

Zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název zakázky	Rekonstrukce budovy OÚ, sportoviště a dětského hřiště
Druh zakázky	Stavební práce
CPV	45. 45. 41. 00. 5
Název projektu	Rekonstrukce budovy OÚ, sportoviště a dětského hřiště
Číslo projektu	2013/1
Název zadavatele	Obec Starkoč (dále jen zadavatel)
Adresa zadavatele	Starkoč 90, 286 01 Starkoč
IČ zadavatele	00640417
Právní forma	801 Obec
Oprávněná osoba	Jan Jiskra, starosta obce
Tel. kontakt	+420 603 114 537
E-mail:	starosta.starkoc@gmail.com
URL. zadavatele	http://www.starkoc.cz/

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace projektu ve Zjednodušeném podlimitním řízení (§ 38):
“Rekonstrukce budovy OÚ, sportoviště a dětského hřiště v obci Starkoč“ provedením ve dvou etapách:

1. etapa - termín předpokládané realizace od 05/2013 až 8/2013 – obsahuje rekonstrukci sportovního hřiště a dětského hřiště včetně úpravy okolní zeleně. Realizaci odvětrání zdi a podlah, příprava pro inženýrské sítě, hydroizolace a vnitřní podlahy včetně tepelné izolace a schody. Realizaci hrubé stavby nového obecního úřadu, částečné demoliční práce příček, nový věnec, oprava střešní konstrukce - pozednice, částečné položení krytiny, stropy nad přízemím, instalace oken a střešních oken a dveří, venkovní odvodňovací drenáž.

2. etapa - termín předpokládané realizace od 9. 2013 až 03. 2014 - obsahuje realizaci elektroinstalace, vody, topení, plynu, sádkartonových podhledů, vnitřních omítek (štuky). Dále realizaci fasád + ostatní nátěry, venkovní úpravy - chodníky, slunečních kolektorů parkoviště atd., kolaudace, ukončení projektu.

Součástí této výzvy je realizace etap 1. a 2. s tím, že konkrétní provedení jednotlivých etap lze upravit dle potřeb stavebníka mimo realizace rekonstrukce dětského a sportovního hřiště. Ta musí proběhnout v termínu do 06/2013.

Prohlídka místa plnění bude **5.4. 2013 v 10:00** za účasti projektanta, stavebního dozoru a investora. Jinak prostor okolí místa plnění je volně přístupný, eventuální další prohlídka je možná po telefonické dohodě – p. Jiskra Jan +420 603 114 537

2. Obchodní podmínky:

S vítězným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo včetně platebních podmínek zpracovaná v souladu s těmito zadávacími podmínkami (s akceptováním termínů a možnostmi realizace ze stran objednatel) a zcela v souladu s nabídkou dodavatele.

Zhotovitel bude odpovídat za vady díla (předmětu plnění) minimálně dle Obchodního zákoníku v platném znění.

V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně odstranit vady či nedodělky.

Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut se zadavatelem v zápise.

Zadavatelem požadované zajištění závazků a smluvních pokut v minimální výši:

- smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky, a to minimální výši 10.000,-Kč za každý den z prodlení,
- smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to v minimální výši 500,-Kč za každou závadu a den z prodlení,
- smluvní pokutu při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla, a to v minimální výši 10.000,-Kč za každý den z prodlení až do dne vyklizení staveniště.

Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den z prodlení.

Zadavatel ve vztahu k požadovanému předmětu plnění zakázky nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné bez souhlasu zadavatele.

Zadavatel dále stanoví, že vybraný dodavatel je povinen minimálně 30% veřejné zakázky realizovat vlastními silami.

3. Platební podmínky:

Cena za dílo bude uhrazena průběžně vždy po dokončení části stavebních prací v souladu s harmonogramem, který bude tvořit přílohu smlouvy o dílo, na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající částka bude objednatelům zaplacená po předání a převzetí díla.

Splatnost faktur bude 60 dní.

Zálohu zadavatel neposkytuje.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Součástí faktury bude položkový rozpočet dle RTS (výkaz výměr skutečný) včetně členění dle kódů SZIF.

V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení splatnosti – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4. Technické podmínky:

Technické podmínky pro provedení díla se řídí obecně závaznými předpisy vztahujícími se k předmětu díla. Realizace bude provedena výlučně dle zadávací dokumentace – projektové dokumentace, která je dostupná na základě vyžádání na mobilu +420 603 114 537, emailu starosta.starkoc@gmail.com, datovou schránkou *kueakgz* nebo poštou na adrese zadavatele.

Projektová dokumentace je umístěna na serveru uloz.to na adrese
<http://uloz.to/xYze9ju/rekonstr-ou-starkoc-01-2013-projekt-vykaz-vymer-zip>

Profil zadavatele:

<https://uverejnovani.cz/profiles/details/obec-starkoc>

nebo

<http://www.starkoc.cz/verejne-zakazky-obce-starkoc/>

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Dodavatel stanoví ve své nabídce nabídkovou cenu součtem položkových cen všech prací a činností potřebných k úplnému provedení prací v souladu s podmínkami zadání a zadávací dokumentací: tyto ceny zapsány do výkazu výměr, kde jsou specifikovány podklady pro ocenění, a soupis nazvat – položkový rozpočet stavby.

Dodavatel vytvoří položkový rozpočet i na práce, které nejsou zahrnuty v projektových dokumentacích, ale podle dodavatele jsou pro zhotovení díla nutné – toto ocenění bude uvedeno samostatně.

V krycím listu nabídky, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 1), bude uvedena celková cena bez DPH za kompletní realizaci zakázky absolutní částkou v Kč jako cena nejvýše přípustná a lhůta, za kterou dodavatel provede kompletní realizaci zakázky, uvedená v týdnech – krycí list bude součástí cenové nabídky dodavatele.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace zakázky.

Zadavatel ve vztahu k požadovanému předmětu plnění zakázky nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné bez souhlasu zadavatele.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka musí splňovat požadavky zadávací dokumentace.

Nabídka musí obsahovat identifikační údaje dodavatele.

Nabídka nepřipouští variantní řešení.

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Nabídka se podává v písemné formě v uzavřené obálce označené názvem: "ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT". Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou bude možné nabídku vrátit a podepsána statutárním zástupcem společnosti.

Podaná nabídka musí být vypracována v českém jazyce a bude vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Doručení nabídky je možné osobně nebo doporučeně poštou na adresu kontaktního místa zadavatele: Obecní úřad Starkoč, Starkoč 90, 286 01 Starkoč.

Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- Krycí list nabídky – bude obsahovat: identifikační a kontaktní údaje o dodavateli, termín provádění a celkovou nabídkovou cenu. Vzor krycího listu je uveden v příloze č. 1.
- Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele (doklady, čestná prohlášení apod.).
- Rozpočet stavby dle slepého položkového rozpočtu této zadávací dokumentace.
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč vč. DPH.

8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena na výše uvedené kontakty zmocněnce.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečně informace k zadávacím podmínkám, příp. související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel na adresu zmocněnce uvedenou v části I. Zadavatel doporučuje upřednostnit zaslání této žádosti elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem.

9. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny nelze v žádném případě překročit.

10. Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky

Dodavatel předloží ve své nabídce návrh smlouvy a vyplněný rozpočet (výkaz výměr), a to v písemné i elektronické podobě (na CD-R v citovaném formátu např. *.doc, *.xls nebo *.rtf). V případě rozporů mezi tištěnou podobou je rozhodující písemná podoba.

Dodavatel ve své nabídce přiloží pojistnou smlouvu v prosté kopii, jejímž předmětem je pojištění stavbě-montážní rizik v minimálním objemu odpovídajícím nabídkové ceně uchazeče na jednu pojistnou událost. Zadavatel umožňuje splnit tento požadavek závazným příslibem příslušné pojišťovny uzavřít s dodavatelem předmětnou pojistnou smlouvu. V případě, že tento požadavek zadavatele bude uchazeč prokazovat prostřednictvím pojistné smlouvy subdodavatele, musí být z této smlouvy patrné, že kryje výše uvedené škody způsobené uchazečem při realizaci této zakázky.

Dodavatel v případě výběru jeho nabídky jako nejvhodnější ponese odpovědnost za vady související s předmětem zakázky, které se projeví v době předání díla a vady, které se projeví v záruční době, a to bez ohledu na to, čím byly způsobeny; ustanovení § 431 obchodního zákoníku se nepoužije. Za

vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky uchazeče. V případě rozpočtu je rozhodující písemný návrh smlouvy. Součástí smlouvy bude harmonogram prací.

11. Ostatní ujednání

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **15.4.2013 v 18:00** hodin na adrese: **Obec Starkoč, Starkoč 90, 286 01 Starkoč**. Otevírání obálek se mají právo zúčastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a to vždy jeden zástupce dodavatele.

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (zadávací lhůta dle § 43) na 90 dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v případech stanovených zákonem.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze soutěže v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Ve Starkoči dne 22 3. 2013

Za zadavatele:



Jan Jiskra
starosta obce Starkoč



Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list,

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Slepý rozpočet (výkaz výměr)

Projektová dokumentace na základě vyžádání na uvedených kontaktech