

STARKOČ

Zastupitelstvo obce Starkoč

Zápis ze schůze, ze dne 4. června 2024

č. 2024.7

Čas zahájení: 18:00 hod.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva obce

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva obce Starkoč zahájil starosta obce Jan Jiskra, který přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Starkoč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, Ilona Lacinová i Ivan Košar jsou omluveni. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

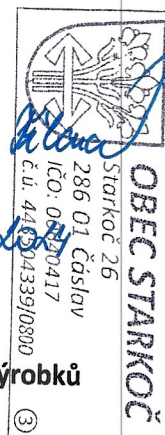
2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 7. května 2024

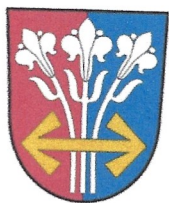
Zápis byl zaslán všem zastupitelům elektronicky a byl řádně vyvěšen na ÚD a Webových stránkách obce - **bez námitek**.

3. Návrh programu schůze Zastupitelstva obce Starkoč, ze dne 4. června 2024

1. Zahájení
2. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva obce, ze dne 17. dubna 2024
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Představení studie areálu bývalého ZD
6. Schválení znění Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
7. Schválení znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti
8. Finanční dar pro SDH Starkoč
9. Diskuse a závěr

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění programu:





STARKOČ

Starosta obce doplnil program o následující body:

9. Prodloužení smlouvy na výkon pověřence GDPR
10. Schválení znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10042021
11. Přijetí dotace ze Středočeského kraje
12. Elektroměr u kostela
13. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starkoč schválilo navržený program.

PRO:5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.7.1 bylo schváleno

4. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele následně:

- provedením zápisu z dnešní schůze byla navržena Kateřina Fílová
- ověřovatelem zápisu ze schůze byli navrženi Miroslav Sekera a Bc. Barbora Krutilová.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč zvolilo zapisovatelem schůze Kateřinu Fílovou a ověřovatele zápisu Miroslava Sekeru a Bc. Barboru Krutilovou.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.7.2 bylo schváleno

5. Představení studie areálu bývalého ZD

Starosta obce informoval zastupitele, že ani k dnešnímu dni není k dispozici vypracovaný projekt na nové využití areálu bývalého ZD v naší obci, o čemž ho informovali noví majitelé telefonicky.

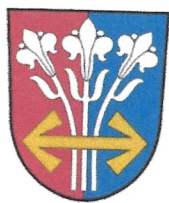
Tento bod je stažen z programu.

6. Schválení znění Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Starosta obce informoval zastupitele o dané situaci.

Společnost NEVAJGLUJ a.s. je provozovatelem nového kolektivního systému, který vznikl na podzim roku 2023 a kterému bylo Ministerstvem životního prostředí ČR vydáno oprávnění k provozování kolektivního systému podle § 13 zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí.

Aby daná společnost mohla plnit své povinnosti, musí s jednotlivými obcemi uzavřít smlouvu tak,



STARKOČ

aby ve třetím roce od udělení oprávnění spolupracovala minimálně s 90% obcí v rámci celé ČR.

A právě z tohoto důvodu nám byl předložen návrh smlouvy platný pro rok 2024. Na základě této smlouvy budou naši obci povinni platit úhrady a spolupracovat na osvětě. 1x ročně obdržíme úhradu nákladů dle smlouvy, a to na základě vystavené faktury obcí. Výše úhrad je kalkulována dle nákladového modulu zveřejněného na stránkách www.nevajgluj.cz, kde je uveden přesný sazebník úhrad pro jednotlivé kategorie obcí dle velikosti.

Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků a její uzavření se společností NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.7.3 bylo schváleno

7. Schválení znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033750/1

Starosta obce informoval zastupitele o došlé smlouvě, která má být uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení a která se týká pozemku parc. č. 1077/1 – pozemek u nově vznikajícího sběrného místa.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné – ČEZ Distribuce, a.s., umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, tj. na pozemku parc. č. 1077/1, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné, obce Starkoč, tento výkon práv strpět.

Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje jednorázovou úhradou ve výši 2.000 Kč.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033750/1 tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

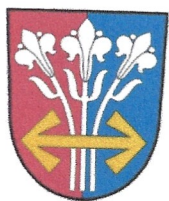
Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033750/1, která bude sepsána se společností ČEZ Distribuce, a.s., kdy tato společnost je zastoupena Pavlem Vodičkou a ten je zastoupen Martinou Bartoničkovou.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.7.4 bylo schváleno





STARKOČ

8. Finanční dar pro SDH Starkoč

V rámci Sběrného místa, které je na č. p. 24, je možné pro obyvatele naší obce odkládat i železo, a to do přistaveného kontejneru.

Starosta obce informoval zastupitele, že obyvatelé této možnosti hojně využívají, a tak SDH Starkoč nechalo naplněný kontejner vyvézt.

Jako vždy byl odpad odvezen do společnosti Recycling – kovové odpady a.s., kdy ho bylo za celkem 21.870 Kč.

Starosta obce tímto přiděluje SDH Starkoč finanční dar ve výši 21.000 Kč, na který bude sepsána Darovací smlouva.

Darovací smlouva tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Bez usnesení.

9. Prodloužení smlouvy na výkon pověření GDPR

Starosta obce předal slovo zastupitelce Fílové. Ta zastupitele informovala, že dne 30. 6. 2024 vyprší platnost smluv na pověření GDPR, což pro nás obstarává Mikroregion Čáslavsko.

Co to vlastně GDPR je?! Jde o právní rámec ochrany osobních údajů v evropském prostoru, který stanovuje pravidla pro zpracování osobních údajů. Každá obec je povinná mít pověření GDPR ze zákona.

Dodatky budou platné pro období od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2026 a částka vyplývající z daného dodatku pro naši obec k zaplacení je stanovená na 5.098 Kč za dva roky.

Dodatek tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Dodatku, který bude uzavřen s Mikroregionem Čáslavko na výkon pověření GDPR pro období od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2026.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.7.5 bylo schváleno

Po schválení bodě č. 9 tohoto zápisu dorazil zastupitel Ivan Košář.





STARKOČ

10. Schválení znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10042021

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti schválit znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10042021, a který byl sepsán dne 5. 10. 2021.

Smlouva včetně tohoto dodatku zavazuje Zhotovitele, Ing. arch. Miloše Parmu – ARCHIPRAK, zajistit úpravu zpracování územní studie dělení parcel v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí. Jde o zpracování Urbanisticko-architektonického řešení území, dělení parcel včetně návrhů přístupů na parcely č. 21/1, 21/2, 21/3, 575/1, 575/2, 575/27, 575/28, 575/45 a 1072. Spolu s územním řešením územní studie obsahovala komunikace, elektro, plynovod, vodovod, kanalizaci.

Jelikož zhotovitel, Ing. arch. Miloš Parma – ARCHIPRAK požaduje po naší obci, jako po Objednateli, doplatek doposud nezaplacené částky, je nutné tento dodatek schválit. Tento dodatek nebyl nedopatřením schválen již v roce 2021.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10042021, ze dne 5. 10. 2021, tvoří **přílohu č. 6** tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10042021, ze dne 5. 10. 2021, který byl sepsán s Ing. arch. Miloš Parma – ARCHIPRAK.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.7.6 bylo schváleno

11. Přijetí dotace ze Středočeského kraje

Starosta obce informoval zastupitele, že jsme emailem a následně přes portál, dne 29. 5. 2024 obdrželi informaci o přidělení dotace ze Středočeského kraje pro naši obec – Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel ze Středočeského fondu obnovy venkova na projekt Veřejné osvětlení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starkoč schvaluje přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova ve výši 200.000 Kč na veřejné osvětlení.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2024.7.7 bylo schváleno





STARKOČ

12. Elektroměr u kostela

Starosta obce informoval zastupitele o rekonstrukci okolí kostela.

Sdělil, že v rámci rekonstrukce okolí kostela došlo ke zrušení domečku pro elektroměr a dále ke zrušení studny. Voda poteče i nadále – umístění kohoutku bude ve hřbitovní zdi.

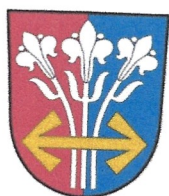
Jelikož muselo dojít k oficiálnímu demontování elektroměru, došlo i k vyúčtování ze strany dodavatele elektřiny. Bohužel, vyúčtování bylo stanoveno na částku 107.302,39 Kč.

Obec se zachovala jako správný hospodář a ihned začala celou situaci řešit. Jelikož jsme nepředpokládali černý odběr, nechali jsme ihned elektroměr zkontrolovat u specializované firmy, ale bohužel, výsledek kontroly byl pro nás špatný – elektroměr je v pořádku!!! Jelikož domeček je již zbouraný, předpokládáme, že žádost o vyřešení situace přes Policii ČR již nemá smysl.

Bez usnesení

13. Diskuse a závěr

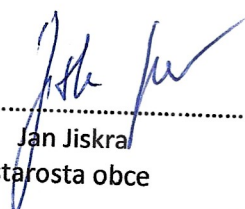
- **Dětské skupina** – Velmi intenzivně pracujeme na doladění DS. Již z médií je nám jasné, že v dané věci musíme pokračovat, i když to opravdu není jednoduché, a to hlavně z toho důvodu, že od roku 2026 budou obce mít povinnost zajistit místo v DS pro své obyvatele. Starosta obce zopakoval, že jde o 100% dotaci!!! Bohužel, obrovský problém je v předfinancování. K dnešnímu dni jsme na rozpočtu ve výši cca 14 mil. Kč. Projekt bude rozfázovaný do několika etap. Ing. arch. Miloš Parma nám také ještě sdělil, že k tomu, co mu již bylo zapláceno, bude další potřebná dokumentace stát částku ve výši 455.000 Kč. Tato cena je, bohužel, reálná.
- **Varhany v kostele** – Na zasedání zastupitelstva obce dorazil Vladimír Dvořák, člen rady Spolku za záchranu kostela. Jelikož chce stavební společnost, která vyhrála výběrové řízení na opravu kůru kostela již stavební práce započít, je nutné varhany vystěhovat. Místostarostka obce domluvila, který bude stěhování přihlížet.
- **Stavební pozemky v obci** – Starosta informoval zastupitele, že ve čtvrtek dojde k přeměření stavebních pozemků v obci a k jejich předání novým majitelům, kteří již budou muset dané pozemky udržovat a budou si je moci užívat. Dále bude zaměřen i vzniklý vrt.
- **Veřejné osvětlení** – Starosta obce poděkoval zastupiteli Košařovi, že v obci nainstaloval několik variant osvětlení, kdy jsme mohli porovnat jejich svítivost. V brzké době se začne s pracemi na rekonstrukci celého VO v obci.
- **Daň z nemovitosti** – Starosta obce informoval zastupitele, že si od Finančního úřadu vyžádal informace o dani z nemovitých věcí za nemovité věci na území obce Starkoč. Výnos za rok 2024 pro naši obec činí částku 769.350,09 Kč. Podle druhu nemovitostí činí 72,08 %



STARKOČ

orná půda, chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady. Dále starosta sdělil zastupitelům, že dne 18. 6. pojede paní místostarostka na školení ohledně dani z nemovité věci, jejího zvýšení, znění OZV, apod.. Otázka, zda se budeme zabývat zvýšením daně z nemovitých věcí tedy zůstává stále aktuální.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil
v 19:30 hod.


Jan Jiskra
starosta obce


Ing. Anna Kodlová
místostarostka obce


Miroslav Sekera
ověřovatel zápisu




Bc. Barbora Krutilová
ověřovatel zápisu


Kateřina Fílová
zapisovatel

