



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



## KUPNÍ SMLOUVA

### **Obec Starkoč**

Starkoč 26  
286 01 Čáslav  
IČ: 006 40 417  
zastoupená Janem Jiskrou, starostou

*(jako „prodávající“ na straně jedné)*

A

**pan Josef DRÁB**, r.č. 74\*03\*24/0834, rozvedený,  
bytem Vrdy, Dolní Bučice, Zbyslavská č.p. 172

**paní Renata VRANÁ**, r.č. 74\*53\*24/0828, vdaná  
bytem Horka I, Svobodná Ves č.p. 40, PSČ 286 01,

*(dále jen jako „kupující“) na straně druhé tuto*

uzavírají tuto:

### **Kupní smlouvu**

#### **Článek I.**

Prodávající je vlastníkem parcel katastru nemovitostí KN parc. č. **265/1, 310/2, 386/3 a 369/8** v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí o celkové výměře **27.067 m<sup>2</sup>**. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Starkoč u Bílého Podolí. Shora uvedené nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku znalce z oboru ekonomiky, pana Zdeňka Smetánky.

#### **Článek II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím nemovitosti uvedené v článku I. se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícím panu Josefovi Drábovi a paní Renatě Vrané, spolu se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spjatými, kteří je takto kupují do podílového spoluvlastnictví každý z nich ideální jednu polovinu (id. ½ ) shora uvedených nemovitostí za vzájemně



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **757.876,- Kč** (slovy: sedmset padesát sedm tisíc osmset sedmdesát šest korun českých ).

## Článek III.

Kupní cenu **757.876,- Kč** (slovy: sedmsetpadesát sedmtisíc osmset sedmdesát šest korun českých) zaplatí kupující Renáta Vraná a Josef Dráb společně a nerozdílně prodávajícímu na účet vedený u České spořitelny, a.s., na účet č.: 0443504339/0800, při podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující společně a nerozdílně.

## Článek IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku I. a prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy věcná břemena, ani jiné právní závady.

Prodávající nesmí až do okamžiku, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník nemovitostí, tyto nemovitosti zastavit, zřídit k nim věcné břemeno, zatížit právy třetích osob, včetně práv z titulu zajišťovacích převodů práva, či jinak právně podmíněných titulů, smluv o smlouvě budoucí, či smluv nájemních.

## Článek VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí a to oba kupující ideálně jednou polovinou a to každý z nich u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora.

## Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Smluvní strany po přečtení Kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za nijak jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.



# Obec Starkoč

286 01 Čáslav



## Doložka o právním jednání

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

obec Starkoč potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této kupní smlouvě, byly splněny ze strany Obce Starkoč veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost takového právního jednání. Záměr obce Starkoč č. 2/2019 prodat obecní pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Starkoč od 13.11. 2019 do 29.11. 2019. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 29.11. 2019, usnesením číslo 2019.9.3 nadpoloviční většinou všech hlasů

Ve Starkoči, dne 2.3.2020

  
.....  
Za prodávajícího  
Jan Jiskra, starosta



V ....., dne .....

  
.....  
Kupující Renata Vraná

  
.....  
Kupující Josef Dráb