



Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 7. května 2021

č. 2021.3

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, Miroslav Kuřátko je omluven. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 17. března 2021

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 7. května 2021

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 17. března 2021
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Schválení výběru dodavatele na stavbu Tůní
6. Schválení výběru dodavatele na stavbu stropu a statické zajištění lodě kostela
7. Projednání nabídky na odkup pozemků
8. Diskuse, závěr

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:

Starosta obce doplnil program o bod č. 8 a 9, Diskuse a závěr bude bod č. 10.

8. Pozemkové úpravy – Společná zařízení

9. Smlouvy na zajištění parcelace a územní studie dělení parcel

10. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.3.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi: Ing. Jaroslav Pavlík a Matyáš Dvořák

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Pavlíka a Matyáše Dvořáka.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.3.2 bylo schváleno

5. Schválení výběru dodavatele na stavbu Tůní

Starosta obce informoval zastupitele o výběrovém řízení, které proběhlo dne 7. dubna 2021, od 9:30 hod., na obecním úřadu. Doporučenou poštou byly obeslány celkem 4 firmy, Zadávací dokumentace byla vyvěšena na webových stránkách obce a na Profilu zadavatele.

Nabídek dorazilo celkem 5:

1. *DOPRAVNÍ STAVBY KOLÍN, a.s.*
2. *ROKOS STAVBY s.r.o.*
3. *Eurodalio s.r.o.*
4. *SSAŽ s.r.o.*
5. *POPR spol. s r.o.*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo vítěznou nabídku společnosti SSAŽ s.r.o., IČ: 087 94 561, na částku ve výši 359.566,57 Kč bez DPH a pověřuje starostu s vybraným uchazečem sepsat Smlouvu o dílo.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.3.3 bylo schváleno

6. Schválení výběru dodavatele na stavbu stropu a statické zajištění lodě kostela

Místostarostka obce informovala zastupitele o výběrovém řízení, které proběhlo dne 23. 4. 2021, od 17:30 hod., na obecním úřadu. Doporučenou poštou byly obelány celkem 3 firmy, Zadávací dokumentace byla vyvěšena na webových stránkách obce a na Profilu zadavatele.

Nabídky dorazily celkem 2:

1. *TESMO s.r.o.*
2. *STATUS stavební a.s.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo vítěznou nabídku společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 466 79 120, na částku ve výši 962.477,- Kč bez DPH. a pověřuje starostu s vybraným uchazečem sepsat Smlouvu o dílo.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.3.4 bylo schváleno

7. Projednání nabídky na odkup pozemků

Starosta obce informoval zastupitele o nabídce, kterou obec obdržela prostřednictvím České pošty. Doporučený dopis dorazil dne 3. 5. 2021. Nabídka na odkup souboru pozemků v katastru obce Starkoč je od společnosti AGROSTAV POLABÍ s.r.o., IČ: 086 42 222, sídlem: Mostní 558, 280 02 Kolín IV. a týká se pozemků parc. č. 21/1, 21/2, 21/3, 575/28, 575/1, 575/3, 575/4, 575/27, 115. Nabídka na odkup souboru pozemků v katastru obce Starkoč tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Nabídková cena – 550,- Kč/m².

Nárůst ceny pozemků je v této chvíli enormní a i když to bude znamenat mnoho práce, bude pro obec ekonomičtější prodat pozemky samostatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo nabídkovou cenu společnosti AGROSTAV POLABÍ s.r.o., která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

PRO: 1 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.3.5 NEbylo schváleno

8. Pozemkové úpravy – Společná zařízení

Starosta obce informoval zastupitele o geodetických pracích, které jsou spojené s pozemkovými úpravami v katastrálním území obce Starkoč u Bílého Podolí. Dle požadavku Státního pozemkového úřadu a Katastrálního úřadu – pobočky Kutná Hora, bude vybudováno celkem 8 nových bodů PPBP. Dle ustanovení § 8 a 8 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, je osoba, která zřizuje značku, před jejím zřízením povinna projednat její umístění s vlastníkem nemovitosti. 7 značek bodů PPBP budou umístěny na parcely v katastru naší obce.

Dále starosta obce informoval zastupitele o pozemkových úpravách, tzv. „Společných zařízeních“, které budou probíhat v okolí obce Starkoč. Pozemkové úpravy lze chápat jako okruh činností, jimiž se v určitém prostoru nově uspořádávají pozemky. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořili podmínky nejen pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ale i vytvoření tzv. společných zařízení v obci jako jsou polní cesty, poldry rybníky, tůně, lesy atd.

Starosta obce vyzval zastupitele, aby si max. do 31. července 2021 každý člen rozmyslel, jaká Společná zařízení by preferoval jako nejvhodnější pro naši obec. Jako obec si můžeme říci 4 – 5 priorit, např. les, rybník, cesty, apod., a pokud priority budou v souladu s Pozemkovým úřadem, mohou se realizovat. Zatím se navrhuje možnosti: cesta do Podhořan, cesta do Skalin, les za nemovitostmi č. p. 62, 57, 54, 55 a ž k potoku, rybník. Pokud bude možné uspořádat veřejnou schůzi, bude tento bod určitě tématem schůze.

Bez usnesení.

9. Smlouvy na zajištění parcelace pozemků a územní studie dělení parcel

Starosta obce navrhuje souhlas se smlouvami v celkové hodnotě 162 450,- na zaměření zájmového území a územní studii zájmového území, které se obec rozhodla prodat sama po zajištění nezbytných činností a zasíťování pozemků – viz bod 7 tohoto zápisu zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo smlouvu o dílo č. 15042021 uzavřenou s fy: A.D.O. s.r.o. IČ: 64941442 na částku 92.450,- bez DPH, které tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.3.6 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo smlouvu o dílo č. 10042021 uzavřenou s Ing. Arch. Miloš Parmou. IČ: 11238208 na částku 70.000,- bez DPH, které tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.3.7 bylo schváleno

10. Diskuse a závěr

- Na Vyhlídce – Do konce měsíce května by měla proběhnout výměna zábradlí, které je nyní ve špatném stavu. Opravu se nabídli udělat pan Slonek a Košař a obec jim zajistí materiál a potřebnou součinnost
- Zákaz vjezdu Na Vyhlídku – Bude nutné dořešit zákaz vjezdu Na Vyhlídku, jelikož automobily tam jezdí i přes zákazovou značku.
- Střecha na přístřešku – kotelně u budovy školy – Nabídka od Vratislava Matyáše nebyla přijata, střechu budeme opravovat svépomocí.
- Kolaudace DČOV – Dne 11. května 2021 proběhne kolaudace DČOV II. etapy.
- Starkočská pouť – Pokud situace dovolí, každoroční Starkočská pouť proběhne dne **21.8.2021**
- Čarodějnice – Pokud situace dovolí, čarodějnice se budou pálit poslední květnovou sobotu na hřišti před obcí.
- Noc kostelů – Dne 28. Května 2021 proběhne v kostele Nanebevzetí Panny Marie akce „Noc kostelů“ tentokrát i s hudebním doprovodem.

- Velkoobjemový odpad a sběr železa – V sobotu, dne 15. května 2021, proběhne v obci Starkoč sběr železa, který mají na starost SDH Starkoč a dále bude v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad.
- Nový zaměstnanec VPP – Od Úřadu práce jsme dostali jedno pracovní místo na pozici VPP, které je již obsazené.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil v
19:30 hod..

.....
starosta obce
Jan Jiskra v. r.

.....
místostarostka obce
Ing. Anna Kodlová v. r.

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Jaroslav Pavlík v. r.

.....
ověřovatel zápisu
Matyáš Dvořák v. r.

.....
zapisovatel
Kateřina Fílová v. r.