

Smlouva o dílo č. S21 /2013

I. **Smluvní strany**

ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou

Husovo náměstí 139

584 01 Ledeč nad Sázavou

IČO: 620 28 081

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem, Miroslavem Tichým a Marií Duškovou - jednatelemi

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních :	Ing. Jaroslav Brodil	tel. : 608 056 581
Zástupce ve věcech technických:	Milan Kruml	tel. : 777 778 010
Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:	Milan Kruml	tel. : 777 778 010

Bankovní spojení: KB Ledeč nad Sázavou č. ú: 2792220237/0100

- na straně jedné dále jen zhotovitel

a

Obec Starkoč

Starkoč 90

286 01 Starkoč

IČO: 00640417

Právní forma: 801 Obec

Email: starosta.starkoc@gmail.com

URL: <http://www.starkoc.cz/>

Zastoupena: Janem Jiskrou - starostou obce

Zástupce ve věcech smluvních:	Jan Jiskra	tel. : 603 114 537
Zástupce ve věcech technických:	Josef Krupař	tel. : 608 042 701
Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:	Jan Jiskra	tel. : 603 114 537
stavební dozor objednatele :	Josef Krupař	tel.: 608 042 701

- na straně druhé dále jen objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto

***smlouvu o dílo: "Rekonstrukce budovy OÚ, sportoviště
a dětského hřiště"***

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele, na své náklady a nebezpečí, za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.

Předmětem díla je realizace projektu „**Rekonstrukce budovy obecního úřadu, č.p. 26 , sportoviště a dětského hřiště na poz.parc.č. 1040/1 zaps. na LV č. 10001 pro k.ú. Starkoč, 286 01 Čáslav v obci Starkoč**“ provedením ve dvou etapách:

1. etapa - obsahuje rekonstrukci sportovního hřiště a dětského hřiště včetně úprav okolní zeleně. Realizaci odvětrání zdí a podlah budovy obecního úřadu, přípravu pro inženýrské sítě, hydroizolaci a vnitřní podlahy včetně tepelné izolace a schodů. Realizaci hrubé stavby nového obecního úřadu, částečné demoliční práce příček, nový věnec, opravu střešní konstrukce - pozednice, částečné položení krytiny, stropy nad přízemím, instalaci oken a střešních oken a dveří, venkovní odvodňovací drenáž.

2. etapa - obsahuje realizaci elektroinstalace, vody, topení, plynu, sádkartonových podhledů, vnitřních omítek (štuky). Dále realizaci fasád + ostatní nátěry, venkovní úpravy - chodníky, sluneční kolektory parkoviště atd., kolaudaci, ukončení projektu.

Přesný výpis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu obecního úřadu č.p. 26 , sportoviště a dětské hřiště k provedení díla 5 pracovních dnů před nástupem na provádění díla. Při předání OÚ, sportoviště a dětského hřiště, jako staveniště, budou dále předány nápojné body pro zřízení přípojky el. proudu a vody. Objednatel si je vědom, že okolí OÚ a bude zhotoviteli sloužit jako plocha pro nezbytné zařízení staveniště a to po celou dobu trvání díla. Toto předání se uskuteční zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.

2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcem či dodavatelem technologií a projektovou dokumentací. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně technických norem ČSN a EN.

4. Zhotovitel se zavazuje jmenovat, nejdéle ke dni předání OÚ, sportoviště a dětského hřiště, ke zhotovení díla zodpovědného stavbyvedoucího, který bude pověřen vedením stavby.

5. Zhotovení díla bude průběžně kontrolováno objednatelem, a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací bude průběžně zaznamenáván ve stavebním deníku, který musí být na staveništi zhotovitele uložen tak, aby k němu měl přístup objednatel. Do stavebního deníku je za objednatele oprávněn činit zápisy pan Jan Jiskra a pan Josef Krupař, jako stavební dozor objednatele.

6. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit provedení veškerých jednotlivých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen, nejpozději 3 dny předem, oznámit objednateli, že dojde k zakrytí či znepřístupnění příslušných prací, a to záznamem do stavebního deníku, a písemným sdělením do datové schránky objednatele.

7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště. Zhotovitel bude odstraňovat vzniklý odpad a dodržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí.

8. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí, a to zápisem ve stavebním deníku, a písemným sdělením do datové schránky nejméně 5 dnů předem. Dokončené dílo bude předáno objednateli, a to formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

IV. **Termíny plnění**

1. etapa - 3.6.2013 – 31.12.2013

2. etapa - 3.6.2013 – 20.03.2014

V. **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena předmětu díla je sjednána jako cena konečná, byla stanovena na základě projektové dokumentace a výkazu výměr dodaného objednatelem. Položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl zpracován zhotovitelem.

Cena celkem bez DPH:	3 456 789,00 Kč
DPH 21%	725 926,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 4 182 715,00 Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3

3. Cena, v této smlouvě sjednaná, může být změněna pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen stanovených ÚRS Praha pro příslušné období provádění prací, pokud nedojde současně s dohodou o provedení víceprací i k dohodě o ceně. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby.

4. Financování díla bude provedeno takto:

Při podpisu smlouvy bude dodavatelem vystavena zálohová faktura ve výši 15% z celkové sjednané ceny díla. Dále cena za dílo bude uhrazena průběžně vždy po dokončení části stavebních prací. Na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem do výše 90 % z celkové ceny díla včetně prvotní zálohy 15%. Zbývající částka ve výši 10% bude objednatelem zaplacená po předání díla, odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Součástí faktury bude položkový rozpočet dle RTS (výkaz výměr skutečný) včetně členění dle kódů SZIF.

V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení splatnosti - lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5. Splatnost faktur je sjednána 30 dní od jejich písemně potvrzeného převzetí objednatelem.

6. Odsouhlasením řádně provedených prací se rozumí sepsání tzv. zjišťovacího protokolu na konci každého měsíce, ve kterém budou uvedeny provedené práce, které budou odsouhlaseny objednatelem, resp. jeho zástupci. Protokol vyhotoví zhotovitel a objednatel je povinen se k němu vyjádřit do dvou dnů od jeho předložení.

Předložením protokolu zhotovitelem objednateli bude realizováno jeho osobní předáním proti podpisu objednatele na zjišťovacím protokolu

7. V případě neuhrazení faktur za provedené a objednatelem odsouhlasené práce ve stanoveném termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací dle stanoveného harmonogramu až do doby zaplacení příslušné faktury. O dobu, po kterou nebyly prováděny stavební práce z důvodu neuhrazení vystavených faktur se prodlužuje doba dokončení díla.

8. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku stavebních prací, a tím celého díla, také pro případ, že objednatel odmítne bezdůvodně podepsat zjišťovací protokol. O dobu přerušení provádění díla z tohoto důvodu se taktéž prodlužuje doba dokončení díla. Za bezdůvodné odmítnutí se nepovažuje odmítnutí z důvodu nesouhlasu s rozsahem vykázaných prací a jejich kvality.

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který se sjednává záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

VII.

Sankční ujednání

1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení díla plnění zakázky, a to ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení

2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 500,- Kč za každou závadu a den z prodlení
3. Smluvní pokuta při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla, a to ve výši 10.000,- Kč za každý den z prodlení až do dne vyklizení staveniště.
4. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3% ceny díla.
5. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty)
6. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. **Zvláštní ujednání**

1. Pokud klimatické podmínky (teploty) v měsíci 01 - 03/2014 v místě stavby nedovolí z technologických důvodů dokončení stavby, automaticky se posunuje termín dokončení do 30.4.2014.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla, vlastnické právo k dílu přechází úplným zaplacením ceny díla. Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu zhotovovaného díla.
3. Veškeré spory vzniklé při plnění ,nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou, budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou. Nedojde-li však k dohodě, budou smluvní strany veškeré majetkové spory vzniklé z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní řešit před příslušnými soudy.
4. Objednatel souhlasí s připojením na odběr elektrické energie, pitné vody a případně dalších médií. Spotřebovaná energie a případné poplatky s tím související jdou k tíži zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III.8. smlouvy, resp. odstraněním vad a nedodělků, a vyklizením staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem s výjimkou případu uvedeného v čl. III. Bodu 8 této smlouvy, tj. případu, kdy dílo bude při předání objednatelem vykazovat drobné vady či nedodělky. V tomto případě se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od dokončení všech prací, které zhotovitel prováděl za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.
3. Účastníci se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran, popř. formou stanovenou v bodě V.3. této smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
7. Smluvní strany potvrzují svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.

Ve Starkoči dne 27.5.2013



Objednatel



V Ledeči nad Sázavou dne 27.05.2013



ATOS, spol. s r.o., Ledeč nad Sázavou
Husovo náměstí 139
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 620 28 081 DIČ: CZ62028081
tel: 569 731 200, fax: 569 720 887




Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Starkoč čp.26	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Rekonstrukce bývalého OÚ Starkoč	SKP :
Projektant :	Počet účel. měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na měrnou jednotku :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : ATOS, spol. s r.o., Ledec n.S.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady (RN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
Dodávka celkem	980 802	Ztižené výrobní podmínky [%]	0
Montáž celkem	2 475 987	Oborová přírážka [%]	0
Z HSV celkem	1 203 970	Přesun stavebních kapacit [%]	0
R PSV celkem	1 451 726	Mimostaveništní doprava [%]	0
N Instalace	431 148	Zařízení staveniště [%]	0
Montáže	369 945	Provoz investora [%]	0
ZRN celkem	3 456 789	Kompletační činnost [%]	0
II: technologie	0	Ostatní VRN [%]	0
VII: interiéry	0	Rezerva na nepředvídané nákl.	0
ZRN+II+VII	3 456 789		0
ZRN+II+VII+VRN	3 456 789	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
M.Lacinová	Jméno : Ing.J.Brodil M.Tichý	Jméno :
Datum : 17.04.13	Datum : 17.04.13	Datum : 27.5.13
	Podpis : 	Podpis : 
	<p style="font-size: small;">ATOS, spol. s r.o., Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 439 Ledec nad Sázavou IČ: 920 28 081 DIC: CZ62028081 tel: 569 731 200, fax: 569 720 887 -10-</p>	

Základ pro DPH	21,0 [%] činí :	3 456 789 Kč
DPH	21,0 [%] činí :	725 926 Kč
Základ pro DPH	15,0 [%] činí :	0 Kč
DPH	15,0 [%] činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		4 182 715 Kč

Poznámky :

