



Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 5. března 2021

č. 2021.1

Čas zahájení: 19:00 hod.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce, Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, Mgr. Petra Freitagová je omluvena. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 30. prosince 2020

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 5. března 2021

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 30. prosince 2020
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Schválení smlouvy na nákup pozemku od společnosti OJGAR s.r.o.
6. Schválení zadávací dokumentace na výstavbu tůň
7. Informace o podmínkách úvěru
8. Umístění parkovacích míst u budovy bývalé školy
9. Diskuse a závěr

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění návrhu.

Starosta obce doplnil bod č. 9, bod č. 10, bod č. 11, bod č. 12, diskuse a závěr bude bod č. 13:

9. Schválení Smlouvy č. 651/069/2021 se společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.
10. Schválení cenové nabídky a Dodatku č. 19 od společnosti AVE CZ, Svoz odpadu 2021
11. Pozemkové úpravy
12. Nákup osobního automobilu
13. Rozpočtové opatření č. 1
14. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.1.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi: Matyáš Dvořák a Ing. Jaroslav Pavlík

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Matyáše Dvořáka a Ing. Jaroslava Pavlíka.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.1.2 bylo schváleno

5. Schválení smlouvy na nákup pozemku od společnosti OJGAR, s.r.o.

Starosta obce informoval zastupitele o dohodě se společností OJGAR, s.r.o., od které bude zakoupen pozemek v Rozvojové části obce. Cena je dohodnuta na 300,- Kč/m².

Po prodeji 6-ti parcel dostane obec peníze zpět od nových majitelů. Kupní smlouva o převodu nemovitostí podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, se společností OJGAR, s.r.o., IČ: 274 04 498, se sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Kupní smlouvy o převodu nemovitostí podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.1.3 bylo schváleno

6. Schválení zadávací dokumentace na výstavbu tůní

Místostarostka obce informovala zastupitele o Zadávací dokumentaci na výstavbu tůní, kterou vypracovala. Zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu. Čas pro zhotovení tůní je do konce tohoto roku. Z dotačního titulu dostane obec částku 644.811,25 Kč. Poměrná část byla již využita na vypracování projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Zadávací dokumentaci na výstavbu tůní pro výběrové řízení na dodavatele, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.1.4 bylo schváleno

7. Informace o podmínkách úvěru

Bod byl zrušen, jelikož banka zatím neposlala návrh smlouvy na úvěr obce pro dokončení DČOV, nákup pozemku a výstavbu tůní. Předpokládaný úvěr se splatí po prodeji stavebních parcel.

Bez usnesení.

8. Umístění parkovacích míst u budovy bývalé školy

Starosta obce informoval zastupitele o parkovacích místech u budovy bývalé školy, které jsou již dány projektovou dokumentací. V řešení jsou i další parkovací místa, která budou dle potřeby dodělána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s umístěním parkovacích míst u budovy bývalé školy, kdy parkovací místa budou dle projektové dokumentace. V řešení jsou i další eventuální parkovací místa.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.1.5 bylo schváleno

9. Schválení Smlouvy č. 651/069/2021 se společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s.

Starosta obce informoval zastupitele o Smlouvě se společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s.. Účelem smlouvy je provozování veřejné linkové osobní dopravy a bližší úprava práv a povinností vyplývajících z tohoto vztahu. Tímto vztahem se rozumí závazky provozní, přepravní a tarifní v linkové osobní dopravě k zajištění dopravní obslužnosti na základě platných licencí a schválených jízdních řádů linek. Obec Starkoč, jako objednatel, se zavazuje poskytnout dopravci kompenzaci prokazatelné ztráty vzniklé provozováním uvedených linek za cenu dopravního výkonu 39,50 Kč/km. Vzhledem k dopravní obslužnosti v dané obci (městě) se příspěvek na úhradu prokazatelné ztráty smluvně stanovuje maximálně do výše 9.760,- Kč za rok 2021. Smlouva č. 651/069/2021 tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje Smlouvu č. 651/069/2021 se společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s., která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.1.6 bylo schváleno

10. Schválení cenové nabídky a Dodatku č. 19 od společnosti AVE CZ, Svoz odpadu 2021

Starosta obce informoval zastupitele o Dodatku ke smlouvě nabídce od společnosti AVE CZ, Svoz odpadu 2021. Cenová nabídka tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje Cenovou nabídku a Dodatek č. 19 od společnosti AVE CZ, Svoz odpadu 2021, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.1.7 bylo schváleno

11. Pozemkové úpravy

Starosta obce informoval zastupitele o pozemkových úpravách, které se začínají připravovat pro katastrální území obce Starkoč u Bílého Podolí. Dnes, tj. dne 5. března 2021, přišlo rozhodnutí, na základě kterého byly pozemkové úpravy započaty. Do cca půl roku se členové zastupitelstva obce musí vyjádřit k tomu, co budou chtít získat danými pozemkovými úpravami. Každý zastupitel se nyní musí nad celou věcí zamyslet.

Bez usnesení.

12. Nákup obecního automobilu

Starosta obce navrhl koupit osobního automobilu, a to vzhledem k tomu, že doposud byl používán pouze jeho osobní automobil. Toto auto je již ve špatném technickém stavu, a proto ho starosta již nehodlá dále půjčovat. Obec nutně potřebuje auto na údržbu DČOV, ale i na běžnou činnost, dovoz PHM, drobného materiálu nebo dopravu strojů na údržbu zeleně do servisu atd.. Navržené řešení bylo konzultováno se zastupiteli a s nákupem vozidla nesouhlasil zastupitel Pavlík a Dvořák a zastupitelka Freitagová měla neurčitý pohled. Ostatní 4 zastupitelé souhlasili. Vzhledem k tomu, že nákup drobného majetku spadá do kompetence starosty, není nutné hlasování zastupitelstva.

Bez usnesení

13. Rozpočtové opatření č. 1

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti Rozpočtového opatření, které si vyžádala paní účetní. Rozpočtové opatření se týká přijaté dotace 125.000,- Kč ze Středočeského kraje, nákupu pozemku od společnosti OJGAR, s.r.o. a nákupu užitkového automobilu pro obecní účely. Rozpočtové opatření tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo Rozpočtové opatření č. 1, které tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2021.1.8 bylo schváleno

14. Diskuse a závěr

- **Sběrný dvůr / sběrné místo** – Na sběrný dvůr / sběrné místo by obec mohla získat dotaci ve výši až 200.000,- Kč. Na daném místě by mohl být i kompost, který je dosud stále na hřišti před obcí. Ve spolupráci se členy SDH Starkoč by zde byl i elektro odpad, sběr železa, apod.. Během letošního roku se na tom bude pracovat.
- **Dotace** – Starkočský kostel Nanebevzetí Panny Marie se byl zařazen do programu „**Záchrana architektonického dědictví**“, na základě čehož bude obci v letošním roce poskytnuta dotace ve výši 1.000.000,- Kč. To je 90% nákladů, které se musí letos proinvestovat. Zbýlých 10% je spoluúčast obce. V následujících letech tak by měl náš kostel dostávat pravidelně finanční injekci na postupnou obnovu. Starosta na tomto místě poděkoval paní místostarostce za skvělou práci, která by měla přinést v budoucnu kompletně opravený kostel.
- **Oprava dřevěného plotu na Vyhliďce** – Nabídl se pan Slonek, který by se o celou akci postaral. Nechal vypracovat cenovou nabídku od společnosti, kterou zaslal panu starostovi. Plot bude i nyní z kulatiny. Dřevo by již mělo být naimpregnováno a mělo by mít „hroty“. Pan Slonek pomůže s montáží a dozorem.
- **DČOV** – Řeší se změny v obsazení třech žadatelů o DČOV ve II. vlně. Jelikož by se musela snížit celková dotace a financování, řeší se náhradníci.
- **Audit 2021** – Dne 25. února 2021 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Vše dopadlo dobře a auditor konstatoval, že „nebyly shledány žádné nedostatky“. Celá zpráva auditora bude odsouhlasena v Závěrečné zprávě na příštím zastupitelstvu
- **Úřad práce** – Situace ohledně VPP je špatná, letos je možná ještě horší díky situaci kolem Covid-19. Uvidíme, zda na nějakého pracovníka od úřadu práce budeme mít vůbec nárok.

- **Přesazení stromů - Javor cukrový** – obec Starkoč obdržela od firmy Gasnet dopis, ve kterém jsme již oficiálně vyzváni k odstranění stromů - javorů cukrových, které byly chybně vysazeny na vedení plynu na cestě na „Bělovák“. Tuto povinnost máme do 30. dubna 2021. Místostarostka obce zjistí, zda bychom stromy nemohli přesázet až na podzim roku 2021.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil ve
21:00 hod..

.....
starosta obce
Jan Jiskra v. r.

.....
místostarostka obce
Ing. Anna Kodlová v. r.

.....
ověřovatel zápisu
Matyáš Dvořák v. r.

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Jaroslav Pavlík v. r.

.....
zapisovatel
Kateřina Fílová v. r.