



Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 29. prosince 2021

č. 2021.8

Čas zahájení: 17:00 hod.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, Mgr. Petra Zbytovská je omluvena. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 26. listopadu 2021

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 29. prosince 2021

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 26. listopadu 2021
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Schválení nabídky na Záměr prodeje č. 2/2021
6. Schválení rozpočtu pro rok 2022
7. Odpis pohledávek
8. Odpisový plán pro rok 2022
9. Schválení DPP pro zastupitele
10. Provedení inventury, jmenování inventarizační komise, plán inventur

11. Rozpočtové opatření

12. Rozpočtový výhled

13. Diskuse, závěr + další bod Neoprávněně zaplacené pozemky

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu zastupitelstva:

Starosta obce doplnil program o bod č. 13. OZV č. 2/2021 o místním poplatku ze psů a o bod č. 14. Neoprávněně zaplacené obecní pozemky, Diskuse a závěr bude bod č. 15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi: Ivan Košař a Ing. Jaroslav Pavlík

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Ivana Košaře a Ing. Jaroslava Pavlíka.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.2 bylo schváleno

5. Schválení nabídky na Záměr prodeje č. 2/2021

Starosta obce informoval zastupitele o Záměru č. 2/2021 , který vydal dne 26. listopadu 2021 na prodej majetkového podílu na zemědělské stavbě (budova bývalého kravína), budova bez č. p., který leží na pozemku jiného vlastníka, parc. st. č. 128. Majetkový podíl obce Starkoč na zemědělské stavbě je 38% (19/50). Nemovitost leží v katastru obce Starkoč u Bílého Podolí a je zapsána na LV č. 1551. Stavba má krom obce Starkoč i jiného majitele, který vlastní zbylých 62% nemovitosti a majitele, který vlastní pozemek pod celou budovou o výměře 2.079 m². Záměr prodeje č. 2/2021 tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Nabízející: Agrostav Polabí s.r.o.

Nabízená částka za předmět záměru: **210.000,- Kč** (slovy: dvěstědesettisíckorunčeských)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo nabídku na Záměr prodeje č. 2/2021, ze dne 26. listopadu 2021, která byla doručena na obecní úřad prostřednictvím datové schránky dne 17. prosince 2021, od nabízejícího Agrostav Polabí s.r.o., kdy nabízená částka je 210.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje nabídku na záměr pouze za předpokladu prodeje většiny pozemků v areálu bývalého kravína.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.3 bylo schváleno

6. Schválení rozpočtu pro rok 2022

Zastupitelé schválili návrh rozpočtu obce Starkoč pro rok 2022. Rozpočet byl zveřejněn po zákonnou dobu k připomínkám občanů na úřední i elektronické desce. Nebyly vzneseny žádné připomínky občanů. Schválený rozpočet tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje rozpočet obce Starkoč na rok 2022.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.4 bylo schváleno

7. Odpis pohledávek

Účetní, paní Jana Prausová, informovala zastupitele o odpisu pohledávek, které je nutné provést, včetně pohledávek za nezletilými dětmi, kdy pohledávky jsou starší 3 let. Seznam pohledávek tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo odpis pohledávek dle přílohy č. 4, včetně pohledávek za nezletilými dětmi, kdy tyto pohledávky jsou starší 3 let.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.5 bylo schváleno

8. Odpisový plán pro rok 2022

Účetní, paní Jana Prausová, navrhla odpisový plán pro rok 2022, který tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo odpisový plán pro rok 2022.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.6 bylo schváleno

9. Schválení DPP pro zastupitele

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti sepsat DPP se zastupiteli pro rok 2022.

Miroslav Kuřátko – DPP od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok, výkon práce: Provádění údržbářských prací na zahradní technice obce dle pokynů starosty.

Kateřina Fílová – DPP od 1. 2. 2022 do 31. 12. 2022, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok, výkon práce: Administrativní pracovnice.

Ing. Anna Kodlová – DPP od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok, výkon práce: Úklid.

Ivan Košař – DPP od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok, výkon práce: Údržba veřejného osvětlení dle pokynů starosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staroč schvaluje dohodu o provedení práce pro Miroslava Kuřátka, na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok, rozsah výkonu práce: Provádění údržbářských prací na zahradní technice obce dle pokynů starosty.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.7 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staroč schvaluje dohodu o provedení práce pro Kateřinu Fílovou, na dobu od 1. 2. 2022 do 31. 12. 2022, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok, rozsah výkonu práce: Administrativní pracovnice.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.8 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staroč schvaluje dohodu o provedení práce pro Ing. Annu Kodlovou, na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok, rozsah výkonu práce: Úklid.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.9 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staroč schvaluje dohodu o provedení práce pro Ivana Košaře, na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok, rozsah výkonu práce: Údržba veřejného osvětlení dle pokynů starosty.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.10 bylo schváleno

10. Provedení inventury, jmenování inventarizační komise, plán inventur

Starosta obce jako členy inventarizační komise, kteří provedou inventuru majetku, závazků a pohledávek obce v souladu s Plánem inventur obce, navrhl Jana Jiskru jako vedoucího a dále Ing. Annu Kodlovou a Miroslava Kuřátka. Termín inventury bude upřesněn dle Plánu inventur obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje členy inventarizační komise. Členové: Jan Jiskra – vedoucí a dále Ing. Anna Kodlová a Miroslav Kuřátka.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.11 bylo schváleno

11. Rozpočtové opatření

Účetní, paní Jana Prausová, navrhla Rozpočtové opatření č. 5, které tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu. Rozpočtové opatření se týká příjmové strany a výdaje za zaměření pozemků v Rozvojové části obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Rozpočtové opatření č. 5.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.12 bylo schváleno

12. Rozpočtový výhled

Účetní, paní Jana Prausová, informovala zastupitele o Rozpočtovém výhledu pro roky 2022 až 2026. Rozpočtový výhled tvoří **přílohu č. 7** tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Rozpočtový výhled pro roky 2022 až 2026.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.13 bylo schváleno

13. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku ze psů

Starosta obce informoval zastupitele o malé změně, kterou by chtěl udělat v Obecně závazné vyhlášce č 5/2019 o místním poplatku ze psů. Jde o změnu v Článku 4. – Sazba poplatku, o výši poplatku za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let. Doposud bylo stanoveno „za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, částka 180,- Kč“. Jelikož ve všech obecně závazných vyhláškách naší obce, které upravují místní poplatky, jsou poskytovány úlevy ve výši 50%. Starosta obce přednesl zastupitelstvu nové znění Článku 4. Sazba poplatku, částka stanovená „za druhého a každého

dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 150,- Kč". Vzor OZV č. 2/2021 tvoří **přílohu č. 8** tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění OZV č. 2/2021 o místním poplatku ze psů, kterým se mění Článek 4. Sazba poplatku, bod d, a to následovně: za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 150,- Kč. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.8.14 bylo schváleno

14. Neoprávněné zaplacené obecní pozemky

Starosta obce informoval zastupitele o problematice neoprávněné zaplacených obecních pozemků v obci Starkoč. Návrh – do určitého data nabídnout současným uživatelům odprodej bez smlouvy, a to za mírný poplatek cca 100,- Kč za m². Pokud by se tak nestalo, bude se dále postupovat dle tržní hodnoty, kdy cena ve Starkoči je někde mezi 800 – 1.000,- Kč nebo budeme nuceni přistoupit ke zrušení neoprávněného užívání v případě, že se jedná o případy s více cca 100 m². Dokud nebude intravilán obce přeměřen, nelze řešit drobné odchylky od hranice +/- 2 m, naopak zde musí být zachována historická hranice (ploty).

Bez usnesení.

15. Diskuse a závěr

- **Rekapitulace za uplynulé tři roky** – Starosta obce přednesl zastupitelstvu rekapitulaci za uplynulé tři roky. V obci proběhlo dokončení výstavby DČOV, kdy v II. vlně bylo vystavěno celkem 19 DČOV včetně DČOV u budovy bývalé školy. V letošním roce byl také dokončen projekt Tůně Starkoč, dodělaly se a pronajaly obecní byty v budově bývalé školy (pronajato všech 6 bytových jednotek) a začalo se s pracemi v kostele Nanebevzetí Panny Marie – obnova stropu lodi. Za uplynulé tři roky se podařilo přivést do obce bezmála 11 mil korun na dotacích, které se investovali do majetku obce.
- **Cíle stanovené pro rok 2022** – Starosta obce přednesl zastupitelstvu cíle pro rok 2022, mezi hlavní priority patří prodej pozemků, jehož výtěžek by měl sloužit k částečné investici do vodovodu, dále pak výstavba Sběrného místa v obci, zbourání nevyhovující zděné čekárny autobusové zastávky u hlavní silnice směr Chrudim, která slouží převážně jako veřejné WC, postavit dvě nové čekárny (prosklené přístřešky s osvětlením) u hlavní silnice v obou směrech, začít s 2. etapou oprav na kostele Nanebevzetí Panny Marie.
- **Projekty v roce 2022** – Starosta obce informoval zastupitele o možnosti získat dotaci z MAS Lípa pro venkov z.s. na opravu místní Sokolovny, která slouží nejen občanům Starkoče při kulturních, společenských a sportovních akcích. Bude nutné mít ale včas vypracovaný projekt, na základě kterého by se vše uskutečnilo. Dále informoval zastupitele, že by bylo vhodné mít připravený projekt na rekonstrukci objektu na č. p. 24 a projekt na cesty kolem tůní. Zastupitel Ing. Jaroslav Pavlík vyjádřil názor, že by rád pokračoval ve výsadbě i při cestě do Skalin. Místostarostka, Ing. Anna Kodlová, informovala o dotacích na zeleň, které jsou ve výši 100% - spoluúčast je fyzická, nikoliv finanční – obyvatelé obce, popř. spolky v obci by se museli zapojit a pomoci s výsadbou nové zeleně (již zmiňovaná cesta do Skalin, popř. cesta do

Zbyslavi). Dále vznesl dotaz zastupitel Ing. Jaroslav Pavlík na pozemek v katastrálním území obce, č. parc. 565/22, zda by nestál za uváženou možný odkup tohoto pozemku a následně pokračování výsadby – výsadba nového větrolamu směrem od tůní. V neposlední řadě by bylo vhodné vyměnit světla/žárovky na veřejném osvětlení za úspornější, ekologičtější.

- **Nová podlahová krytina v 1. patře budovy obecního úřadu** – Koberec, který se nachází v 1. patře budovy, je již ve velmi špatném stavu, špiní obuv a oblečení. Obecní úřad neutrácí za zbytečnosti, ale budeme uvažovat o pokládce nové podlahové krytiny. Zatím zvažujeme možnosti.
- **Kontrola z Finančního úřadu a Úřadu práce** – Bohužel ke konci roku obdržela obec Starkoč informace o dvou kontrolách, které probíhaly na základě udání občana – anonymu. Jak kontrola z Finančního úřadu, tak i kontrola z Úřadu práce dopadla dobře a nebyly shledány žádné vady, nedostatky. Starosta obce ještě jednou přednesl své „poděkování“ z občasníku Info Star, které patřilo právě udavači. Starosta žádá udavače, aby již takto nekonal, jelikož se se svým anonymním činem postaral o spoustu zbytečné práce pro starostu samého a pro paní účetní v čase předvánočním.
- **Obecní ples** – Pokud situace dovolí a nebudou vydána žádná vládní opatření, která by to zakazovala, dne 4. února 2022 (pátek) se uskuteční již tradiční Obecní ples na sále místní Sokolovny. K poslechu a tanci zahraje skupina Starý klády. Nyní je v řešení tombola – zda nakoupit hodnotné ceny v nynějších slevách nebo počkat na vyhodnocení situace těsně před datem akce.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil v

19:00 hod..

.....
starosta obce
Jan Jiskra v. r.

.....
místostarostka obce
Ing. Anna Kodlová v. r.

.....
ověřovatel zápisu
Ivan košář v. r.

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Jaroslav Pavlík v. r.

.....
Zapisovatel
Kateřina Fílová v. r.