



# STARKOČ

## Zastupitelstvo obce Starkoč

### Zápis ze schůze, ze dne 6. srpna 2024

č. 2024.9

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva obce

#### 1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, Bc. Barbora Krutilová a Ilona Lacinová jsou omluvené. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### 2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 28. června 2024

Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

#### 3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 6. srpna 2024

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 28. června 2024
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Schválení veřejné zakázky na opravu vnějších omítek kostela
6. Vyhodnocení Záměru prodeje č. 2/2024
7. Varhany v kostele a možnost předání k rekonstrukci - restaurování
8. Diskuse a závěr

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:





# STARKOČ

Starosta obce doplnil program o bod č. 8 – Celkové investice do kostela, dále o bod č. 9 – Svatomartinský košť – sponzorský dar, bod č. 10 - Příspěvek na školní potřeby – zvýšení, bod č. 11. Výběrové řízení na vjezdy ke stavebním pozemkům v Rozvojové části obce, bod č. 12 – Rozpočtové opatření, Diskuse a závěr bude bod č. 13.

## Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.***

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.1 bylo schváleno**

## **4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Miroslav Sekera a Ivan Košar

## Návrh usnesení

***Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Miroslava Sekeru a Ivana Košáře.***

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.2 bylo schváleno**

## **5. Schválení veřejné zakázky na opravu vnějších omítek kostela**

Starosta obce informoval zastupitele o podkladech k výběrového řízení, které předpřipravila paní místostarostka, starosta ve spojení se zaměstnankyní Mikroregionu Čáslavsko doplnili chybějící a vše bylo předáno poskytovateli dotace ke kontrole.

Bohužel, starosta musel konstatovat, že pokud dopadne akce Dětská skupina, nebudeme mít peníze na spoluúčast na akci oprava vnějších omítek kostela.

Projektovou dokumentaci k této akci vypracoval Ing. Arch. Miloš G. Parma.

V Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané pod číslem jednací MMR-51455/2024-55/1 je celková výše způsobilých výdajů stanovena na částku 3.753.236,84 Kč.

Výzva a Zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.





# STARKOČ

## Návrh usnesení

***Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje výběrové řízení k veřejné zakázce Kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči – oprava vnějších omítek.***

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.3 bylo schváleno**

## **6. Vyhodnocení Záměru prodeje č. 2/2024**

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové.

Zastupitelka Fílová zopakovala zastupitelům znění Záměru prodeje č. 2/2024, který se týkal pozemku parc. č. 21/6 v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí o celkové výměře 1.044 m<sup>2</sup>. Na základě tohoto záměru byl k prodeji nabízet pozemek bez realitní kanceláře za cenu 1.340 Kč za m<sup>2</sup>.

Na daný záměr byla doručena pouze jedna nabídka. Dne 26. 7. 2024 osobně doručila paní XXX se všemi identifikačními údaji zájemce.

Závazná nabídka tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

## Návrh usnesení

***Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje jako budoucího kupujícího paní XXX, která na základě vydaného Záměru prodeje č. 2/2024 zaslala závaznou nabídku na pozemek parc. č. 21/6.***

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.4 bylo schváleno**

## **7. Varhany v kostele a možnost předání k rekonstrukci - restaurování**

Starosta obce předal slovo paní místostarostce.

Místostarostka obce informovala zastupitele, že varhany jsou již sundané a rozebrané. Dále informovala, že tady ve středu byla rodina Žloutkova a profesor Václav Uhlíř a situaci zhodnotili následovně...

K dispozici dali Položkový rozpočet na restaurování varhan v kostele Nanebevzetí Panny Marie ve Starkoči, kdy práce jsou rozděleny do tří etap v celkové částce 1.466.520 Kč včetně DPH.

Starosta obce konstatoval, že takovou investici si v tuto chvíli obec nemůže dovolit, a tak poukázal na další možné řešení, a to uskladnění varhan a jejich konzervaci, kdy by došlo k ozáření skříně a všech dílů v radiační komoře a následnému očištění a konzervaci za celkovou částku 55.000 Kč bez DPH.





# STARKOČ

Jelikož jde o majetek obce, je nutné i na uskladnění a konzervaci mít sepsanou nějakou smlouvu .

Na příští zasedání zastupitelstva obce připraví paní místostarostka vzor takové smlouvy.

## **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje zápůjčku varhan s možným restaurováním. Financování restaurátorských prací bude řešeno v následujících letech např. sbírkami a finančními dary.***

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.5 bylo schváleno**

## **8. Celkové investice do kostela**

Starosta obce informoval zastupitele o celkových investicích do budovy kostela, ke kterým v poslední době došlo. Konstatoval, že je to již pro naši obec a obecní rozpočet neúnosné a že je nutné zastavit další investování, kromě investic do akcí částečně financovaných z Programu na záchranu kulturního dědictví Ministerstva kultury, které nelze přerušit.

Vzhledem k nutnosti investování do infrastruktury (vodovod) a dalších plánovaných akcí je nutné na nějakou dobu omezit výdaje na kostel.

## **Bez usnesení.**

## **9. Svatomartinský košt – sponzorský dar**

Starosta obce informoval zastupitele o akci Svatomartinský košt, která se uskuteční 16. 11. 2024, od 18:00 hod. na sále místní Sokolovny.

Hlavními pořadateli akce jsou manželé Kořínkovi, kteří tuto akci v naší obci obstarávají již po několikáté.

Manželé Kořínkovi požádali obec o sponzorský dar ve výši 10.000 Kč, který by byl použit na zaplacení cimbálky pro tuto akci.

Darovací smlouva tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

## **Návrh usnesení**

***Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 10.000 Kč na základě darovací smlouvy pro manželé Kořínkovi ve výši 10.000 Kč.***

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.6 bylo schváleno**





## 10. Příspěvek na školní potřeby

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové.

Zastupitelka Fílová informovala zastupitele o novém znění Pravidel a podmínek pro získání příspěvku pro děti školou povinné s trvalým pobytem v obci Starkoč, pro školní rok 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027.

Jelikož neustále dochází ke zdražování, navrhuje Finanční výbor obce zvýšit daný příspěvek na částku 1.500 Kč na každé dítě, které splní podmínky specifikované v daných pravidlech.

Pravidla a podmínky pro získání příspěvku pro děti školou povinné s trvalým pobytem v obci Starkoč, pro školní rok 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027, která tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč souhlasí s navýšením příspěvku na školní potřeby na částku 1.500 Kč.**

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.7 bylo schváleno**

## 11. Výběrové řízení na vjezdy ke stavebním pozemkům v Rozvojové části obce

Starosta obce informoval zastupitele o připraveném výběrovém řízení na akci „Realizace výstavby vjezdů na nové pozemky v obci Starkoč“.

Výzva a Zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje výběrové řízení ke stavebním pozemkům v Rozvojové části obce.**

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.8 bylo schváleno**

## 12. Rozpočtové opatření

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti sepsat rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č. 4 tvoří **přílohu č. 7** tohoto zápisu.





## Návrh usnesení

***Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje Rozpočtové opatření č. 4.***

PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2024.9.9 bylo schváleno**

## 13. Diskuse a závěr

- **Cesty v kravíně** – Zastupitel Sekera komentoval slepou cestu v nákresu nového postavení stavebních parcel územního plánu. Předběžně si zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že bude souhlasit s návrhem bez slepé komunikace.
- **CETIN** – Zastupitel Sekera v rámci svých potřeb začal zjišťovat, jak to bude s připojením té optiky. Bude to tak, že do každého baráku bude udělaný přívod.
- **VODOVOD** – Starosta obce informoval zastupitele, že se zcela změnil harmonogram prací týkajících se vodovodu. Před 14ti dny poslali výzvu k úhradě na částku 3 mil. Kč. Dále sdělil, že dne 9. 7. 2024 obdržela obec od společnosti VHS Vrchlice – Maleč, a.s. Výzvu k úhradě 1. části zápůjčky a zápůjčky č. 2 vyplývající ze Smlouvy o zápůjčce, ze dne 16. 2. 2023. Vyzývají k úhradě celkem 3.000.000 Kč.
- **DĚTSKÁ SKUPINA** – Starosta obce konstatoval, že jde opravdu o hodně složité podání žádosti o dotaci. Neustále je řešen rozpočet a nesrovnalosti v něm. Starosta obce rozeslal poptávky do 3 bank s žádostí o financování této akce. Odpovězeno mu bylo pouze z jedné banky, kdy úrok by byl 6,42 %. Úvěrový rámec by byl 8.000.000 Kč, z cca 5.000.000 Kč by byl měsíčně úrok ve výši cca 26.000 Kč.
- **Elektroměry u DS** – S revizními zprávami, které obdržel starosta obce na email od dodavatelské společnosti, se musí dojít na ČEZ a požádat o elektroměry.
- **13. 9. 2024** – Starosta obce informoval zastupitele, že v tento den proběhne na sále místní Sokolovny prezentace Energetické koncepce pro obce Bílé Podolí (Lovčice + Zařičany), Semtěš, Starkoč a Vinaře. Tato prezentace bude to i pro veřejnost. Bude i pozvánka.
- **Konečné vyúčtování elektřiny u kostela** – Starosta obce informoval, že proběhlo jednání se společností STATUS. Starosta obce chtěl zástupce společnosti požádat o příspěvek na dané vyúčtování, jelikož v daném období probíhali stavební práce. Bohužel, zástupce společnosti má k dispozici fotografii pořízenou dne 5. 1. 2023 a z té vyplývá, že již v daný okamžik byla spotřeba přes 10.000 kWh.





# STARKOČ

- **KOSTEL** – Místostarostka obce opět upozornila na situaci, kdy musíme požádat v rámci v programu za záchranu kostela na nějakou další akci, abychom z daného programu nevypadli. V tuto chvíli připadá v úvahu podlaha, ale půjde pouze o částečnou rekonstrukci. Podání musí proběhnout do 30. 9. 2024, spoluúčast na dané akci by zainventoval Spolek za záchranu kostela ve Starkoči.
- **Veřejné osvětlení** – Zastupitel Košař vznesl dotaz týkající se veřejného osvětlení kolem obecního úřadu, kdy tato světla nebyla měněna v rámci rekonstrukce osvětlení, na kterou čerpala obec dotaci ze Středočeského kraje. Navrhuje, aby došlo i k této výměně. Všichni přítomní členové zastupitelstva s tímto souhlasí.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil ve 20:00 hod.

.....  
Jan Jiskra v. r.  
starosta obce

.....  
Ing. Anna Kodlová v. r.  
místostarostka obce

.....  
Miroslav Sekera v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Ivan Košař v. r.  
ověřovatel zápisu

.....  
Kateřina Fílová v. r.  
zapisovatel

