



Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 24. ledna 2023

č. 2023.1

Čas zahájení: 17:00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 29. prosince 2022

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 29. prosince 2022

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 29. 12. 2022
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Schválení znění smlouvy o zápůjčce s Vydlužitelem – společností Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.
6. Schválení znění Smlouvy o dílo se zastupitelkou Lacinovou – poskytování služeb zahradnictví
7. Schválení znění žádosti o pořízení změny č. 1 ÚP zkráceným postupem





8. Schválení obsahu změny ÚP
9. Jmenování určeného zastupitele ke změnám ÚP
10. Diskuse a závěr

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:

Starosta obce doplnil program o bod č. 10. Schválení Dodatku č. 21 ke Smlouvě č. S/100183/05324213/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu, o bod č. 11. Schválení podání žádosti na rekultivaci rybníku na návsi, o bod č. 12. Seznámení s plánem JPO obce, o bod 13. Dětská skupina, Diskuse a závěr bude bod č. 14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Miroslav Sekera a Ivan Košař

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Miroslava Sekera a Ivana Košaře.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.2 bylo schváleno

5. Schválení znění Smlouvy o zápůjčce s Vydlužitelem – společností Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

Starosta obce informoval zastupitele o doplnění původního znění Smlouvy o výpůjčce, kdy do článku I. byl doplněn bod č. 3 – V případě, že nebude stavba uskutečněna, budou vráceny peněžní prostředky.





Dále došlo k doplnění v článku II., v bodě 2 - Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud celkové náklady na realizaci se budou zvyšovat, nastanou vícepráce mezi smluvními stranami. Pokud se bude měnit nebo doplňovat smlouva o dílo č. 635/2022 mezi VHS a Stavitelstvím Řehoř dle článku 4.3. zvláště pak bodu 4.3.4., budou přizváni zástupci obcí (starostové) ještě před podpisem dodatku dle článku 4.3.5.

Všechny zapojené obce musí být o dané situaci včas informovány od společnosti VHS.

Zastupitelka Krutilová se zeptala, zda by v bodě 3 dané smlouvy nemělo být uvedeno, jakým způsobem budou finanční prostředky obci vráceny a do kdy. Nebudeme trvat na dalším doplňování smlouvy.

Vzor Smlouvy o zápůjčce s Vydlužitelem – společností Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o zápůjčce s Vydlužitelem – společností Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s..

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.3 bylo schváleno

6. Schválení znění Smlouvy o dílo se zastupitelkou Lacinovou – poskytování služeb zahradnictví

Starosta obce informoval zastupitele o Smlouvě o dílo, která byla pro loňský rok sepsána se zastupitelkou Lacinovou. V letošním roce by pracovala stejně, jako tomu bylo loni - od dubna do listopadu, za 15.000,- měsíčně. Případnou další pomocnou sílu, která bude nezbytně nutná, si bude hradit paní Lacinová již ze svých finančních prostředků.

Smlouva o dílo tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o dílo, která bude uzavřena se zastupitelkou Lacinovou Ilonou, kdy na základě této smlouvy bude obci poskytovat služby zahradnictví pro rok 2023.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.4 bylo schváleno





7. Schválení znění Žádosti o pořízení změny č. 1 ÚP zkráceným postupem

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti schválit znění Žádosti o pořízení změny č. 1 ÚP zkráceným postupem, a to dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o pořízení změny č. 1 ÚP tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění a podání Žádosti o pořízení změny č. 1 ÚP zkráceným postupem.

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.5 bylo schváleno

8. Schválení obsahu změny ÚP

Starosta obce informoval zastupitele o dalším postupu kolem změny ÚP.

Bod č. 1 změny:

Zařazení pozemků ve stabilizované ploše VD (Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba) na severu obce, vymezené Územním plánem Starkoč, do plochy s rozdílným způsobem využití SV (Smíšená obytná - venkovská); tato změna nepůsobí nový zábor zemědělského půdního fondu. V ploše v současné době převažují opuštěné zemědělské stavby, zpevněné plochy, jedna stavba pro bydlení, zahrada a částečně i zatravněné plochy.

Bod č. 2 změny:

Vymezení nové zastavitelné plochy umožňující umístění sběrného místa na pozemku p. č. 1077/1 v k. ú. Starkoč o výměře 1124 m², pozemek nemá BPEJ a je veden jako ostatní komunikace, na pozemku je v současné době tráva a částečně jsou zde náletové dřeviny, nad pozemkem vede vrchní vedení VN zakončené trafostanicí. Zastavitelná plocha bude dále zahrnovat nezbytnou část pozemku p. č. 21/3 v k. ú. Starkoč, celková výměra tohoto pozemku je 1995 m², orná, BPEJ 30710, III. třída ochrany ZPF, skutečné současné využití pozemku je pole. Vlastníkem obou pozemků je Obec Starkoč.





Bod č. 3 změny:

Vymezení nové zastavitelné plochy SV (Smíšenou obytnou - venkovskou) na západní části pozemku p. č. 910/3 v k. ú. Starkoč přiléhající k zastavěnému území a to o výměře přibližně 1800 m² (v současné době je zadáno zaměření), zbývající východní část tohoto pozemku bude zařazena do nové plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy zeleně - zahrady a sady“ v souladu s § 7a odst. 3 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném od 1.1.2023. Celková výměra pozemku je 3972 m², orná, BPEJ 30710, III. třída ochrany ZPF, na malé části pozemku jsou v současnosti rozestavěné stavby, převážná část pozemku je zatravněna. Majitelem pozemku je pan Milan Žák.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo obsah změny Územního plánu obce Starkoč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.6 bylo schváleno

9. Jmenování určeného zastupitele ke změnám ÚP

Starosta obce jako určeného zastupitele ke změnám ÚP navrhuje sám sebe.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo jako zastupitele ke změnám Územního plánu starostu obce, pana Jana Jiskru.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.7 bylo schváleno

10. Schválení Dodatku č. 21 ke Smlouvě č.

S/100183/05324213/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti schválení dodatku č. 21 ke Smlouvě č. S/100183/05324213/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu. Dodatek je sepsán na základě Smlouvy č. S/100183/05324213/001/2006, která byla uzavřena dne 6. 12. 2005. S ohledem na změnu míry inflace na poskytování služeb se musí upravit výše cen. Ze strany společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. došlo k navýšení ceny o 20,3 %.

Dodatek č. 21 ke Smlouvě č. S/100183/05324213/001/2006 tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.





Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Dodatku č. 21 ke Smlouvě č. S/100183/05324213/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.8 bylo schváleno

11. Schválení podání žádosti na rekultivaci rybníku na návsi

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti podání žádosti na rekultivaci rybníku na návsi. Starosta žádost podá a poté se uvidí.

Rybník je o rozloze 198 m².

Rybník by se musel vypustit, vybagrovat (dle stanov musí 10 cm bahna zůstat), opravila by se hráz včetně kamenů a stavidlo, které propouští.

Oprava nástupní plochy je v tomto případě nejdražší položkou v rozpočtu.

Celkové náklady - 906.768,- Kč bez DPH, 1.100.000,- Kč včetně DPH.

Žádat se bude o dotaci, která je ve výši 85 %. Dotace má bodové hodnocení – kritéria. V bodovém hodnocení je zohledněna i předem určená spoluúčast obce. Spoluúčast ve výši 200.000,- Kč je adekvátní a maximální pro obec únosná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo podání žádosti na rekultivaci rybníku na návsi se spoluúčastí ve výši 200.000,- Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.9 bylo schváleno

12. Seznámení s plánem JPO obce

Starosta obce představil svou vizi pro JP ve Starkoči.

Základní nastavení v obci:

Jednotka obce (nazývá se i „zásahová jednotka“) je zřizována obcí a funguje pro obec.

SDH je sbor dobrovolných hasičů – klasický obecní spolek, který organizuje kulturně-společenské akce v obci. V našem případě je sportovní část dobrá, kulturní již nikoliv.

Jednotka obce do loňského roku, dá se říct, neexistovala. Nebyly zdravotní prohlídky u členů, nebyl využíván portál pro dobrovolné hasiče, nebyly pravidelné schůze.





Nový stav:

- zdravotní prohlídky členů již doplněny,
- velitelem byl jmenován Jan Jiskra, který prošel školením.

Portál PORTAL ALL je určen k evidenci a správě dat jednotky SDH, tj. vedení informací o členech nebo osobách s chodem jednotky spojených (např. zastupitelé obce apod.) včetně adres a kontaktů, spolupracujících firem nebo odběratelů služeb nebo prostředcích chemické, spojové a technické služby. Nedílnou součástí je strojní služba s katalogem techniky a provozních kapalin, evidencí jízd a prací a stěžejní modul zprávy o zásahu pro vedení informací o událostech. Veškerá agenda je podpořena řadou tiskových sestav, pro uchování dat v elektronické nebo tištěné podobě.

Nastavení JPO od 1. 1. 2023:

Požární zásah – 3 nejzkušenější hasiči – kontrola hadic, plovoucího čerpadla, zaškolení ostatních, vždy hlavně nových členů – do budoucna možná i automobil?!?!

Strojní zabezpečení – posílení o plovoucí čerpadlo a elektrocentrálu, nový člen XXX musí na kurz.

Zdravotní zabezpečení obce – pořízení AED defibrilátor, dýchací vak s rouškou límec a záchranářská taška. Obec by tímto měla být vybavena – je to doporučované.

Ženíjní zabezpečení – posílení o kvalitní motorovou pilu a rozbrušovačku, lano, polohovací pás, lopata, krumpáč, apod. Jeden člen půjde na kurz.

Chemické zabezpečení – Desinfekce, Sorbet, obleky protidesinfekční a měřák na měření oxidu uhelnatého, kontrola komínů – nově a důkladně – bylo by dobré, aby vždy šel jeden hasič a vše si i on sám kontroloval, aby měl o komínech na RD přehled.

Spojovací zařízení – Vysílačky pro případ, kdy nebude signál, kompatibilní s hasiči, záložní zdroje pro světla, mobily, apod. – vazba na elektrocentrálu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s představenou koncepcí jednotky PO obce.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.10 bylo schváleno





13. Dětská skupina

Ze strany obce byla podána žádost o podporu pro „Zřízení dětské skupiny v obci Starkoč. U dané žádosti již proběhla kontrola formálních náležitostí z Národního plánu obnovy. Hodnotitelé na základě doložených informací vyhodnotili, že žádost zatím nespĺňuje napravitelná kritéria přijatelnosti a formálních náležitostí.

Daných nedostatků je celkem 17. Starosta obce informoval zastupitele, že některé nedostatky určitě jdou ve stanovené lhůtě (tj. ve lhůtě do 10 - ti dní) odstranit, ale asi jako nejdůležitější nedostatek a zároveň pro nás i úplně novou informací je, že způsobilá plocha v dětské skupince o kapacitě 10 dětí je 100 m², nikoliv cca 160 m², které jsou uvedeny navrženy v projektu rekonstrukce. Daná věc by znamenala, že spoluúčást obce na této akci by byla nejen výše DPH, ale i navýšení o náklady na cca 60 m², které jsou nad limit potřebné podlahové plochy dle standardu, což je dalších 40 % rozpočtu navíc, a to je cca 3,2 mil.

Akce by byla pro obec velice finančně náročná, a tak prozatím ustupujeme z daného záměru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s ustoupením od záměru podat žádost na Dětskou skupinu spolufinancovanou z Národního plánu obnovy, kdy daná žádost má registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_002/0007398.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2023.1.11 bylo schváleno





14. Diskuse a závěr

- Obecní ples – výběr první ceny, vstupenky jsou již v prodeji, výzdoba domluvena.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil v
19:30 hod..

.....
Jan Jiskra v. r.
starosta obce

.....
Ing. Anna Kodlová v. r.
místostarostka obce

.....
Ivan Košař v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Miroslav Sekera v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Kateřina Fílová v. r.
zapisovatel

