



# Zastupitelstvo obce Starkoč

## Zápis ze schůze, ze dne 1. července 2021

č. 2021.4

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

### 1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 7. května 2021

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - **bez námitek**.

### 3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 1. července 2021

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 7. května 2021
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Výběr nájemníků na obecní byty
6. Akce „Starkočská pouť“
7. Dar pro SDH Starkoč za sběr železa
8. Nabídka na záměr obce Starkoč, Záměr č. 1/2021
9. Veřejná beseda, dne 2. července 2021
10. Návrh ceníku za pronájem kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči
11. Diskuse, závěr

## **Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu zastupitelstva:**

Starosta obce doplnil program o bod č. 11. Finanční dar pro jižní Moravu, Diskuse a závěr bude bod č. 12.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.1 bylo schváleno**

## **4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi: Miroslav Kuřátka a Mgr. Petra Freitagová

### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Miroslava Kuřátka a Mgr. Petru Freitagovou.***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.2 bylo schváleno**

## **5. Výběr nájemníků na obecní byty**

Kateřina Fílová informovala zastupitele o Žádostech o obecní byty, které byly na základě inzerce doručeny na Obecní úřad, ať už osobně, písemně nebo elektronicky. Celkem bylo doručeno 13 žádostí, kdy 9 zájemců žádalo o byt vel. 1kk, 1 zájemce žádal o byt 2kk a 3 zájemci žádali o byt vel. 3kk.

V červnu letošního roku probíhaly osobní prohlídky bytů s žadateli.

Žadatelům, kteří ve své žádosti uvedli e-mailovou adresu, byly zaslány Zásady pronajímání bytů v majetku obce Starkoč.

Po dohodě se zastupiteli budou na každý byt vybráni vždy dva zájemci, kdy druhý z nich bude uveden jako náhradník. Výběr zohledňoval počet nově přihlášených a řídil se pravidly, které zastupitelstvo schválilo dne 9. března 2020 při zasedání zastupitelstva, na základě Usnesení č.: 2020.1.12.

### **Vybráni byli:**

**1kk – XXXXX**

**Jako náhradní nájemník byl zvolen XXXXX.**

**2kk – XXXXX**

**Jako náhradník nebyl nikdo zvolen, jelikož nikdo z žadatelů neodpovídal kritériím.**

**3kk – XXXXX**

**Jako náhradní nájemník byla zvolena XXXXX.**

Dále místostarostka obce informovala zastupitele o Zásadách rozúčtování nákladů na služby, o Měsíčních předpisech na byt a o Evidenčních listech, které připravila a které tvoří **přílohu č. 2, 3 a 4** tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo výběr nájemníků pro obecní byty v budově bývalé školy, na adrese Starkoč 90, 286 01 Čáslav, a to žadatele XXXXX do bytu 1kk, žadatele XXXXX do bytu 2kk a žadatele XXXXX do bytu 3kk.***

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.3 bylo schváleno**

#### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo výběr náhradních nájemníků pro obecní byty v budově bývalé školy, na adrese Starkoč 90, 286 01 Čáslav, a to žadatele XXXXX do bytu 1kk, do bytu 2kk nebyl nikdo zvolen, jelikož nikdo z žadatelů neodpovídal kritériím a žadatele XXXXX do bytu 3kk.***

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.4 bylo schváleno**

#### **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění dokumentu Zásady rozúčtování nákladů na služby, dokumentu Měsíční předpisy na byty a dokumentu Evidenční listy pro byty v budově bývalé školy, které tvoří přílohu č. 2, 3 a 4 tohoto zápisu.***

PRO:7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.5 bylo schváleno**

## **6. Akce „Starkočská pouť“**

Starosta obce informoval zastupitele o skutečnosti, která bohužel nastala – objednaná kapela se rozpadla a nepřijede!!! Ihned jsme začali shánět kapelu jinou, aby Pouťová zábava proběhla.

**Bez usnesení.**

## **7. Dar pro SDH Starkoč za sběr železa**

SDH Starkoč uspořádalo dne 15. a 16. května 2021 pro obec sběr železa. Za provedené služby se rozhodlo zastupitelstvo obce dát spolku SDH Starkoč finanční dar ve výši 25.000,- Kč, který hasiči použijí pro své potřeby (sportovní činnost a ochrana obyvatelstva).

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo finanční dar ve výši 25.000,- Kč pro spolek SDH Starkoč, který hasiči použijí pro své potřeby (sportovní činnost a ochrana obyvatelstva).***

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.6 bylo schváleno**

## 8. Nabídka na záměr obce Starkoč, Záměr č. 1/2021

Starosta obce informoval zastupitele o Záměru č. 1/2021, který vydal dne 31. května 2021 na prodej majetkového podílu na zemědělské stavbě (budova bývalého kravína) , budova bez č. p., který leží na pozemku jiného vlastníka č. parc. st. 128. Majetkový podíl obce Starkoč na zemědělské stavbě je 38% (19/50). Nemovitost leží v katastru obce Starkoč u Bílého Podolí a je zapsaná na LV č. 1551. Stavba má krom obce Starkoč i jiného majitele, který vlastní zbylých 62% nemovitosti a dalšího majitele, který vlastní pozemek pod celou budovou o výměře 2.079 m<sup>2</sup>.

Nabízející: **Dana Kaufmannová, adresa: XXXXX**

Nabízená částka za předmět záměru: **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo nabídku na Záměr obce Starkoč č. 1/2021, ze dne 14. června 2021, která byla doručena na OÚ prostřednictvím České pošty, dne 16. června 2021, od nabízejícího Dany Kaufmannové, kdy nabízená částka je 200.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje nabídku na záměr obce pouze za předpokladu prodeje většiny pozemků v areálu bývalého kravína.***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.7 bylo schváleno**

## 9. Veřejná beseda, dne 2. července 2021

Starosta obce informoval zastupitele o Veřejné besedě, která proběhne dne 2. července 2021 na sále místní Sokolovny. Beseda bude od 19:00 hod.. Od 17:30 hod. mají možnost obyvatelé Starkoče nahlédnout do nově vybudovaných bytů v 2. NP budovy bývalé školy, kdy následovat bude neoficiální přestřižení pásky.

Na Veřejné besedě bude projednáno:

- nové byty v 2. NP budovy bývalé školy
- DČOV
- výstavba tůní
- pozemky pro bytovou výstavbu – budova bývalého ZD
- kostel
- pozemkové úpravy

a následovat bude Volební členská schůze Spolku za záchranu kostela, která začne ve 20:00 hod..

**Bez usnesení.**

## 10. Návrh ceníku za pronájem kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči

Místostarostka obce informovala o možnosti konání svateb a pohřbů v kostele. Vzhledem k tomu, že je zájem o pořádání těchto akcí, navrhuje stanovit minimální poplatek za jejich konání. Poplatky navrhuje ve výši:

- pořádání svateb 3.000,- Kč pro osoby, které nejsou trvale hlášené v obci, 500,- Kč pro osoby trvale hlášené v obci
- pořádání pohřbů 2.000,- Kč pro osoby, které nejsou trvale hlášené v obci, 500,- Kč pro osoby trvale hlášené v obci

Konání všech akcí bude ovšem omezeno v průběhu oprav kostela, kdy bude v kostele postaveno lešení.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Ceník za pronájem kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči, který tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.8 bylo schváleno**

## 11. Finanční dar pro jižní Moravu

Vzhledem k situaci, která nastala na Jižní Moravě, se zastupitelstvo obce Starkoč rozhodlo poskytnout finanční dar ve výši 20.000,- Kč. Finanční dar bude poukázán buď samostatně nebo prostřednictvím dobrovolného svazku obcí Mikroregion Čáslavsko.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo finanční dar pro jižní Moravu ve výši 20.000,- Kč***

PRO: 7    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2021.4.9 bylo schváleno**

## 12. Diskuse, závěr

- Studie výstavby – Územní studie – dělení parcel č. 21/1, 21/3, 575/1, 575/3, 575/4, 575/27, 577/28
- Křovinořez – Obec zakoupila ještě jeden křovinořez, který se určitě na údržbu zeleně využije.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil v  
19:30 hod..

.....  
starosta obce  
Jan Jiskra v. r.

.....  
místostarostka obce  
Ing. Anna Kodlová v. r.

.....  
ověřovatel zápisu  
Miroslav Kuřátko v. r.

.....  
ověřovatel zápisu  
Mgr. Petra Freitagová v. r.

.....  
zapisovatel  
Kateřina Fílová v. r.