

KUPNÍ SMLOUVA

OBEC Starkoč
Starkoč 26, 286 01 Čáslav, IČO 00640417,
zastoupená starostou Janem Jiskrou

jako Prodávající na straně jedné a

společnost SADY spol. s r.o. Bílé Podolí, IČO 47536179,
se sídlem 285 72 Bílé Podolí 73, zastoupená jednatelem ing. Petrem Dvořákem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
16862

jako Kupující na straně druhé

uzavírají tuto:

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem parcel katastru nemovitostí KN p.č 596/1, 596/2, 597, 701/1, 701/31, 670/2, 701/42, 721/1, 734/4, 721/9, 669/1 a 670/4 v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Starkoč u Bílého Podolí. Shora uvedené nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku znalce z oboru ekonomiky Zdeňka Smetánky.

II.

Prodávající prodává Kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. za dohodnutou kupní cenu 1.424.780,- Kč (slovy: jeden milion čtyřistadvacet čtyř tisíc sedm set osmdesát) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje.

III.

Kupní cenu 1.424.780,- Kč (slovy: jeden milion čtyřistadvacet čtyř tisíc sedm set osmdesát) zaplatí Kupující Prodávajícímu na účet číslo: 0443504339/0800 při podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

IV.

Prodávající seznámil Kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku I. a prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Prodávající nesmí až do okamžiku, kdy bude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník nemovitostí, tyto nemovitosti zastavit, zřídit k nim věcné břemeno, zatížit právy třetích osob, včetně práv z titulu zajišťovacích převodů práva či jinak právně podmíněných titulů, smluv o smlouvě budoucí či smluv nájemních.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora.

VI.

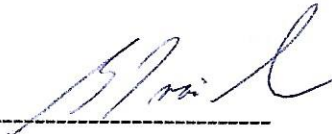
Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany po přečtení Kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Vrdech dne 8.1.2020



Prodávající
Jan Jiskra
starosta obce



Kupující
Ing. Petr Dvořák
jednatel společnosti

