



STARKOČ

Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 8. října 2024

č. 2024.11

Čas zahájení: 17:00 hod.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, místostarostka obce, Ing. Anna Kodlová je omluvena. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 3. září 2024

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 8. října 2024

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 3. září 2024
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Záměr prodeje č. 3/2024
6. Možnost založení spořicího účtu
7. Schválení znění Smlouvy o dílo o poskytování služeb – digitální technické mapy
8. Schválení znění OZV o stanovení pravidel pro pohyb psů v obci
9. Vyhodnocení ankety
10. Diskuse a závěr





STARKOČ

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu.

Starosta obce doplnil program o bod č. 10 – Dotace pro TJ Sokol Starkoč, bod č. 11. - Schválení projektu DS, bod č. 12 - Schválení znění Smlouvy o dílo se zhotovitelem Mikroregion Čáslavsko, s. o., bod č. 13 - Přijetí dotace pro Jednotku SDH Starkoč, Diskuse a závěr bude bod č. 14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Miroslav Sekera a Ivan Košař.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Miroslava Sekeru a Ivana Košaře.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.2 bylo schváleno

5. Záměr prodeje č. 3/2024

Starosta obce informoval zastupitele o panu XXX a paní XXX, kteří dne 13. 8. 2024 podepsali s realitní kanceláří M&M reality holding a. s. dohodu o koupi nemovitosti na pozemek parc. č. 575/50, jehož prodej je součástí vydaného Záměru prodeje č. 3/2024. Pan XXX a paní XXX dne 14. 8. 2024 zaplatili provizi realitní kanceláři, kdy provize byla ve výši 63.626 Kč. Nyní je na obci, aby se s panem XXX a paní XXX domluvila na sepsání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost a pokud ze strany budoucího kupujícího dojde ke splnění podmínek vyplývajících z dané smlouvy, tak i na sepsání Kupní smlouvy.

Dohoda o koupi nemovitosti tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje podepsání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost s panem XXX a paní XXX jako budoucím kupujícím a pokud ze strany budoucího kupujícího dojde ke splnění podmínek vyplývajících z dané smlouvy, tak zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí i se sepsáním Kupní smlouvy.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.3 bylo schváleno



6. Možnost založení spořicího účtu

Starosta obce navrhuje zastupitelům založit pro obec spořicí účet, na kterém by se úročily obecní finance, které jsou z prodeje pozemků a budou sloužit v budoucnu pro úhradu realizace vodovodu. Spořicí účet je ideální pro krátkodobé spoření a uložení finanční rezervy. Spořením bychom maximalizovali výnosy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje přebytek peněz předat na spořicí účet, kde budou nejlépe zhodnocené.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.4 bylo schváleno

7. Schválení znění Smlouvy o dílo a o poskytování služeb – digitální technické mapy

Starosta obce informoval zastupitele o znění Smlouvy o dílo a o poskytování služeb, kterou připravila společnost GPlus s.r.o. a na základě které by předmětem bylo zajištění funkce EDITORA pro vybrané části prvky DTI objednatele, naší obce a stanovení práv a povinností smluvních stran v provozní fázi DTM ČR. Účelem dané smlouvy by bylo zajištění součinnosti při průběžném plnění DTM mezi zpracovatelem změnových dat, resp. Geodetem, poskytovatelem, resp. EDITOREM a objednatelem, resp. Majitelem DTI v provozní fázi k projektu DTM ČR.

Společnost GPlus s.r.o. pro naši obec již zpracovává i MAPOVÝ PORTÁL, který je dostupný na webových stránkách obce.

A co je DTM ČR?! Digitální technická mapa České republiky (DTM ČR) je nejrozsáhlejším projektem na poli geomatiky posledních let. Cílem je vytvořit jednotný systém digitálních technických map, který bude obsahovat všechny potřebné informace o technické infrastruktuře, jako jsou inženýrské sítě, budovy, dopravní stavby a další prvky. Tato povinnost je důležitá zejména pro plánování a správu území a pro obce je to povinné

Smlouva o dílo a o poskytování služeb tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění Smlouvy o dílo a o poskytování služeb se společností GPlus s.r.o. pro DTM za podmínek stanovených v dané smlouvě.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.5 bylo schváleno





STARKOČ

8. Schválení znění OZV o stanovení pravidel pro pohyb psů v obci

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o nutnosti drobně pozměnit znění obecné závazné vyhlášky, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů v naší obci.

V dosud platné OZV č. 1/2019 bylo stanoveno v článku 1, bodu 1 písm. B, že pes, který podléhá místnímu poplatku, musí být opatřen evidenční známkou. Toto již není dle platné legislativy možné, a proto muselo dojít k odstranění daného.

Dále bylo do preambule OZV doplněno i písmeno c) § 10 zákona č. 128/2000 Sb. Vše ostatní zůstává beze změn.

Vzor OZV tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo znění obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů v obci Starkoč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.6 bylo schváleno

9. Vyhodnocení ankety

Starosta obce informoval zastupitele o čísle 92, což je počet přijatých a řádně vyplněných anketních lístků. Podrobné informace včetně grafického zobrazení bude mít starosta obce připravené na Veřejnou schůzi, která se uskuteční 25. října 2024, od 18:00 hod., na sále místní Sokolovny.

Výsledky ankety tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Starkoč cítí potřebu řešit možnost odpalování zvukových ohňostrojů, rachejtli a jiné pyrotechniky. Občané o tom budou informováni na Veřejné schůzi.

Bez usnesení.

10. Dotace pro TJ Sokol Starkoč

Starosta obce informoval zastupitele o žádosti o dotaci, kterou obdržel od TJ Sokol Starkoč.

Žádost se týká poskytnutí finanční dotace ve výši 48.400 Kč, kdy tato dotace bude spolkem využita na zaplacení přijaté faktury č. 322024, kterou vystavil dodavatel Vratislav Matyáš, sídlem: S. K. Neumanna 286, 285 71 Vrdy, podnikající pod IČ 641 67 666.





STARKOČ

Faktura je za vícepráce v sokolovně –provedené SDK, zateplovací, zednické a elektropráce na akci „Zateplení a rekonstrukce stropu nad společenským sálem v sokolovně“ v místě Starkoč č. p. 109, 286 01 na částku 40.000 Kč bez DPH, 48.400 Kč včetně DPH 21%. Vícepráce byly skutečně provedeny, ale cenové navýšení nebylo dopředu konzultováno s vedením obce.

Kopie vystavené FA včetně přílohy a kopie Žádosti o finanční dotaci tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo dotaci pro TJ Sokol ve výši 48.400 Kč, která bude použita na úhradu FA č. 322024..

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.7 bylo schváleno

11. Schválení projektu DS

Starosta obce informoval zastupitele o dalším vývoji kolem dětské skupiny v naší obci. Mít v obci dětskou skupinu je výborná věc. I okolní obce souhlasili s jejím zřízením ve Starkoči, jelikož poptávka po místech v mateřských školách a dětských skupinách je veliká. Bohužel, v kombinaci s vybudováním vodovodu v obci je to velice složité a finančně náročné.

Opět došlo ke změnám v podmínkách dotace – nyní je DPH NEuznatelný výdaj, což pro nás znamená obrovskou investici ve výši přes 4 mil. Kč.

Aktuální rozpočet na vybudování dětské skupiny je ve výši 25.323.770,30 Kč. V celkové částce jsou zahrnuty způsobilé výdaje ve výši 20.286.262,85 Kč a nezpůsobilé ve výši 5.037.507,45 Kč, kdy celkové nezpůsobilé výdaje jdou za obcí.

Podrobný položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 7** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vybudování dětské skupiny ve Starkoči“, hash žádosti 2hW3QiP z výzvy č. 31_24_150 Národního plánu obnovy „Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor“.

Obec souhlasí s realizací a zavazuje se k předfinancování celého projektu do maximální výše celkových výdajů 25.323.770,30 Kč včetně DPH a k úhradě nezpůsobilých výdajů z vlastního rozpočtu v celkové výši 5.037.507,45 Kč. Jednotlivé etapy projektu budou financovány z rozpočtu obce, případně z příslibného bankovního úvěru.

Způsobilé výdaje – 20.286.262,85 Kč

Nezpůsobilé – 5.037.507,45 Kč

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.8 bylo schváleno



STARKOČ

12. Schválení znění Smlouvy o dílo se zhotovitelem Mikroregion Čáslavsko, s. o.

Starosta obce informoval zastupitele o znění Smlouvy o dílo, kterou vypracoval, jako zhotovitel, Mikroregion Čáslavsko, s. o.. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pro projekt „Vybudování dětské skupiny ve Starkoči“, a to:

- studii proveditelnosti vč. jejích příloh,
- žádost o podporu,
- administraci uvedeného projektu po dobu realizace projektu, tak, jak je níže definováno.

Starosta dále informoval, že má k dispozici několik cenových nabídek, kdy jsou částky za zpracování stejného díla vždy mnohem vyšší.

Mikroregion Čáslavsko, s. o. nabízí to:

- | | |
|--|---|
| - Cena zhotovení Studie proveditelnosti: | 60.000 Kč (30.000 Kč již bylo uhrazeno) |
| - Cena za Žádost o podporu: | 6.000 Kč |
| - Cena za Administraci projektu: | 54.000 Kč |

Ceny jsou zvedeny bez DPH, Zhotovitel není plátcem DPH.

Smlouva o dílo tvoří **přílohu č. 8** tohoto zápisu.

Dále starosta obce obdržel cenovou nabídku od Ing. Zuzany Jarošové, kdy nabízí toto:

- | | |
|--|-----------|
| - Zpracování studie proveditelnosti: | 85.000 Kč |
| - Dotační management po dobu realizace projektu: | 90.000 Kč |

Ing. Zuzana Jarošová není plátce DPH.

Cenová nabídka, ze dne 14. 12. 2023 tvoří **přílohu č. 9** tohoto zápisu.

Dále starosta obce obdržel znění Příkazní smlouvy od společnosti Odolská servisní s.r.o. na minulou výzvu na dětské skupiny, kdy bylo smluvěno toto:

- | | |
|--|------------|
| - Za činnosti popsané v článku I bodě 2a II: | 20.000 Kč |
| - Zpracování Studie proveditelnosti: | 190.000 Kč |
| - Z velikosti dotace uvedené ve Vyrozmění o přidělení: | 2,7 % |

Příkazní smlouva tvoří **přílohu č. 10** tohoto zápisu.





STARKOČ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo jako zhotovitele Studie proveditelnosti, podání žádosti o podporu a Administraci projektu Mikroregion Čáslavsko, s. o. za celkovou částku 120.000 Kč bez DPHa souhlasí se zněním Smlouvy o dílo.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.9 bylo schváleno

13. Schválení dotace pro Jednotku SDH Starkoč

Starosta obce informoval zastupitele o přijetí dotace ze Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí ve výši 20.000 Kč, kdy v rámci této dotace byla nakoupena motorová pila pro účely ochrany obyvatelstva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí ve výši 20.000 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.11.10 bylo schváleno





STARKOČ

14. Diskuse a závěr

- Bez diskuse.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil ve 19:30 hod.

.....
Jan Jiskra v. r.
starosta obce

.....
Ing. Anna Kodlová v. r.
místostarostka obce

.....
Miroslav Sekera v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Ivan Košař v. r.
ověřovatel zápisu

.....
Kateřina Fílová v. r.
zapisovatel

