspoň 2 stavební parcely. Obec by pak nemusela žádat o úvěr a vyhnula by se tak vysokým úrokovým sazbám.
- **Areál ZD** – celý areál je již v majetku obce AGROSTAV Polabí
- **Akce Pálení čarodějnic** – jako každý rok, tak i letos zajišťuje tuto akci SDH Starkoč. Proběhne společné opékání špekáčků, zapálení ohně a nově je do programu zařazen i fotbalík DEBRY Starkoč – Lovčice, který začne v 17:00 hod.





- **Akce Prvomájová veselice** – O hudební doprovod se postará kapela Tomášovka z Kutné Hory, postavíme máj, pro děti bude připravena výtvarná dílnička a nafukovací skluzavka, občerstvení je zajištěno.
- Zastupitel Sekera a pan starosta se mají setkat s Tomášem Havlíčkem a domluvit, jak to bude s elektroměrovými rozvaděči na stavebních parcelách.

Zastupitelstvo se shodlo na následující výzvě:

Vyzýváme všechny občany, aby dodržovali platné vyhlášky obce – aby uklízeli exkrementy a své psy měli v intravilánu obce neustále na vodítku.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil
ve 20:30 hod.

.....
Jan Jiskra v. r.
starosta obce

.....
Ing. Anna Kodlová v. r.
místostarostka obce

.....
Miroslav Sekera v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Ivan Košař v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Kateřina Fílová v. r.
zapisovatel

