



## Zastupitelstvo obce Starkoč

### Zápis ze schůze, ze dne 22. září 2022

č. 2022.5

Čas zahájení: 17:00 hod.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

#### 1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, Mgr. Petra Zbytovská je omluvena. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### 2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 13. července 2022

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

#### 3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 22. září 2022

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 13. 7. 2022
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Schválení systému sběru TKO pro rok 2023
6. Adresný záměr č. 1/2022
7. Výběr nájemníků do obecního bytu 3kk
8. Kostel Nanebevzetí Panny Marie – Vyúčtování dotace v roce 2022
9. Kostel Nanebevzetí Panny Marie – Podání žádosti o dotaci pro rok 2023
10. Dětská skupina – Podání dotace do 30. 9. 2022
11. Diskuse a závěr, rozloučení s uplynulým volebním obdobím





**Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění navrženého programu schůze.**

Starosta obce doplnil program o bod č. 11 – ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Zastupitel Ing. Jaroslav Pavlík doplnil program o bod č. 12 – Dar pro SDH Starkoč za sběr železa.

Diskuse a závěr bude bod č. 13.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.***

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2022.5.1 bylo schváleno**

## **4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Ing. Jaroslav Pavlík a Ivan Košář

**Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Pavlíka a Ivana Košáře.***

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2022.5.2 bylo schváleno**

**Po usnesení programového bodu č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva dorazila zastupitelka Mgr. Petra Zbytovská.**

## **5. Schválení systému sběru TKO pro rok 2023**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o problematice odpadového hospodářství.

Místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – spolu s místním poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství – patří mezi místní poplatky za komunální odpad, které s účinností od 1. ledna 2021 nahrazují dosavadní zákonné formy





zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Tento poplatek zohledňuje skutečné množství odloženého odpadu, přičemž jeho základem může být – vedle hmotnosti reálně odloženého odpadu nebo kapacity nádob na odpad- i objem reálně odloženého odpadu.

Pro obec Starkoč jsou v tuto chvíli možné pouze dva způsoby likvidace komunálního odpadu, jelikož společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. není na jiný způsob připravena a vybavena. První způsob je ten, že obec zůstane u sazby poplatku „na hlavu“, jako tomu bylo řadu let nebo přistoupíme na poplatek podle skutečně odloženého objemu.

Při místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (se základem poplatku podle objemu odloženého odpadu) by poplatníkem byla i nadále fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba. Poplatkovým obdobím by byl kalendářní rok.

Starosta obce dále informoval zastupitele, že pokud bychom se rozhodli jít touto cestou, tedy cestou objemu, společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. by v naší obci provedla očipování všech nádob na komunální odpad (v budoucnu by mohlo dojít i k očipování nádob na odpad tříděný) a pak už by bylo na každém poplatníkovi, zda bude mít potřebu nechat vyvézt nádobu s komunálním odpadem, či nikoliv. Poplatníkovi by byl za celý kalendářní rok 2023 dle evidence vývozové společnosti vyúčtován pouze svoz přesně evidované velikosti popelnice. Pokud by tedy popelnice na komunální odpad nebyla poplatníkem vytlačena před dům vždy každých 14 dní, dle daných svozů, ale pouze a jen 1x v měsíci, bude mu načítáno pouze toto, nikoliv svozy za celý rok dle svozů.

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci se základem poplatku podle OBJEMU odloženého odpadu.***

PRO:5    PROTI: 2    ZDRŽEL SE: 0  
**Usnesení č. 2022.5.3 bylo schváleno**

## **6. Adresný záměr č. 1/2022**

Starosta obce informoval zastupitele o špatně vydaném Adresném záměru č. 1/2022. Záměr byl omylem vydán, ještě před zakreslením do KN. Záměr bude opětovně vydán po zapsání pozemku do KN

**Bod programu č. 6 byl stažen z programu zasedání zastupitelstva.**

## **7. Výběr nájemníků do obecního bytu 3kk**

Zastupitelka obce Kateřina Fílová informovala zastupitele o přijatých Žádostech o pronájem bytu 3kk v 2. NP budovy bývalé školy, které byly na základě inzerce doručeny Obecnímu úřadu osobně, písemně nebo elektronicky.





Celkem bylo doručeno 17 žádostí. Lhůta pro příjem žádostí byla stanovena do 10. září 2022 a ihned od 12. 9. 2022 probíhaly předem domluvené osobní prohlídky.

Po dohodě se zastupiteli budou na byt vybráni dva zájemci, kdy druhý z nich bude veden jako náhradník. Výběr zohledňoval počet nově přihlášených a řídil se pravidly, které zastupitelstvo obce schválilo dne 9. března 2020 při zasedání zastupitelstva, na základě Usnesení č.: 2020.1.12.

Vybrán pro byt 3kk byl žadatel XXX.

Jako náhradní nájemník byl zvolen XXX.

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo výběr nájemníka pro obecní byt 3kk v budově bývalé školy, na adrese Starkoč 90, 286 01 Čáslav, a to žadatele XXX.***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2022.5.4 bylo schváleno**

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo výběr náhradního nájemníka pro obecní byt 3kk v budově bývalé školy, na adrese Starkoč 90, 286 01 Čáslav, a to žadatele XXX.***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2022.5.5 bylo schváleno**

## **8. Kostel Nanebevzetí Panny Marie – Vyúčtování dotace v roce 2022**

Místostarostka obce informovala zastupitele, že v letošním roce obdržela obec dotaci z programu Záchrany architektonického dědictví MK na obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie, a to ve výši 679.000,- Kč, podíl obce byl 99.701,- Kč ceny bez DPH. Z uvedených prostředků byla dokončena obnova stropu lodi kostela, opravena hlavní římsa lodi a zajištěna statika vnitřních stěn.

### **Bez usnesení.**





## 9. Kostel Nanebevzetí Panny Marie – Podání žádosti o dotaci pro rok 2023

Místostarostka obce informovala zastupitele o možnosti pokračovat v obnově kostela. Pro rok 2023 je podána žádost o dotaci z programu Záchrany architektonického dědictví MK ve výši 798.007,- Kč - podíl obce se předpokládá ve výši 88.667,- Kč (ceny jsou bez DPH). V plánu je dokončení vnitřních omítek kostela a oprava stropu kůru.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje podání žádosti o dotaci na kostel nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči.**

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0  
**Usnesení č. 2022.5.6 bylo schváleno**

## 10. Dětská skupina – Podání dotace do 30. 9. 2022

Starosta obce informoval zastupitele o situaci kolem dětské skupiny. Vše je již skoro připraveno, energetický audit se dodělává, do 30. 9. bude podána žádost o dotaci.

Problém je s rozpočtem, který dle rozpočtových položek vyšel na 14 mil. Kč. I když je dotace ve výši 100%, DPH z rozpočtové částky je neuznatelný výdaj, takže není v možnostech obce se takovou částkou na vybudování dětské skupiny podílet. Nezávazně byly osloveny dvě společnosti s prosbou o odhadové nacenění daných prací, vždy to byla částka nižší.

Předpokládá se, že budeme žádat o dotaci ve výši 8,2 mil. Kč a až poté se uvidí, za kolik danou rekonstrukci vysoutěžíme.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo podání žádosti v rámci Výzvy Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.**

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0  
**Usnesení č. 2022.5.7 bylo schváleno**





## 11. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Starosta obce informoval zastupitele o Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby, kdy budoucí oprávněná (ČEZ Distribuce, a. s.) je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, která se bude nacházet mj. na dotčených nemovitostech – stavební parcely v rozvojové části obce, pozemky parc. č. 1077/1, 545/45, 545/49, 575/47, 21/2, 21/6, 575/50, 575/3, 575/48, 1087/1, 1072/1, 1072/2 a 1087/2 v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí. Smlouva tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, číslo: ČEZd\_SoBS VB 41931/IV-12-6031701/KH-Starkoč, č. parc. 575/45-50.**

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2022.5.8 bylo schváleno**

## 12. Dar pro SDH Starkoč za sběr železa

SDH Starkoč uspořádalo dne 14. května 2022 pro obec sběr železa. Za provedené služby se rozhodlo zastupitelstvo obce dát spolku SDH Starkoč finanční dar ve výši 31.000,- Kč, který hasiči použijí pro své potřeby (sportovní činnost a ochrana obyvatelstva).

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo finanční dar pro SDH Starkoč, a to ve výši 31.000,- Kč, který hasiči použijí pro své potřeby (sportovní činnost a ochrana obyvatelstva).**

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2022.5.9 bylo schváleno**





## 13. Diskuse a závěr, rozloučení s uplynulým volebním obdobím

- **Vodovod**– Pro všechny obce zapojené do projektu Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou je rozpočet stanoven na částku 109 mil. Kč. Jde o částku za řad bez přípojek u RD. Pro naši obec to vychází na částku 3,5 mil. Kč + budeme muset jako všechny zapojené obce půjčit společnosti VHS Vrchlice – Maleč, a. s. částku 1,5 mil. Kč. Příští rok, v měsíci duben až květen by se mělo začít kopat. O všem budeme včas obyvatele informovat!
- **Prodloužení uzavírky v Podhořanech** – Starosta obce informoval zastupitele, že obec byla opět informována o prodloužení uzavírky v obci Podhořany, a to s termínem do 30. 10. 2022. Bohužel, s danou věcí šlo pouze a jen souhlasit, jelikož po několika telefonátech bylo zjištěno, že jiné řešení se stejně nenabízí. Obcí Starkoč kvůli daným opravám v obci Podhořany jezdí stále více autobusů a plně naložených nákladních automobil, které ničí krajnice hlavní krajské silnice procházející obcí. Je domluveno, že dojde k opravám poškozených krajnic a zadělání všech děr, které se v silnici objevily. Na vše dohlédne krajská údržba silnic Středočeského kraje.
- **Poděkování starosty obce zastupitelům** – Starosta obce poděkoval všem zastupitelům, kteří se 4 roky podíleli na vedení obce, byli nápomocni při společenských a kulturních akcích a svým jednáním reprezentovali obec jako takovou.
- **Suché stromy**– Směrem na Zbyslav jsou suché stromy, které budou odstraněny.
- **Kulturní akce** – Do konce tohoto roku je naplánováno ještě spousta akcí.
  - 2. 10. - Den seniorů nejen pro seniory
  - 8. 10. – divadélko pro děti – Divadélko Kůzle
  - 28.10. – položení věnce k památníku obětem
  - 11. 11. – ochutnávka Svatomartinských vín
  - 12. 11. – koncert v Sokolovně – interpreti budou upřesněni
  - 3. 12. – Mikulášská besídka a rozsvícení vánočního stromečku
  - 10. 12. – adventní koncert
  - 17. 12. – adventní koncert
  - 24. 12. – Půlnoční





Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil ve  
20:00 hod..

.....  
Jan Jiskra v. r.  
starosta obce

.....  
Ing. Anna Kodlová v. r.  
místostarostka obce

.....  
Ing. Jaroslav Pavlík v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Ivan Košař v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Kateřina Fílová v. r.  
zapisovatel

